Projekt umowy

UMOWA NR /2024/BOU

W dniu …….. 2024 r. w Warszawie między:

Mazowieckim Urzędem Wojewódzkim w Warszawie, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
NIP 5251008875, REGON 013272620, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Dyrektora Generalnego Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, w imieniu którego występuje:

**…………………………….** którego kserokopia stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy,

zwanym w dalszej części Umowy **„Zamawiającym”**

a

Firmą **……………………………………………** z siedzibą w ………………………….., NIP …………………………., REGON …………………………………, zwanym w dalszej części Umowy **„Wykonawcą”**,

Zamawiający i Wykonawca w dalszej części Umowy zwani są łącznie **Stronami**
lub każda oddzielnie **Stroną**,

została zawarta niniejsza Umowa (zwana dalej: „**Umową”**), bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust 1 pkt 1, jako umowa o wartości mniejszej niż 130 000 złotych bez podatku od towarów i usług, o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać na rzecz **Zamawiającego:**
2. usługę polegającą na przeprowadzeniu kontroli okresowej stanu technicznego budynków administrowanych przez Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
(Dz. U. z 2023 r. poz. 682), z wyłączeniem przewodów kominowych, w niżej wymienionych 16 obiektach (załącznik nr 2):
3. pl. Bankowy 3, Warszawa
4. pl. Bankowy 5, Warszawa
5. al. Solidarności 81, Warszawa
6. ul. Marszałkowska 3/5, Warszawa
7. Al. Jerozolimskie 28, Warszawa
8. ul. 11 Listopada 2, Zielonka (wraz z przeglądem gazowym)
9. ul. Główna 10, Nowe Grobice (wraz z przeglądem gazowym)
10. ul. Kolegialna 15, Płock
11. ul. Piłsudskiego 38, Siedlce
12. ul. Floriańska 10, Warszawa
13. ul. Czerniakowska 44, Warszawa
14. ul. Nowoursynowska 164 A, Warszawa
15. ul. Rzeczkowska 6, Ciechanów
16. ul. 17 Stycznia 60, Ciechanów
17. ul. Zielińskiego 13, Radom (wraz z przeglądem gazowym)
18. ul. Piłsudskiego 4, Siedlce

Usługa uwzględnia kontrolę obiektów budowlanych polegającą na sprawdzeniu i ocenie stanu technicznego: elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu; instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska; instalacji gazowej (wykonania badania szczelności, w obiektach, których instalacja gazowa występuje). Kontroli w szczególności podlegają elewacyjne warstwy przegród zewnętrznych oraz elementy ścian zewnętrznych, balustrady loggii i balkonów; urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu budynku; pokrycie dachów i daszków okapowych; odwodnienie dachu, daszków i obróbek blacharskich; instalacje centralnego ogrzewania; instalacje ciepłej i zimnej wody; zabezpieczenia przeciwpożarowe budynku; przejścia przyłączy instalacji przez ściany budynku.

1. **kontrolę w drugim półroczu stanu technicznego budynków** administrowanych przez Mazowiecki Urząd Mazowiecki w Warszawie, zgodnie z **art. 62 ust. 1 pkt. 3** ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682), z wyłączeniem przewodów kominowych, w niżej wymienionych 9 obiektach (**załącznik nr 2**):
2. pl. Bankowy 3, Warszawa
3. pl. Bankowy 5, Warszawa
4. al. Solidarności 81, Warszawa
5. ul. Marszałkowska 3/5, Warszawa
6. Al. Jerozolimskie 28, Warszawa
7. ul. 11 Listopada 2, Zielonka (wraz z przeglądem gazowym)
8. ul. Główna 10, Nowe Grobice (wraz z przeglądem gazowym)
9. ul. Kolegialna 15, Płock
10. ul. Piłsudskiego 38, Siedlce

Usługa uwzględnia kontrolę obiektów budowlanych polegającą na sprawdzeniu i ocenie stanu technicznego: elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu; instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska; instalacji gazowej (wykonania badania szczelności, w obiektach, których instalacja gazowa występuje). Kontroli w szczególności podlegają elewacyjne warstwy przegród zewnętrznych oraz elementy ścian zewnętrznych, balustrady loggii i balkonów; urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu budynku; pokrycie dachów i daszków okapowych; odwodnienie dachu, daszków i obróbek blacharskich; instalacje centralnego ogrzewania; instalacje ciepłej i zimnej wody; zabezpieczenia przeciwpożarowe budynku; przejścia przyłączy instalacji przez ściany budynku.

