



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 18 sierpnia 2023 r.

WI-I.746.1.22.2023.DW

DECYZJA NR 69/LOK/2023

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) dalej Kpa oraz art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 51 ust 1 pkt 3 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) dalej u.p.z.p., zgodnie z art. 6 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 6 marca 2023 r., uzupełnionego w dniach 9 maja 2023 r., 23 czerwca 2023 r., 14 lipca 2023 r. oraz 24 lipca 2023 r.

inwestora: Polski Koncern Naftowy ORLEN S.A.,
Chemików 7, 09-410 Płock

ORLEN OLEFINY Sp. z o.o.,
Chemików 7, 09-410 Płock

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego - warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie nowej Instalacji Etylenowej wraz z instalacjami towarzyszącymi na terenie PKN Orlen S.A. z siedzibą w Płocku na terenie dz. ew. nr 215/4, 215/5, 215/2, 215/3, 216/1, 216/4, 216/5, 216/6, 216/10, 216/11, 216/12, 216/13, 216/14, 216/15, 216/16, 216/17, 216/8, 217/1, 217/3, 217/4, 217/5 z obrębu Biała, 65/16, 65/20, 65/10, 65/21, 65/22, 65/23, 65/8, 65/9, 66/1, 66/3, 66/5, 66/6, 66/7, 66/8, 66/9, 66/10, 67/1, 68 z obrębu Draganie Nowe, 65/7, 74, 75/1, 75/2, 75/3 z obrębu Draganie Stare, gm. Stara Biała, pow. płocki, woj. mazowieckie.

Linie rozgraniczającą teren planowanej inwestycji oznaczono linią koloru czerwonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załączniki nr 1-9 będący integralną częścią niniejszej decyzji. Granice obszaru oddziaływania planowanej inwestycji, tożsame z linią rozgraniczającą, oznaczono linią koloru zielonego.

Wszelkie inne oznaczenia naniesione na załączniku mapowym mają wyłącznie charakter informacyjny.

1. Rodzaj inwestycji

W ramach zamierzenia przewiduje się budowę nowej Instalacji Etylenowej wraz z instalacjami towarzyszącymi na terenie PKN Orlen S.A. z siedzibą w Płocku na terenie dz. ew. nr 215/4, 215/5, 215/2, 215/3, 216/1, 216/4, 216/5, 216/6, 216/10, 216/11, 216/12,

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie

00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, tel.: (+48) 22 695 60 86 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /t6j4ljd68r/skrzynka

www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.gov.pl/web/uw-mazowiecki w zakładce ochrona danych osobowych.

216/13, 216/14, 216/15, 216/16, 216/17, 216/8, 217/1, 217/3, 217/4, 217/5 z obrębu Biała, 65/16, 65/20, 65/10, 65/21, 65/22, 65/23, 65/8, 65/9, 66/1, 66/3, 66/5, 66/6, 66/7, 66/8, 66/9, 66/10, 67/1, 68 z obrębu Draganie Nowe, 65/7, 74, 75/1, 75/2, 75/3 z obrębu Draganie Stare, gm. Stara Biała, pow. plocki, woj. mazowieckie.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu

2.1. Sposób użytkowania obiektu budowlanego:

Zgodnie z przeznaczeniem.

2.2. Sposób zagospodarowania terenu:

Teren zamknięty – tj. teren zastrzeżony ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określony przez właściwego ministra lub kierownika urzędu.

3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu

3.1. Warunki wynikające z obowiązujących przepisów prawa

Działki o nr 215/4, 215/5, 215/2, 215/3, 216/1, 216/4, 216/5, 216/6, 216/10, 216/11, 216/12, 216/13, 216/14, 216/15, 216/16, 216/17, 216/8, 217/1, 217/3, 217/4, 217/5 z obrębu Biała, 65/16, 65/20, 65/10, 65/21, 65/22, 65/23, 65/8, 65/9, 66/1, 66/3, 66/5, 66/6, 66/7, 66/8, 66/9, 66/10, 67/1, 68 z obrębu Draganie Nowe, 65/7, 74, 75/1, 75/2, 75/3 z obrębu Draganie Stare, gm. Stara Biała, pow. plocki, stanowią własność Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN S.A., ul. Chemików 7, 09-411 Płock.

Wnioskowana działka została zaliczona do terenów zamkniętych decyzją Nr 1 Ministra Energii z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa (Dz.Urz.ME. z 2019 r., poz. 9).

W rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 ze zm.) poprzez termin tereny zamknięte rozumie się tereny zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych. Zgodnie z § 2 pkt. 21 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 kwietnia 2022 r. w sprawie obiektów szczególnie ważnych dla bezpieczeństwa lub obronności państwa oraz ich szczególnej ochrony (Dz. U. z 2022 r., poz. 880) obiektami szczególnie ważnymi dla bezpieczeństwa i obronności państwa są obiekty, w których wytwarza się, przetwarza, stosuje lub przechowuje materiały stwarzające szczególne zagrożenie wybuchowe lub pożarowe.

W związku z powyższym teren podlega szczególnej ochronie, której charakter musi wynikać ze specyfiki i charakteru zagrożeń dla jego funkcjonowania.

Teren objęty wnioskiem znajduje się poza granicami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co uzasadnia wydanie w sprawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Analiza akt sprawy wykazała, że zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i istnieje możliwość jego realizacji zgodnie z wnioskiem inwestora. Stan istniejący terenu inwestycji i jego zagospodarowanie umożliwiają lokalizację przedmiotowej inwestycji po uzyskaniu wymaganych prawem opinii, uzgodnień lub pozwoleń. Szczegółowo inwestycja zostanie zaprojektowana na etapie pozwolenia na budowę.

Wnioski z przeprowadzonej analizy wskazują na możliwość ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

3.2. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone na mapie, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego; pozostałe oznaczenia na załączniku graficznym nie stanowią ustaleń decyzji, są informacjami o lokalizacji do uszczegółowienia na etapie wydawania pozwolenia na budowę;
- inwestycję należy lokalizować na działkach o nr 215/4, 215/5, 215/2, 215/3, 216/1, 216/4, 216/5, 216/6, 216/10, 216/11, 216/12, 216/13, 216/14, 216/15, 216/16, 216/17, 216/8, 217/1, 217/3, 217/4, 217/5 z obrębu Biała, 65/16, 65/20, 65/10, 65/21, 65/22, 65/23, 65/8, 65/9, 66/1, 66/3, 66/5, 66/6, 66/7, 66/8, 66/9, 66/10, 67/1, 68 z obrębu Draganie Nowe, 65/7, 74, 75/1, 75/2, 75/3 z obrębu Draganie Stare, gm. Stara Biała, pow. płocki, woj. mazowieckie;
- przy realizacji planowanej inwestycji należy chronić istniejącą zielenią wysoką i niską w celu jej maksymalnego zachowania;
- teren inwestycji po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować;
- odpady budowlane należy wywieźć i zutylizować w sposób zgodny z obowiązującym prawem;
- realizacja inwestycji nastąpi w uzgodnieniu z zarządzającym terenem nieruchomości, na której jest ona planowana;
- w miejscach skrzyżowań i zbliżeń do istniejących sieci infrastruktury technicznej prace ziemne należy wykonać ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Charakterystyka planowanej inwestycji:

- powierzchnia zabudowy: 1 416 567 – 1 495 160 m²
- powierzchnia biologicznie czynna: 62 954 – 78 962 m²
- powierzchnia podlegająca przekształceniu: 1 479 521 – 1 573 852 m²

Nowa Instalacja Etylenowa wraz z instalacjami towarzyszącymi realizowana w oparciu o przedmiotową decyzję obejmuje budowę:

1. budowla, estakada technologiczna: estakada B1
 - a. długość 178-185 m
 - b. szerokość 6-13 m
 - c. wysokość 8-13 m
2. budowla, estakada technologiczna: estakada B1
 - a. długość 350-365 m
 - b. szerokość 4-11 m
 - c. wysokość 7-16 m
3. budynek podstacji elektroenergetycznej OPT-R832
 - a. szerokość elewacji frontowej: 26-31 m
 - b. liczba kondygnacji naziemnych: 0-3
 - c. liczba kondygnacji podziemnych: 0-1
 - d. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub atyki oraz wysokość głównej kalenicy dachu lub wysokość budynku: 8-20 m
 - e. kąt nachylenia dachu: 2-10°
4. budowla, wiata ochrony ppoż. FIRE POST-15
 - a. powierzchnia 4-28 m²
 - b. kubatura, objętość, pojemność 8-112m³
 - c. długość 1-4 m
 - d. szerokość 1-7 m
 - e. wysokość 2-4 m

5. budowla, zbiornik: ZB2 zbiornik retencyjny
 - a. powierzchnia 150-400 m²
 - b. kubatura, objętość, pojemność 7,5-600 m³
 - c. długość 15-25 m
 - d. szerokość 10-20 m
 - e. wysokość 0,05-5 m
6. budowla, estakada technologiczna: estakada C0
 - a. długość 110-120 m
 - b. szerokość 6-13 m
 - c. wysokość 10-13 m
7. budowla, estakada technologiczna: estakada C0
 - a. długość 275-285 m
 - b. szerokość 6-13 m
 - c. wysokość 10-13 m
8. budynek komory rozprężnej wody ppoż.
 - a. szerokość elewacji frontowej: 9-19 m
 - b. liczba kondygnacji naziemnych: 0-1
 - c. liczba kondygnacji podziemnych: nie dotyczy
 - d. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki oraz wysokość głównej kalenicy dachu lub wysokość budynku: 5-9 m
 - e. kąt nachylenia dachu: 0-15°
9. budynek pompowi wody przeciwpożarowej
 - a. szerokość elewacji frontowej: 18-25 m
 - b. liczba kondygnacji naziemnych: 0-1
 - c. liczba kondygnacji podziemnych: nie dotyczy
 - d. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki oraz wysokość głównej kalenicy dachu lub wysokość budynku: 7-10m
 - e. kąt nachylenia dachu: 0-15°
10. budynek administracyjny
 - a. szerokość elewacji frontowej: 78-87 m
 - b. liczba kondygnacji naziemnych: 0-2
 - c. liczba kondygnacji podziemnych: 0-1
 - d. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki oraz wysokość głównej kalenicy dachu lub wysokość budynku: 8-15 m
 - e. kąt nachylenia dachu: 0-15°
11. 1-01 budynek magazynowy
 - a. szerokość elewacji frontowej: 39-46 m
 - b. liczba kondygnacji naziemnych: 0-1
 - c. liczba kondygnacji podziemnych: nie dotyczy
 - d. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki oraz wysokość głównej kalenicy dachu lub wysokość budynku: 5-8 m
 - e. kąt nachylenia dachu: 0-15°
12. 1-02 budynek sprężarkowni powietrza dekoksydującego
 - a. szerokość elewacji frontowej: 19-26 m
 - b. liczba kondygnacji naziemnych: 0-1
 - c. liczba kondygnacji podziemnych: nie dotyczy
 - d. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki oraz wysokość głównej kalenicy dachu lub wysokość budynku: 10-15 m
 - e. kąt nachylenia dachu: 0-15°
13. 2-01 budynek sprężarkowni gazu krakowego

- a. szerokość elewacji frontowej: 49-56 m
 - b. liczba kondygnacji naziemnych: 0-1
 - c. liczba kondygnacji podziemnych: nie dotyczy
 - d. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki oraz wysokość głównej kalenicy dachu lub wysokość budynku: 25-29 m
 - e. kąt nachylenia dachu: 0-15°
14. 3-01 budynek dekompresora
- a. szerokość elewacji frontowej: 13-21 m
 - b. liczba kondygnacji naziemnych: 0-1
 - c. liczba kondygnacji podziemnych: nie dotyczy
 - d. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki oraz wysokość głównej kalenicy dachu lub wysokość budynku: 8-13 m
 - e. kąt nachylenia dachu: 0-15°
15. 3-02 budynek sprężarkowni gazu odpadowego
- a. szerokość elewacji frontowej: 13-17 m
 - b. liczba kondygnacji naziemnych: 0-1
 - c. liczba kondygnacji podziemnych: nie dotyczy
 - d. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki oraz wysokość głównej kalenicy dachu lub wysokość budynku: 8-12 m
 - e. kąt nachylenia dachu: 0-15°
16. 4-01 budynek sprężarkowni propylenu i etylenu
- a. szerokość elewacji frontowej: 62-71 m
 - b. liczba kondygnacji naziemnych: 0-1
 - c. liczba kondygnacji podziemnych: nie dotyczy
 - d. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki oraz wysokość głównej kalenicy dachu lub wysokość budynku: 25-29 m
 - e. kąt nachylenia dachu: 0-15°
17. 5-01 budynek sprężarkowni gazu obiegowego
- a. szerokość elewacji frontowej: 21-29 m
 - b. liczba kondygnacji naziemnych: 0-1
 - c. liczba kondygnacji podziemnych: nie dotyczy
 - d. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki oraz wysokość głównej kalenicy dachu lub wysokość budynku: 12-16 m
 - e. kąt nachylenia dachu: 0-15°
18. dwa (2) budynki operatorów:
- a. 6-01 budynek operatorów
 - b. 10-05 budynek operatorów
- o parametrach:
- a. szerokość elewacji frontowej: 4-13 m
 - b. liczba kondygnacji naziemnych: 0-1
 - c. liczba kondygnacji podziemnych: nie dotyczy
 - d. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki oraz wysokość głównej kalenicy dachu lub wysokość budynku: 3-6 m
 - e. kąt nachylenia dachu: 0-15°
19. 7-01 budynek dozowania chemikaliów
- a. szerokość elewacji frontowej: 41-50 m
 - b. liczba kondygnacji naziemnych: 0-1
 - c. liczba kondygnacji podziemnych: nie dotyczy
 - d. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki oraz wysokość głównej kalenicy dachu lub wysokość budynku: 4-8 m