1. W odniesieniu do budynków wymienionych w ust. 1 pkt 2) powyżej **Wykonawca** zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić pisemnie organ nadzoru budowlanego
o przeprowadzonej kontroli, odnośnie jej części dotyczącej realizacji obowiązku określonego w art. 62 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682).
2. O fakcie zawiadomienia organu, **Wykonawca** poinformuje **Zamawiającego** przedstawiając kopię zawiadomienia wraz z potwierdzeniem skutecznego doręczenia,
w formie papierowej i elektronicznej wraz z kompletem protokołów w terminie wskazanym w § 2 ust. 5 Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje zasobami i osobami o kwalifikacjach i uprawnieniach niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.

**§ 2**

**TERMIN**

1. Termin rozpoczęcia kontroli stanowiących Przedmiot Umowy, o których mowa § 1 ustala się na dzień podpisania Umowy.
2. Terminy wykonania kontroli w poszczególnych lokalizacjach wymienionych w § 1 ust. 1 Umowy określa załącznik nr 2 do Umowy, przy czym w niektórych lokalizacjach przewidziane jest przeprowadzenie dwóch kontroli, tj. w terminie do 31 maja oraz do dnia 30 listopada 2024 r.
3. Szczegółowy harmonogram realizacji kontroli stanowiących Przedmiot Umowy, określający daty przeprowadzenia kontroli w poszczególnych lokalizacjach zostanie ustalony:
	1. dla lokalizacji, dla których przewidziany jest termin kontroli do dnia 31 maja
	2024 r. – do dnia **1 maja 2024**,
	2. dla lokalizacji, dla których przewidziany jest termin kontroli do dnia 30 listopada
	2024 r. - do dnia **1 listopada 2024**
4. Harmonogram, o którym mowa w ust. 3 powyżej, zostanie ustalony z uwzględnieniem wymogów ustawowych oraz pierwszeństwa wykonania kontroli w budynkach, gdzie kończy się ważność aktualnie obowiązujących przeglądów.
5. Przekazanie Zamawiającemu protokołów z kontroli wraz z zawiadomieniem wskazanym
w § 1 ust. 2 nastąpi nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od zakończenia kontroli, tj.:
	1. do **7 czerwca 2024 r.** – Wykonawca przekaże Zamawiającemu protokoły z kontroli przeprowadzonych w lokalizacjach, dla których przewidziany jest termin kontroli do dnia 31 maja 2024 r.,
	2. do **6 grudnia 2024** **r.** - Wykonawca przekaże Zamawiającemu protokoły z kontroli przeprowadzonych w lokalizacjach, dla których przewidziany jest termin kontroli do dnia 30 listopada 2024 r.
6. Przekazanie Zamawiającemu protokołów z kontroli odbiorczej przewodów kominowych wraz z czyszczeniemzostanie stwierdzone protokołem przekazania, którego wzór stanowi **załącznik Nr 4** do Umowy.
7. Przewidywany okres realizacji Umowy nie powinien przekroczyć **9 miesięcy**, od dnia

zawarcia Umowy przez Strony.

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie prac stanowiących Przedmiot Umowy ustala się łączną kwotę wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości **…………………………………...…………… ……………………….……………zł** brutto (słownie: ……………………..………

……………………………………….…….…… złotych 00/100), w tym należny podatek VAT w wysokości **……………………………………………….……………zł**, w tym:

* 1. za wykonanie prac do **31 maja 2024 r**. stanowiących Przedmiot Umowy dla budynków wymienionych w § 1 ust. 1 pkt. 1 o których mowa w **załączniku nr 2 punkt 1** do niniejszej Umowy ustala się wynagrodzenie w wysokości **………………..…………**

**……………..………………..……..zł brutto** (słownie: …………………….

…………………….………….…… złotych 00/100), w tym należny podatek VAT w wysokości **…………………………………………………………………………… zł**,

* 1. za wykonanie prac do **30 listopada 2024 r.** stanowiących Przedmiot Umowy dla budynków wymienionych w § 1 ust. 1 pkt. 2, o których mowa w załączniku **nr 2 punkt** **2** do niniejszej Umowy, ustala się wynagrodzenie, w wysokości **…………………..…**

**…………………………………………………………….** **zł brutto** (słownie: ………………………………………………….…………….. złotych 00/100), w tym należny podatek VAT w wysokości **…………………………….……………………**

**………………………………………………………………………….…….…….** **zł**.

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, zostało określone na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej **załącznik nr 3** do niniejszej Umowy, zawiera wszelkie koszty podatki i opłaty związane z realizacja Umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia Umownego nastąpi za prace wykonane do dnia 31 maja 2024 r.
po ich wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu kopii zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego oraz protokołów odbioru potwierdzających odbiór protokołów
z przeprowadzonych kontroli stanu technicznego budynków Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie wykonanych do tego dnia podpisanych przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń, dla prac wykonanych do dnia 30 listopada 2024 r. po wykonaniu tych prac i przekazaniu Zamawiającemu kopii zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego oraz protokołów odbioru potwierdzających odbiór protokołów z przeprowadzonych kontroli stanu technicznego budynków Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie wykonanych do tego dnia i podpisanych przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń.
3. Należności, o których mowa w ust. 1 powyżej przekazane będą na rachunek bankowy Wykonawcy nr **…………………………………………………..…………………………**

w terminie **21 dni** od daty złożenia przez Wykonawcę oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego w banku prowadzącym rachunek Zamawiającego.

1. Strony postanawiają, że jeżeli rachunek bankowy, którym posługuje się Wykonawca nie będzie ujęty w wykazie podatników, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361) – tzw. „białej liście podatników VAT”, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenia Umowy.
2. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie papierowej (oryginału). Na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2020 poz. 1666) Zamawiający wyłącza możliwość stosowania przez Wykonawcę względem Zamawiającego ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w związku z realizacją Umowy.
3. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym.

**§ 4**

**ZOBOWIĄZANIA STRON**

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia, w uzgodnionych z Wykonawcą terminach, pomieszczeń w stanie umożliwiającym przeprowadzenie kontroli i badań wymienionych
w załączniku nr 2 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
	1. wykonania Przedmiotu Umowy w terminach uzgodnionych w niniejszej Umowie;
	2. wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem określonym w Umowie, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i normami, przez osoby posiadające wymagane prawem kwalifikacje;
	3. zabezpieczenia mienia i urządzeń, pełnego zabezpieczenia ppoż. oraz nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy w miejscu wykonywanych prac;
	4. sporządzenia z przeprowadzonej kontroli protokołów, oddzielnie dla każdego
	z obiektów;
	5. zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt sprzętu dopuszczonego do stosowania dla tych celów, niezbędnego do wykonywania Przedmiotu Umowy;
	6. wykonywania, Przedmiotu Umowy z zachowaniem i uwzględnieniem przepisów bhp i ppoż.