- e. kąt nachylenia dachu: 0-15°
20. 9-01 budynek elektrociepłowni II
- a. szerokość elewacji frontowej: 122-131 m
 - b. liczba kondygnacji naziemnych: 0-1
 - c. liczba kondygnacji podziemnych: nie dotyczy
 - d. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki oraz wysokość głównej kalenicy dachu lub wysokość budynku: 33-37 m
 - e. kąt nachylenia dachu: 0-15°
21. 9-02 budynek pomp wysokociśnieniowych
- a. szerokość elewacji frontowej: 58-66 m
 - b. liczba kondygnacji naziemnych: 0-1
 - c. liczba kondygnacji podziemnych: nie dotyczy
 - d. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki oraz wysokość głównej kalenicy dachu lub wysokość budynku: 12-17 m
 - e. kąt nachylenia dachu: 0-15°
22. cztery (4) budynki stacji elektroenergetycznych:
- a. 12-01 budynek stacji elektroenergetycznej
 - b. 12-02 budynek stacji elektroenergetycznej
 - c. 12-04 budynek stacji elektroenergetycznej
 - d. 12-05 budynek stacji elektroenergetycznej
- o parametrach:
- a. szerokość elewacji frontowej: 166-174 m
 - b. liczba kondygnacji naziemnych: 0-3
 - c. liczba kondygnacji podziemnych: nie dotyczy
 - d. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki oraz wysokość głównej kalenicy dachu lub wysokość budynku: 13-22 m
 - e. kąt nachylenia dachu: 0-15°
23. 10-03 budynek pompy kondensatu
- a. szerokość elewacji frontowej: 12-22 m
 - b. liczba kondygnacji naziemnych: 0-1
 - c. liczba kondygnacji podziemnych: nie dotyczy
 - d. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki oraz wysokość głównej kalenicy dachu lub wysokość budynku: 4-8 m
 - e. kąt nachylenia dachu: 0-15°
24. budynek, OPR-R83 podstacja elektroenergetyczna
- a. szerokość elewacji frontowej: 32-41 m
 - b. liczba kondygnacji naziemnych: 0-3
 - c. liczba kondygnacji podziemnych: 0-1
 - d. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki oraz wysokość głównej kalenicy dachu lub wysokość budynku: 8-16 m
 - e. kąt nachylenia dachu: 0-15°
25. budynek, OPR-R73 podstacja elektroenergetyczna
- a. szerokość elewacji frontowej: 32-41 m
 - b. liczba kondygnacji naziemnych: 0-3
 - c. liczba kondygnacji podziemnych: 0-2
 - d. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki oraz wysokość głównej kalenicy dachu lub wysokość budynku: 8-17 m
 - e. kąt nachylenia dachu: 0-15°
26. budynek, GPR-R7 podstacja elektroenergetyczna
- a. szerokość elewacji frontowej: 36-46 m

- b. liczba kondygnacji naziemnych: 0-2
 - c. liczba kondygnacji podziemnych: 0-1
 - d. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub atyki oraz wysokość głównej kalenicy dachu lub wysokość budynku: 3-15 m
 - e. kąt nachylenia dachu: 0-15°
27. budynek, GPR-R8 podstacja elektroenergetyczna
- a. szerokość elewacji frontowej: 26-35 m
 - b. liczba kondygnacji naziemnych: 0-2
 - c. liczba kondygnacji podziemnych: 0-1
 - d. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub atyki oraz wysokość głównej kalenicy dachu lub wysokość budynku: 3-15 m
 - e. kąt nachylenia dachu: 0-15°
28. budynek, GPR-R9 podstacja elektroenergetyczna
- a. szerokość elewacji frontowej: 36-46 m
 - b. liczba kondygnacji naziemnych: 0-3
 - c. liczba kondygnacji podziemnych: 0-1
 - d. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub atyki oraz wysokość głównej kalenicy dachu lub wysokość budynku: 3-15 m
 - e. kąt nachylenia dachu: 0-15°
29. budynek, OPT-R831 podstacja elektroenergetyczna
- a. szerokość elewacji frontowej: 26-35 m
 - b. liczba kondygnacji naziemnych: 0-3
 - c. liczba kondygnacji podziemnych: 0-1
 - d. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub atyki oraz wysokość głównej kalenicy dachu lub wysokość budynku: 8-18 m
 - e. kąt nachylenia dachu: 0-15°
30. trzydzieści cztery (34) budowle, wiaty ochrony ppoż.
- a. 1-12 wiata stanowiska obrony ppoż.
 - b. 1-13 wiata stanowiska obrony ppoż.
 - c. 1-14 wiata stanowiska obrony ppoż.
 - d. 2-12 wiata stanowiska obrony ppoż.
 - e. 2-13 wiata stanowiska obrony ppoż.
 - f. 2-14 wiata stanowiska obrony ppoż.
 - g. 2-15 wiata stanowiska obrony ppoż.
 - h. 3-12 wiata stanowiska obrony ppoż.
 - i. 3-13 wiata stanowiska obrony ppoż.
 - j. 3-14 wiata stanowiska obrony ppoż.
 - k. 3-15 wiata stanowiska obrony ppoż.
 - l. 3-16 wiata stanowiska obrony ppoż.
 - m. 4-11 wiata stanowiska obrony ppoż.
 - n. 4-13 wiata stanowiska obrony ppoż.
 - o. 4-14 wiata stanowiska obrony ppoż.
 - p. 5-11 wiata stanowiska obrony ppoż.
 - q. 5-12 wiata stanowiska obrony ppoż.
 - r. 5-13 wiata stanowiska obrony ppoż.
 - s. 5-14 wiata stanowiska obrony ppoż.
 - t. 5-15 wiata stanowiska obrony ppoż.
 - u. 5-16 wiata stanowiska obrony ppoż.
 - v. 6-11 wiata stanowiska obrony ppoż.
 - w. 6-12 wiata stanowiska obrony ppoż.

- x. 6-13 wiata stanowiska obrony ppoż.
- y. 6-14 wiata stanowiska obrony ppoż.
- z. 11-11 wiata stanowiska obrony ppoż.
- aa. 11-12 wiata stanowiska obrony ppoż.
- bb. FIRE POST-8
- cc. FIRE POST-1
- dd. FIRE POST-2
- ee. FIRE POST-3
- ff. FIRE POST-4
- gg. FIRE POST-6
- hh. FIRE POST-7

o parametrach:

- a. powierzchnia 50-200 m²
- b. kubatura, objętość, pojemność 200-700 m³
- c. długość 5-40 m
- d. szerokość 2-23 m
- e. wysokość 2-10 m

31. siedem (7) budowli stacji pomp:

- a. PS-6711-02
- b. PS-6711-01
- c. PS-6410-01
- d. 6660-P4
- e. 6660-P5
- f. 6660-P6
- g. ppoż. środka pianotwórczego

o parametrach:

- a. powierzchnia 101-810 m²
- b. kubatura, objętość, pojemność 442-6480m³
- c. długość 12-45 m
- d. szerokość 5-18m
- e. wysokość 4-8 m

32. budowla: pochodnia (fundament z pochodnią)

- a. powierzchnia 2300-3025 m²
- b. długość 48-55 m
- c. szerokość 48-55 m
- d. wysokość 0,05-185 m

33. szesnaście (16) budowli, kontenerowych stacji analiz

- a. 1-03 kontenerowa stacja analiz
- b. 1-04 kontenerowa stacja analiz
- c. 2-02 kontenerowa stacja analiz
- d. 3-03 kontenerowa stacja analiz
- e. 3-04 kontenerowa stacja analiz
- f. 3-05 kontenerowa stacja analiz
- g. 3-06 kontenerowa stacja analiz
- h. 4-02 kontenerowa stacja analiz
- i. 5-02 kontenerowa stacja analiz
- j. 6-02 kontenerowa stacja analiz
- k. 6-03 kontenerowa stacja analiz
- l. 6-04 kontenerowa stacja analiz
- m. 11-02 kontenerowa stacja analiz