**§ 5**

**ODBIÓR**

1. Zamawiający dokonuje odbioru każdej z kontroli, o której mowa w § 2 ust. 1 odrębnie.
2. Odbiór każdej kontroli nastąpi w formie pisemnej na podstawie protokołu odbioru danej kontroli (zwanego dalej „**protokołem odbioru**” stanowiącym **załącznik nr 4** do Umowy), podpisanego przez Strony, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.
3. Protokół odbioru Strony sporządzą w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia zakończenia danej kontroli o których mowa odpowiednio w § 2ust. 1 pkt 1 i 2.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wykonanie Przedmiotu Umowy nie odpowiada warunkom uzgodnionym przez Strony, wówczas będzie to jednoznaczne z odmową odbioru wykonanej kontroli.
5. W okoliczności, o której mowa w ust. 4 powyżej Zamawiający w porozumieniu
z Wykonawcą wyznaczy termin usunięcia wad i zastrzeżeń nie dłuższy niż 7 dni. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub uwzględnić zastrzeżenia w wyznaczonym terminie bez dodatkowego wynagrodzenia. Po upływie wyznaczonego terminu Strony ponownie przystępują do odbioru .
6. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku usunięcia wszystkich wad
i uwzględnienia zastrzeżeń w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym oraz naliczenia kary umownej o której mowa § 6 ust 1 pkt 3).

**§6**

**KARY UMOWNE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ**

1. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do naliczenia kary umownej:
	1. dla prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, których termin wykonania upływa
	z dniem 31 maja 2024 r.- za przekroczenie terminu przekazania Zamawiającemu protokołów z przeprowadzonych kontroli stanu technicznego budynków, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, karę umowną w wysokości **5%** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust 1, za każdy dzień opóźnienia;
	2. dla prac o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2, których termin wykonania upływa
	z dniem 30 listopada 2024 r. - za przekroczenie terminu przekazania Zamawiającemu protokołów z przeprowadzonych kontroli stanu technicznego budynków, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 karę w wysokości **5%** łącznego wynagrodzenia brutto,
	o którym mowa w § 3 ust 1, za każdy dzień opóźnienia .
	3. w przypadku wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
	w wysokości **20%** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust 1 ,
	4. za naruszenie zasad poufności w wysokości **10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde naruszenie.
2. W przypadku naliczenia kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia
z wynagrodzenia Wykonawcy określonego § 3 ust. 1 wysokości naliczonej kary umownej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego wyrządzone przez osoby realizujące Umowę.

**§7**

**RĘKOJMIA I INNE UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, w szczególności na zasadach określonych w przepisach prawa dla rękojmi.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób nienależyty lub sprzeczny
z Umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może rozwiązać Umowę bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym oraz naliczyć karę umowną o której mowa § 6 ust. 1 pkt 3) albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Przedmiotu Umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
3. Prawo do powierzenia wykonania zastępczego innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy przysługuje Zamawiającemu w odniesieniu do wszelkich zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy w wypadku wystąpienia opóźnienia ich realizacji lub nieprawidłowej ich realizacji.
4. W zakresie wykonania zastępczego art. 480 kodeksu cywilnego nie stosuje się.

**§8**

**OSOBY ODPOWIEDZIALNE**

1. W celu prowadzenia kontaktów roboczych i bezpośredniego nadzoru nad realizacją Umowy, wyznaczeni zostają:

1) ze strony Zamawiającego: p. Anna Górska, e-mail: agorska2@mazowieckie.pl,
tel. 22 695 60 12 lub 532 661 174 lub inna osoba wyznaczona przez Zamawiajacego.

2) ze strony Wykonawcy:……………………………, e-mail…………………., tel.: ………………………………

2. Zamawiający i Wykonawca mogą upoważnić do wykonywania obowiązków osób, o których mowa w ust. 1 powyżej inne osoby. Zmiana osób wymaga zawiadomienia drugiej strony na piśmie lub drogą elektroniczną na adres wskazany w ust. 1 poniżej wraz z podaniem danych kontaktowych wskazywanej osoby zawierających nr telefonu oraz adres e-mail. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą stronę pisemnego lub elektronicznego zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Zmiana wskazanych w Umowie osób i danych kontaktowych, o których mowa w ust. 1 powyżej nie stanowi zmiany Umowy.