- n. 11-03 kontenerowa stacja analiz
 - o. 11-04 kontenerowa stacja analiz
 - p. 11-05 kontenerowa stacja analiz
- o parametrach:
- a. powierzchnia 9-50 m²
 - b. kubatura, objętość, pojemność 26-100 m³
 - c. długość 3-9 m
 - d. szerokość 3-5 m
 - e. wysokość 3-4 m
34. osiem (8) budowli, wiat dozowania chemikaliów:
- a. 1-11 wiata dozowania chemikaliów
 - b. 2-11 wiata dozowania chemikaliów
 - c. 3-11 wiata dozowania chemikaliów
 - d. 5-11 wiata dozowania chemikaliów
 - e. 5-12 wiata dozowania chemikaliów
 - f. 10-11 wiata dozowania chemikaliów
 - g. 10-12 wiata dozowania chemikaliów
 - h. 10-13 wiata dozowania chemikaliów
- o parametrach:
- a. powierzchnia 7-342 m²
 - b. kubatura, objętość, pojemność 38-3420m³
 - c. długość 3-19 m
 - d. szerokość 2-18 m
 - e. wysokość 4-10 m
35. trzydzieści trzy (33) budowle, estakady
- a. 1-21 estakada technologiczna
 - b. 1-22 estakada technologiczna
 - c. 1-23 estakada technologiczna
 - d. 2-21 estakada technologiczna
 - e. 2-22 estakada technologiczna
 - f. 2-23 estakada technologiczna
 - g. 2-24 estakada technologiczna
 - h. 3-21 estakada technologiczna
 - i. 3-22 estakada technologiczna
 - j. 3-23 estakada technologiczna
 - k. 4-21 estakada technologiczna
 - l. 4-22 estakada technologiczna
 - m. 5-21 estakada technologiczna
 - n. 5-22 estakada technologiczna
 - o. 6-21 estakada technologiczna
 - p. 6-22 estakada technologiczna
 - q. 7-21 estakada technologiczna
 - r. 7-22 estakada technologiczna
 - s. 9-21 estakada technologiczna
 - t. 9-22 estakada technologiczna
 - u. 10-21 estakada technologiczna
 - v. 10-22 estakada technologiczna
 - w. 11-21 estakada technologiczna
 - x. 11-22 estakada technologiczna
 - y. 11-23 estakada technologiczna

- z. 11-24 estakada technologiczna
- aa. 11-25 estakada technologiczna
- bb. 11-26 estakada technologiczna
- cc. 11-27 estakada technologiczna
- dd. 11-28 estakada technologiczna
- ee. 11-29 estakada technologiczna
- ff. Estakada D-E, 0
- gg. estakada C-D, 1

o parametrach:

- a. długość 19-500 m
- b. szerokość 2-39 m
- c. wysokość 8-39 m

36. czterdzieści pięć (45) budowli: etażerka:

- a. 1-31 konstrukcja wsporcza (etażerka)
- b. 1-32 konstrukcja wsporcza (etażerka)
- c. 1-33 konstrukcja wsporcza (etażerka)
- d. 1-34 konstrukcja wsporcza (etażerka)
- e. 1-35 konstrukcja wsporcza (etażerka)
- f. 1-36 konstrukcja wsporcza (etażerka)
- g. 1-37 konstrukcja wsporcza (etażerka)
- h. 1-38 konstrukcja wsporcza (etażerka)
- i. 2-31 konstrukcja wsporcza (etażerka)
- j. 2-32 konstrukcja wsporcza (etażerka)
- k. 2-33 konstrukcja wsporcza (etażerka)
- l. 2-34 konstrukcja wsporcza (etażerka)
- m. 2-35 konstrukcja wsporcza (etażerka)
- n. 2-36 konstrukcja wsporcza (etażerka)
- o. 3-31 konstrukcja wsporcza (etażerka)
- p. 3-32 konstrukcja wsporcza (etażerka)
- q. 3-33 konstrukcja wsporcza (etażerka)
- r. 3-34 konstrukcja wsporcza (etażerka)
- s. 3-35 konstrukcja wsporcza (etażerka)
- t. 3-36 konstrukcja wsporcza (etażerka)
- u. 3-37 konstrukcja wsporcza (etażerka)
- v. 3-38 konstrukcja wsporcza (etażerka)
- w. 3-39 konstrukcja wsporcza (etażerka)
- x. 3-40 konstrukcja wsporcza (etażerka)
- y. 4-31 konstrukcja wsporcza (etażerka)
- z. 5-31 konstrukcja wsporcza (etażerka)
- aa. 5-32 konstrukcja wsporcza (etażerka)
- bb. 5-33 konstrukcja wsporcza (etażerka)
- cc. 5-34 konstrukcja wsporcza (etażerka)
- dd. 5-35 konstrukcja wsporcza (etażerka)
- ee. 6-31 konstrukcja wsporcza (etażerka)
- ff. 6-32 konstrukcja wsporcza (etażerka)
- gg. 6-33 konstrukcja wsporcza (etażerka)
- hh. 6-34 konstrukcja wsporcza (etażerka)
- ii. 6-35 konstrukcja wsporcza (etażerka)
- jj. 10-31 konstrukcja wsporcza (etażerka)
- kk. 11-41 konstrukcja wsporcza (etażerka)

- ll. 11-42 konstrukcja wsporcza (etażerka)
- mm. 11-43 konstrukcja wsporcza (etażerka)
- nn. 11-44 konstrukcja wsporcza (etażerka)
- oo. 11-45 konstrukcja wsporcza (etażerka)
- pp. 11-46 konstrukcja wsporcza (etażerka)
- qq. 11-47 konstrukcja wsporcza (etażerka)
- rr. 11-48 konstrukcja wsporcza (etażerka)
- ss. 11-49 konstrukcja wsporcza (etażerka)

o parametrach:

- a. długość 2-50 m
- b. szerokość 2-33 m
- c. wysokość 2-60 m

37. dwadzieścia osiem (28) budowli: taca technologiczna:

- a. 1-41 taca technologiczna
- b. 1-42 taca technologiczna
- c. 1-43 taca technologiczna
- d. 1-44 taca technologiczna
- e. 1-45 taca technologiczna
- f. 2-41 taca technologiczna
- g. 2-42 taca technologiczna
- h. 2-43 taca technologiczna
- i. 2-44 taca technologiczna
- j. 2-45 taca technologiczna
- k. 2-46 taca technologiczna
- l. 2-47 taca technologiczna
- m. 2-48 taca technologiczna
- n. 3-51 taca technologiczna
- o. 4-41 taca technologiczna
- p. 5-41 taca technologiczna
- q. 5-42 taca technologiczna
- r. 6-41 taca technologiczna
- s. 6-42 taca technologiczna
- t. 6-43 taca technologiczna
- u. 6-44 taca technologiczna
- v. 7-31 taca technologiczna
- w. 10-41 taca technologiczna
- x. 10-42 taca technologiczna
- y. 11-61 taca technologiczna
- z. 11-62 taca technologiczna
- aa. 11-63 taca technologiczna
- bb. 11-64 taca technologiczna

o parametrach:

- a. powierzchnia 16-2600 m²
- b. długość 4-50 m
- c. szerokość 4-53 m

38. sto szesnaście (116) budowli: obszar fundamentów pod urządzenia:

- a. 1-51 obszar fundamentów pod urządzenia
- b. 1-52 obszar fundamentów pod urządzenia
- c. 1-53 obszar fundamentów pod urządzenia
- d. 1-54 obszar fundamentów pod urządzenia

- e. 1-61 fundament pod urządzenie
- f. 1-62 fundament pod urządzenie
- g. 1-63 fundament pod urządzenie
- h. 1-64 fundament pod urządzenie
- i. 1-65 fundament pod urządzenie
- j. 1-66 fundament pod urządzenie
- k. 2-51 obszar fundamentów pod urządzenia
- l. 2-52 obszar fundamentów pod urządzenia
- m. 2-53 obszar fundamentów pod urządzenia
- n. 2-54 obszar fundamentów pod urządzenia
- o. 2-61 fundament pod urządzenie
- p. 2-62 fundament pod urządzenie
- q. 2-63 fundament pod urządzenie
- r. 2-64 fundament pod urządzenie
- s. 3-61 obszar fundamentów pod urządzenia
- t. 3-62 obszar fundamentów pod urządzenia
- u. 3-63 obszar fundamentów pod urządzenia
- v. 3-64 obszar fundamentów pod urządzenia
- w. 3-65 obszar fundamentów pod urządzenia
- x. 3-66 obszar fundamentów pod urządzenia
- y. 3-67 obszar fundamentów pod urządzenia
- z. 3-68 obszar fundamentów pod urządzenia
- aa. 3-71 fundament pod urządzenie
- bb. 3-72 fundament pod urządzenie
- cc. 3-73 fundament pod urządzenie
- dd. 3-74 fundament pod urządzenie
- ee. 3-75 fundament pod urządzenie
- ff. 3-76 fundament pod urządzenie
- gg. 3-77 fundament pod urządzenie
- hh. 3-78 fundament pod urządzenie
- ii. 4-51 obszar fundamentów pod urządzenia
- jj. 4-52 obszar fundamentów pod urządzenia
- kk. 4-53 obszar fundamentów pod urządzenia
- ll. 5-51 obszar fundamentów pod urządzenia
- mm. 5-52 obszar fundamentów pod urządzenia
- nn. 5-53 obszar fundamentów pod urządzenia
- oo. 5-54 obszar fundamentów pod urządzenia
- pp. 5-55 obszar fundamentów pod urządzenia
- qq. 5-61 fundament pod urządzenie
- rr. 5-62 fundament pod urządzenie
- ss. 5-63 fundament pod urządzenie
- tt. 5-64 fundament pod urządzenie
- uu. 5-65 fundament pod urządzenie
- vv. 6-51 obszar fundamentów pod urządzenia
- ww. 6-52 obszar fundamentów pod urządzenia
- xx. 6-53 obszar fundamentów pod urządzenia
- yy. 6-54 obszar fundamentów pod urządzenia
- zz. 6-55 obszar fundamentów pod urządzenia
- aaa. 6-56 obszar fundamentów pod urządzenia
- bbb. 6-57 obszar fundamentów pod urządzenia

ccc. 6-58 obszar fundamentów pod urządzenia
ddd. 6-61 fundament pod urządzenie
eee. 6-62 fundament pod urządzenie
fff. 6-63 fundament pod urządzenie
ggg. 6-64 fundament pod urządzenie
hhh. 7-41 fundament pod urządzenie
iii. 7-42 fundament pod urządzenie
jjj. 7-43 fundament chłodni wentylatorowej
kkk. 9-23 podpory fundamentowe
lll. 9-31 obszar fundamentów pod urządzenia
mmm. 10-23 podpory fundamentowe
nnn. 10-24 podpory fundamentowe
ooo. 10-25 podpory fundamentowe
ppp. 10-26 podpory fundamentowe
qqq. 10-51 fundament pod zbiornik
rrr. 10-52 fundament pod zbiornik
sss. 10-53 fundament pod zbiornik
ttt. 10-54 fundament pod zbiornik
uuu. 10-55 fundament pod zbiornik
vvv. 11-31 podpory fundamentowe
www. 11-33 podpory fundamentowe
xxx. 11-34 podpory fundamentowe
yyy. 11-71 obszar fundamentów pod urządzenia
zzz. 11-72 obszar fundamentów pod urządzenia
aaaa. 11-73 obszar fundamentów pod urządzenia
bbbb. 11-74 obszar fundamentów pod urządzenia
cccc. 11-75 obszar fundamentów pod urządzenia
dddd. 11-76 obszar fundamentów pod urządzenia
eeee. 11-77 obszar fundamentów pod urządzenia
ffff. 11-78 obszar fundamentów pod urządzenia
gggg. 11-79 obszar fundamentów pod urządzenia
hhhh. 11-80 obszar fundamentów pod urządzenia
iiii. 11-81 obszar fundamentów pod urządzenia
jjjj. 11-82 obszar fundamentów pod urządzenia
kkkk. 11-83 obszar fundamentów pod urządzenia
llll. 11-84 obszar fundamentów pod urządzenia
mmmm. 11-85 obszar fundamentów pod urządzenia
nnnn. 11-86 obszar fundamentów pod urządzenia
oooo. 11-91 fundament pod urządzenie
pppp. 11-92 fundament pod urządzenie
qqqq. 11-93 fundament pod urządzenie
rrrr. 11-94 fundament pod urządzenie
ssss. 11-95 fundament pod urządzenie
tttt. 11-96 fundament pod urządzenie
uuuu. 11-97 fundament pod urządzenie
vvvv. 1-98 fundament pod urządzenie
wwww. 11-99 fundament pod urządzenie
xxxx. 11-100 fundament pod urządzenie
yyyy. 11-101 fundament pod urządzenie
zzzz. 11-102 fundament pod urządzenie

- aaaaa. 11-103 fundament pod urządzenie
- bbbbb. 11-104 fundament pod urządzenie
- cccc. 11-107 fundament pod urządzenie
- dddd. 11-108 fundament pod urządzenie
- eeee. 11-109 fundament pod urządzenie
- ffff. 11-110 fundament pod urządzenie
- ggggg. 11-111 fundament pod urządzenie
- hhhhh. 11-112 fundament pod urządzenie
- iiii. 11-113 fundament pod urządzenie
- jjjj. 11-114 fundament pod urządzenie
- kkkk. 11-115 fundament pod urządzenie
- llll. 11-116 fundament pod urządzenie

o parametrach:

- a. powierzchnia 4-130 m²
- b. kubatura, objętość, pojemność 0,4-260 m³
- c. długość 2-10 m
- d. szerokość 2-13 m
- e. wysokość 0,1-2 m

39. pięćdziesiąt jeden (51) budowli: komora z armaturą:

- a. 1-71 komora z armaturą
- b. 1-72 komora z armaturą
- c. 1-73 komora z armaturą
- d. 1-74 komora z armaturą
- e. 1-75 komora z armaturą
- f. 1-76 komora z armaturą
- g. 1-77 komora z armaturą
- h. 2-71 komora z armaturą
- i. 2-72 komora z armaturą
- j. 2-73 komora z armaturą
- k. 2-74 komora z armaturą
- l. 2-75 komora z armaturą
- m. 2-76 komora z armaturą
- n. 2-77 komora z armaturą
- o. 2-78 komora z armaturą
- p. 2-79 komora z armaturą
- q. 2-80 komora z armaturą
- r. 2-81 komora z armaturą
- s. 2-82 komora z armaturą
- t. 3-81 komora z armaturą
- u. 3-82 komora z armaturą
- v. 3-83 komora z armaturą
- w. 3-84 komora z armaturą
- x. 3-85 komora z armaturą
- y. 3-86 komora z armaturą
- z. 3-87 komora z armaturą
- aa. 3-88 komora z armaturą
- bb. 3-89 komora z armaturą
- cc. 4-61 komora z armaturą
- dd. 4-62 komora z armaturą
- ee. 4-63 komora z armaturą

- ff. 4-64 komora z armaturą
- gg. 4-65 komora z armaturą
- hh. 4-66 komora z armaturą
- ii. 4-67 komora z armaturą
- jj. 4-68 komora z armaturą
- kk. 4-69 komora z armaturą
- ll. 5-71 komora z armaturą
- mm. 5-72 komora z armaturą
- nn. 5-73 komora z armaturą
- oo. 5-74 komora z armaturą
- pp. 5-75 komora z armaturą
- qq. 7-52 komora z armaturą
- rr. 7-53 komora z armaturą
- ss. 7-54 komora z armaturą
- tt. 7-55 komora z armaturą
- uu. 7-56 komora z armaturą
- vv. 7-57 komora z armaturą
- ww. 7-58 komora z armaturą
- xx. 12-31 komora z armaturą
- yy. 12-32 komora z armaturą

o parametrach:

- a. powierzchnia 4-72 m²
- b. długość 1-6 m
- c. szerokość 1-12 m
- d. wysokość 0,1-2 m

40. dwadzieścia jeden (21) budowli, zbiorników:

- a. 6-71 zbiornik
- b. 7-51 osadnik
- c. 8-01 zbiornik retencyjny wód opadowych
- d. 10-61 zbiornik
- e. 10-62 zbiornik
- f. 11-124 zbiornik glikolu
- g. 11-125 zbiornik rozpuszczania węglanów
- h. zbiornik N-FB-10A
- i. zbiornik N-FB-10B
- j. zbiornik N-FB-11
- k. zbiornik N-FB-12
- l. zbiornik N-FB-13A
- m. zbiornik N-FB-13B
- n. zbiornik N-FB-14A
- o. zbiornik N-FB-14B
- p. zbiornik N-FB-15A
- q. zbiornik N-FB-15B
- r. zbiornik N-FB-16A
- s. zbiornik N-FB-16B
- t. zbiornik wody ppoż.
- u. zbiornik retencyjny ZB2B

o parametrach:

- a. powierzchnia 20-5000 m²
- b. kubatura, objętość, pojemność 240-33600 m³

- c. długość 4-130 m
 - d. szerokość 4-60 m
 - e. wysokość 0,1-20 m
41. budowla, estakada technologiczna: estakada C-D/I
- a. długość 810-820 m
 - b. szerokość 6-13 m
 - c. wysokość 10-13 m
42. budowla, estakada technologiczna: estakada CI
- a. długość 88-96 m
 - b. szerokość 2-11 m
 - c. wysokość 4-9 m
43. budowla: zbiornik retencyjny ZB1
- a. powierzchnia 256-1600 m²
 - b. kubatura, objętość, pojemność 12,8-8000 m³
 - c. długość 19-40 m
 - d. szerokość 19-40 m
 - e. wysokość 0,05-5 m
44. trzy (3) budowle: stacja pomp:
- a. PS-6811-01
 - b. PS-6811-02
 - c. PS-6811-03
- o parametrach:
- a. powierzchnia 44-192 m²
 - b. długość 11-16 m
 - c. szerokość 4-12 m
 - d. wysokość 2-6 m
45. budowla, estakada technologiczna: Estakada C1
- a. długość 32-190 m
 - b. szerokość 1-12 m
 - c. wysokość 0,5-9 m
46. pięć (5) budowli zbiorników:
- a. Z-4D
 - b. Z-3D
 - c. Z-1S
 - d. Z-2S
 - e. Z-9S
- o parametrach:
- a. powierzchnia 25-400 m²
 - b. kubatura, objętość, pojemność 1,25-6000 m³
 - c. długość 5-20 m
 - d. szerokość 5-20 m
 - e. wysokość 0,05-15 m
47. budowla, estakada technologiczna: estakada CI
- a. długość 245-250 m
 - b. szerokość 6-13 m
 - c. wysokość 10-13 m
48. budowla, estakada technologiczna: estakada CI
- a. długość 245-250 m
 - b. szerokość 6-13 m
 - c. wysokość 10-13 m

49. budowla, estakada technologiczna: G0-1
- powierzchnia 2000-2800 m²
 - długość 260-270 m
 - szerokość 2-12 m
 - wysokość 10-20 m
50. trzy (3) budowle wiaty ochrony ppoż.
- FIRE POST-20
 - FIRE POST-21
 - FIRE POST-22
- o parametrach:
- powierzchnia 10-60 m²
 - kubatura, objętość, pojemność 150-240 m³
 - długość 5-12 m
 - szerokość 2-5 m
 - wysokość 3-4 m
51. budowla, zbiornik: E-FB-721
- powierzchnia 625-1444 m²
 - kubatura, objętość, pojemność 9375-36100 m³
 - długość 25-38 m
 - szerokość 25-38 m
 - wysokość 15-25 m
52. budynek podstacji elektroenergetycznej OPT-R526
- szerokość elewacji frontowej: 26-38 m
 - liczba kondygnacji naziemnych: 0-3
 - liczba kondygnacji podziemnych: 0-2
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki oraz wysokość głównej kalenicy dachu lub wysokość budynku: 9-20 m
 - kąt nachylenia dachu: 0-15°
53. budynek automatycznej stacji załadunkowej ASN H1
- szerokość elewacji frontowej: 13-21 m
 - liczba kondygnacji naziemnych: 0-2
 - liczba kondygnacji podziemnych: 0-1
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki oraz wysokość głównej kalenicy dachu lub wysokość budynku: 3-15 m
 - kąt nachylenia dachu: 0-10°
54. pięć (5) budowli, wiat ochrony ppoż.
- FIRE POST-5
 - FIRE POST-9
 - FIRE POST-10
 - FIRE POST-11
 - FIRE POST-23
- o parametrach:
- powierzchnia 10-84 m²
 - kubatura, objętość, pojemność 5-336 m³
 - długość 5-12 m
 - szerokość 2-7 m
 - wysokość 3-4 m
55. trzy (3) budowle, stacje pomp
- PS-6824-01
 - PS-6824-02