§ 9

**OCHRONA TAJEMNICY I ZASAD POUFNOŚCI**

1. Informacje udostępniane Wykonawcy w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy będą traktowane przez Wykonawcę jako istotne (w czasie obowiązywania Umowy oraz 10 lat po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od niej) i mogą być ujawniane wyłącznie tym pracownikom i upoważnionym przedstawicielom, których obowiązkiem jest realizacja Umowy, pod rygorem pociągnięcia przez Zamawiającego do odpowiedzialności za naruszenie poufności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności informacji istotnych, w posiadanie których wejdzie w trakcie wykonywania Umowy, w szczególności:
	1. nieujawniania i niezezwalania na ujawnienie informacji w jakiejkolwiek formie
	w całości lub w części jakiejkolwiek osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
	2. zapewnienia, że personel oraz inni współpracownicy Wykonawcy, którym informacje zostaną udostępnione nie ujawnią i nie zezwolą na ich ujawnienie
	w jakiejkolwiek formie w całości lub w części jakiejkolwiek osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
	3. zapewnienia prawidłowej ochrony informacji przed utratą, kradzieżą, zniszczeniem, zgubieniem lub dostępem osób trzecich nieupoważnionych do uzyskania informacji,
	 o których mowa w ust. 1 powyżej;
	4. przejęcia na siebie wszelkich roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego, wynikających z wykorzystania przez Wykonawcę danych uzyskanych w czasie wykonywania Umowy w sposób naruszający ich postanowienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej do innych celów, niż wykonywanie czynności wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o każdym przypadku ujawnienia informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, pozostającym w sprzeczności z postanowieniami Umowy.
5. Zobowiązanie do zachowania poufności informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej nie dotyczy przypadków, gdy informacje te:
	1. stały się publicznie dostępne, jednak w inny sposób niż w wyniku naruszenia Umowy;
	2. muszą zostać udostępnione zgodnie z obowiązkiem wynikającym z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, orzeczenia sądu lub uprawnionego organu administracji państwowej; w takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić, by udostępnienie informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej nastąpiło tylko i wyłącznie w zakresie koniecznym dla zadośćuczynienia powyższemu obowiązkowi.
6. Wszelkie dokumenty, nośniki danych i materiały będące własnością Zamawiającego przekazane Wykonawcy w celu umożliwienia mu prawidłowej realizacji Umowy, pozostają wyłączną własnością Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może udostępniać materiałów, dokumentów, nośników danych,
o których mowa w ust. 1 powyżej, osobom trzecim, nie może także ich powielać w całości ani w części bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie dokumenty, materiały będące własnością Zamawiającego, o których mowa w ust. 1 powyżej wraz ze wszystkimi kopiami oraz nośnikami, na których dokumenty zostały zapisane, niezwłocznie po wykonaniu Umowy.

**§ 10**

**DANE OSOBOWE**

1. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników
i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem Umowy (cel przetwarzania). Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każdy ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), tj. klauzuli informacyjnej, stanowiącej **załącznik nr 5** do Umowy.

**§ 11**

**WYPOWIEDZENIE UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w wypadku:
	1. gdy opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w § 2 ust 1 trwa dłużej niż **5 dni**,
	2. Wykonawca wykonuje usługę wadliwie, niezgodnie z zaleceniami Zamawiającego,
	3. w przypadku określonym w § 5 ust 6 i § 7 ust 2.
2. W wypadku wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym Wykonawcy

przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za część Przedmiotu Umowy faktycznie zrealizowaną do dnia wypowiedzenia.

1. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 12**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy nastąpić mogą w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w formie aneksu podpisanego przez każdą ze Stron.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory wynikłe z niniejszej Umowy strony poddają jurysdykcji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**……………………………………… ….…………………………….**

**Załączniki:**

1. Upoważnienie Dyrektora BOU.
2. Wykaz i lokalizacja budynków.
3. Oferta Wykonawcy
4. Protokół odbioru
5. Klauzula informacyjna RODO.