- c. PS-6822-01
- o parametrach:
 - a. powierzchnia 80-240 m²
 - b. kubatura, objętość, pojemność 300-960 m³
 - c. długość 8-20 m
 - d. szerokość 8-22m
 - e. wysokość 3-6 m
- 56. trzy (3) budowle, estakady technologiczne:
 - a. G0
 - b. H0
 - c. G-H,1
 o parametrach:
 - a. powierzchnia 20-300 m²
 - b. długość 9-120 m
 - c. szerokość 2-12 m
 - d. wysokość 3-20 m
- 57. budowla, wiata kolejowa
 - a. powierzchnia 200-900 m²
 - b. długość 60-90 m
 - c. szerokość 7-17 m
 - d. wysokość 4-7 m
- 58. siedem (7) budowli zbiorników:
 - a. B1/1
 - b. B1/2
 - c. B1/3
 - d. B1/4
 - e. B5/5
 - f. B5/6
 - g. B5/7
 o parametrach:
 - a. powierzchnia 50-3320 m²
 - b. kubatura, objętość, pojemność 300-56440 m³
 - c. długość 5-40 m
 - d. szerokość 10-83 m
 - e. wysokość 6-17 m
- 59. budowla, estakada: estakada technologiczna HO
 - a. powierzchnia 126-400 m²
 - b. długość 63-70 m
 - c. szerokość 2-6 m
 - d. wysokość 5-20 m
- 60. budowla, stacja pomp: PS-6823-01
 - a. powierzchnia 136-300 m²
 - b. długość 17-22 m
 - c. szerokość 8-12 m
 - d. wysokość 2-6 m
- 61. cztery (4) budowle, zbiorniki:
 - a. T-801D
 - b. T-801E
 - c. T-801F
 - d. T-801G

- o parametrach:
 - a. powierzchnia 100-324 m²
 - b. kubatura, objętość, pojemność 1200-5832 m³
 - c. długość 10-18 m
 - d. szerokość 10-18 m
 - e. wysokość 12-18m
- 62. budowla, estakada: 11-29 estakada technologiczna
 - a. długość 9-17 m
 - b. szerokość 3-5 m
 - c. wysokość 5-40 m
- 63. dwie (2) budowle, wiaty ochrony ppoż.:
 - a. 11-13 wiaty stanowiska obrony ppoż.
 - b. 11-14 wiaty stanowiska obrony ppoż.
 o parametrach:
 - a. powierzchnia 5-25 m²
 - b. kubatura, objętość, pojemność 32-50 m³
 - c. długość 2-11 m
 - d. szerokość 1-5 m
 - e. wysokość 2-10 m
- 64. trzy (3) budowle, obszar fundamentów pod urządzenia:
 - a. 11-105 fundament pod urządzenie
 - b. 11-106 fundament pod urządzenie
 - c. 11-32 podpory fundamentowe
 o parametrach:
 - a. powierzchnia 18-230 m²
 - b. długość 8-15 m
 - c. szerokość 2-17 m
 - d. wysokość 0,1-2 m
- 65. budowla, etażerka: 11-50 konstrukcja wsporcza
 - a. długość 2-10 m
 - b. szerokość 1-7 m
 - c. wysokość 1-5 m
- 66. trzy (3) budowle, zbiorniki:
 - a. 11-121 zbiornik roztworu
 - b. 11-122 zbiornik neutralizatora
 - c. 11-123 zbiornik ścieków
 o parametrach:
 - a. powierzchnia 25-900 m²
 - b. kubatura, objętość, pojemność 5-5400 m³
 - c. długość 5-30 m
 - d. szerokość 5-30 m
 - e. wysokość 0,2-6 m
- 67. budynek pomp: 10-04 budynek pompy kondensatu
 - a. szerokość elewacji frontowej: 3-13 m
 - b. liczba kondygnacji naziemnych: 1-2
 - c. liczba kondygnacji podziemnych: 0-1
 - d. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub atyki oraz wysokość głównej kalenicy dachu lub wysokość budynku: 4-18 m
 - e. kąt nachylenia dachu: 0-15°
- 68. dwadzieścia trzy (23) budowle, podpory fundamentowe: 10-26 podpory fundamentowe

- a. długość 1-5 m
 - b. szerokość 1-5 m
 - c. wysokość 0,5-6 m
69. dwie (2) budowle, zbiorniki:
- a. 10-53 zbiornik
 - b. 10-54 zbiornik
- o parametrach:
- a. powierzchnia 9-375 m²
 - b. kubatura, objętość, pojemność 0,9-1875 m³
 - c. długość 3-25 m
 - d. szerokość 3-15 m
 - e. wysokość 0,1-5 m

Teren inwestycji usytuowany jest na terenie zamkniętym. Teren podlegający ocenie jest przeznaczony na obronność i bezpieczeństwo państwa, użytkowany jest zgodnie z dotychczasową funkcją obszaru.

3.3. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi

Warunki wynikające z prawnej ochrony środowiska, na podstawie:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.).

Planowana inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

Dla inwestycji pozyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Stara Biała, znak RGK.6220.31.2021 z dnia 10 lutego 2023 r. Przedmiotowa decyzja określa:

- rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia,
 - istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich,
 - wymagania dotyczące ochrony środowiska, które należy uwzględnić w dokumentacji niezbędnej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooŚ.
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.)

Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to bezwzględnie konieczne w związku z realizacją inwestycji.

Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności poprzez kompensację przyrodniczą.

- ustawy z dnia 20 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478).

Odprowadzenie wód opadowych z projektowanych obiektów budowlanych i terenów utwardzonych musi się odbywać w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, bez szkód dla obszarów sąsiednich.

- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336).

Teren objęty wnioskiem nie znajduje się na obszarze chronionym. Inwestycja powinna być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenia oddziaływania na środowisko. W projekcie zagospodarowania terenu należy dążyć do ochrony istniejącego drzewostanu. Usunięcie drzew lub krzewów z terenu inwestycji powinno nastąpić w trybie i na zasadach przewidzianych ustawą o ochronie przyrody.

- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.)

Inwestycję należy projektować i realizować w taki sposób, aby w pierwszej kolejności zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ich ilość i negatywne oddziaływanie na życie i zdrowie ludzi oraz na środowisko.

W przypadku przewidywanego wytwarzania odpadów należy dokonać analizy rodzajów wytwarzanych odpadów, ich źródeł i ilości, celem uregulowania stanu formalno-prawnego w tym zakresie.

Sposób unieszkodliwiania odpadów powstających na etapie wykonania, eksploatacji i demontażu inwestycji należy dostosować do systemu gospodarowania odpadami obowiązującego na wnioskowanym terenie.

3.4. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W granicach obszaru inwestycji nie stwierdzono, w oparciu o posiadane dane, występowania form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).

W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, roboty należy przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia właściwy organ ochrony zabytków, zgodnie z art. 32 i art. 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3.5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Teren znajduje się w zasięgu istniejącej sieci infrastruktury technicznej. Ewentualna przebudowa istniejącej sieci wynikająca z dostosowania terenu inwestycji – na warunkach określonych przez gestorów sieci.

Szczegółowo inwestycja zostanie zaprojektowana na etapie pozwolenia na budowę, w oparciu o przepisy właściwych w sprawie aktów wykonawczych.

3.6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji

Zgodnie z wnioskiem inwestora teren inwestycji obsługiwany będzie za pośrednictwem dróg wewnętrznych.

3.7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę, w szczególności przed:

- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;
- pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – dla przebudowywanej infrastruktury technicznej kolidującej z planowaną inwestycją należy uzyskać warunki i uzgodnienia od właściwych dysponentów;
- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
- zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby;
- uniemożliwieniem korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.

3.8. Wymagania dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów prawa, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy.

3.9. Wymagania w zakresie bezpieczeństwa ruchu lotniczego i prawidłowego funkcjonowania lotniczych urządzeń naziemnych

Teren inwestycji nie znajduje się w otoczeniu lotniska.

3.10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zakład Produkcyjny w Płocku PKN ORLEN S.A., zgodnie z wnioskiem inwestora, jest zakładem o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR) zgodnie z klasyfikacją dokonaną na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważanej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r, poz. 138).

Inwestycja powinna być prowadzona i lokalizowana przy uwzględnieniu przeciwpożarowych wymagań techniczno-budowlanych, instalacyjnych i technologicznych wynikających z przepisów odrębnych.

Projekt decyzji przy piśmie z dnia 26 lipca 2023 r. został przekazany celem uzgodnienia, do Komendanta Państwowej Straży Pożarnej oraz Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska.

Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska postanowieniem z dnia 14 sierpnia 2023 r., znak: PL-IN.7024.82.2023.EO data wpływu do tutejszego organu 17 sierpnia 2023 r. pozytywnie zaopiniował przedłożony projekt.

W niniejszym postanowieniu zwrócono uwagę, że „na etapie działań w ramach realizacji inwestycji, należy przeanalizować zagrożenia od zakładu PKN ORLEN S.A. w kontekście zabezpieczeń przed wystąpieniem awarii na nowej instalacji, w której będą się znajdowały substancje niebezpieczne oraz przeanalizować wpływ realizowanej inwestycji na wystąpienie lub pogłębienie skutków awarii w Zakładzie Produkcyjnym PKN ORLEN S.A. przy ul. Chemików 7 w Płocku. Po zrealizowaniu inwestycji, informacje o zmianach wprowadzonych w zakładzie należy uwzględnić w dokumentacji dla zakładu ZDR”

Ponadto zawarto wskazania dotyczące wytwarzania odpadów: „zgodnie z art. 50 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 f. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587) przed rozpoczęciem

działalności przez m.in. wytwórców odpadów obowiązanych do prowadzenia ewidencji, z wyłączeniem posiadacza odpadów który uzyskał pozwolenie zintegrowane i posiadacza, który uzyskał pozwolenie na wytwarzanie odpadów, podmiot jest obowiązany uzyskać wpis do rejestru prowadzonego przez marszałka województwa” oraz „uzyskanie pozwolenia na wytwarzanie odpadów odbywa się na podstawie działu IV ustawy Prawo ochrony środowiska, wiąże się z eksploatacją instalacji i jest wymagane w przypadku wytwarzania powyżej 1 Mg rocznie odpadów niebezpiecznych i powyżej 5000 Mg rocznie odpadów innych niż niebezpieczne”.

Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w postanowieniu znak: PL-IN.7024.82.2023.EO wskazał również, że „w przypadku prowadzenia instalacji, której funkcjonowanie ze względu na rodzaj i skalę prowadzonej w niej działalności, może powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, wymagane jest posiadanie pozwolenia zintegrowanego”.

Mazowiecki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej pismem z dnia 9 sierpnia 2023 r., data wpływu do tutejszego organu 16 sierpnia 2023 r., znak: WZ.0760.5.1.2023, nie wniósł zastrzeżeń i dokonał uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

4. Planowana inwestycja powinna spełniać warunki wynikające z obowiązujących aktów prawnych, a w szczególności z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 6 marca 2023 r. inwestorzy Polski Koncern Naftowy ORLEN S.A., Chemików 7, 09-410 Płock oraz ORLEN OLEFINY Sp. z o.o., Chemików 7, 09-410 Płock, reprezentowani przez Pana XXXXX XXXXX wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie nowej Instalacji Etylenowej wraz z instalacjami towarzyszącymi na terenie PKN Orlen S.A. z siedzibą w Płocku na terenie dz. ew. nr 215/4, 215/5, 215/2, 215/3, 216/1, 216/4, 216/5, 216/6, 216/10, 216/11, 216/12, 216/13, 216/14, 216/15, 216/16, 216/17, 216/8, 217/1, 217/3, 217/4, 217/5 z obrębu Biała, 65/16, 65/20, 65/10, 65/21, 65/22, 65/23, 65/8, 65/9, 66/1, 66/3, 66/5, 66/6, 66/7, 66/8, 66/9, 66/10, 67/1, 68 z obrębu Draganie Nowe, 65/7, 74, 75/1, 75/2, 75/3 z obrębu Draganie Stare, gm. Stara Biała, pow. płocki, woj. mazowieckie. Następnie wniosek został zmieniony i uzupełniony w dniach 9 maja 2023 r., 23 czerwca 2023 r., 14 lipca 2023 r., 24 lipca 2023 r., po wezwaniach organu.

Inwestycja została zakwalifikowana jako inwestycja celu publicznego w oparciu o art. 6 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 3 u.p.z.p. decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych wydaje wojewoda.

Kompletny wniosek stanowił podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego.

Organ, w oparciu o wymóg art. 53 ust. 1 u.p.z.p. oraz stosownie do treści z art. 10 i art. 61 Kpa powiadomił pisemnie inwestora i właściciela nieruchomości zawiadomieniem o wszczęciu postępowania oraz strony poprzez obwieszczenia, zapewniając stronom czynny udział w każdym stadium postępowania.

Rozpatrując wniosek organ zważył co następuje:

W oparciu o art. 53 ust. 3 ww. u.p.z.p. w toku postępowania przeprowadzona została analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym

przewiduje się realizację inwestycji. Powyższa analiza wykazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji.

W oparciu o art. 53 ust. 4 ww. u.p.z.p. w toku postępowania dokonano uzgodnień z Komendantem Państwowej Straży Pożarnej oraz Mazowieckim Wojewódzkim Inspektorem Ochrony Środowiska.

Warunki niniejszej decyzji mają również na względzie ochronę interesów osób trzecich zgodnie z pkt 3.7 niniejszej decyzji.

Stosownie do treści art. 56 u.p.z.p. nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie jest zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Na etapie postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę realizacja planowanego zamierzenia wymaga spełnienia warunków wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane. O możliwości realizacji zamierzenia przesądzi właściwy organ administracji architektoniczno – budowlanej na etapie uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Niniejsza decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygasnięcie decyzji stwierdza organ, który ją wydał.

Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Aleksandra Krzoska
**Dyrektor Wydziału Infrastruktury i
Rolnictwa**

Załączniki:

załączniki nr 1-9 – mapa zasadnicza w skali 1:1000 z oznaczoną linią rozgraniczającą teren planowanej inwestycji

Otrzymują:

1. Pan XXXXX XXXXX - pełnomocnik Polski Koncern Naftowy ORLEN S.A,
2. Pan XXXXX XXXXX – pełnomocnik ORLEN OLEFINY Sp. z o.o.,
3. aa.

Do wiadomości (zgodnie z art. 66 u.p.z.p.):

1. Wójt Gminy Stara Biała