



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 26 marca 2024 r.

WI-I.746.1.22.2023.DW zm.

DECYZJA NR 38/LOK/2024

Na podstawie art. 155 oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) – dalej Kpa, w związku z oraz art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 51 ust 1 pkt 3 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) oraz zgodnie z art. 6 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.),

po rozpatrzeniu: wniosku z dnia 7 marca 2024 r., w sprawie zmiany decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 69/LOK/2023 z dnia 18 sierpnia 2023 r., znak: WI-I.746.1.22.2023.DW o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, sprostowanej postanowieniem Nr 1343/SAAB/2023 z dnia 7 listopada 2023 r.

inwestor: ORLEN S.A.,
Chemików 7, 09-410 Płock

ORLEN OLEFINY Sp. z o.o.,
Chemików 7, 09-410 Płock

inwestycja: Budowa nowej Instalacji Etylenowej wraz z instalacjami towarzyszącymi na terenie PKN Orlen S.A. z siedzibą w Płocku na terenie dz. ew. nr 215/4, 215/5, 215/2, 215/3, 216/1, 216/4, 216/5, 216/6, 216/10, 216/11, 216/12, 216/13, 216/14, 216/15, 216/16, 216/17, 216/8, 217/1, 217/3, 217/4, 217/5 z obrębu Biała, 65/16, 65/20, 65/10, 65/21, 65/22, 65/23, 65/8, 65/9, 66/1, 66/3, 66/5, 66/6, 66/7, 66/8, 66/9, 66/10, 67/1, 68 z obrębu Draganie Nowe, 65/7, 74, 75/1, 75/2, 75/3 z obrębu Draganie Stare, gm. Stara Biała, pow. płocki, woj. mazowieckie,

zmieniam

decyzję Wojewody Mazowieckiego Nr 69/LOK/2023 z dnia 18 sierpnia 2023 r., znak: WI-I.746.1.22.2023.DW o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w zakresie charakterystyki planowanej inwestycji:

na str. 4, w pkt 3.2 ppkt 10 budynek administracyjny, lit. a

było: szerokość elewacji frontowej: 78-87 m

jest: szerokość elewacji frontowej: 70-87 m.

UZASADNIENIE

W dniu 7 marca 2024 r. w tutejszym urzędzie złożono wniosek inwestorów: ORLEN S.A., Chemików 7, 09-410 Płock oraz ORLEN OLEFINY Sp. z o.o., Chemików 7, 09-410 Płock, reprezentowanych przez Pana XXXX XXXXX, w sprawie zmiany decyzji Wojewody

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie

00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, tel.: (+48) 22 695 60 86 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /t6j4lj468r/skrytka

www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.gov.pl/web/uw-mazowiecki w zakładce ochrona danych osobowych.

Mazowieckiego Nr 69/LOK/2023 z dnia 18 sierpnia 2023 r., znak: WI-I.746.1.22.2023.DW o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie nowej Instalacji Etylenowej wraz z instalacjami towarzyszącymi na terenie PKN Orlen S.A. z siedzibą w Płocku na terenie dz. ew. nr 215/4, 215/5, 215/2, 215/3, 216/1, 216/4, 216/5, 216/6, 216/10, 216/11, 216/12, 216/13, 216/14, 216/15, 216/16, 216/17, 216/8, 217/1, 217/3, 217/4, 217/5 z obrębu Biała, 65/16, 65/20, 65/10, 65/21, 65/22, 65/23, 65/8, 65/9, 66/1, 66/3, 66/5, 66/6, 66/7, 66/8, 66/9, 66/10, 67/1, 68 z obrębu Draganie Nowe, 65/7, 74, 75/1, 75/2, 75/3 z obrębu Draganie Stare, gm. Stara Biała, pow. płocki, woj. mazowieckie.

Kompletny wniosek stanowił podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego.

Organ, w oparciu o wymóg art. 53 ust. 1 u.p.z.p. oraz stosownie do treści z art. 10 i art. 61 Kpa powiadomił pisemnie inwestora i właściciela nieruchomości zawiadomieniem o wszczęciu postępowania oraz strony poprzez obwieszczenia, zapewniając stronom czynny udział w każdym stadium postępowania.

W trakcie trwania postępowania organ nie otrzymał żadnych dodatkowych wniosków lub uwag.

W przedmiotowej sprawie zostały spełnione łącznie wszystkie przesłanki wskazane w art. 155 Kpa, tj. strona która nabyła prawo, wystąpiła o zmianę ostatecznej decyzji Nr 69/LOK/2023 z dnia 18 sierpnia 2023 r., znak: WI-I.746.1.22.2023.DW, a jej zmianie nie sprzeciwiają się przepisy szczególne.

Zmiana decyzji na podstawie art. 155 Kpa może nastąpić wyłącznie w granicach sprawy administracyjnej rozstrzygniętej tą decyzją (Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku z dnia 14 lipca 2011 r. IISA/Bk293/11). W przedmiotowej sprawie organ uznał że, wniosek o zmianę decyzji nie wykracza poza granice sprawy administracyjnej, rozstrzygniętej zmienianą decyzją.

W myśl art. 155 Kpa. decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Stwierdzono, że wnioskowane zmiany nie naruszają przepisów szczególnych, a realizacja przedmiotowej inwestycji leży w interesie społecznym. Złożenie przez wnioskodawcę przedmiotowego wniosku jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na zmianę ostatecznej decyzji Wojewody Mazowieckiego.

Rozpatrując wniosek o zmianę ostatecznej decyzji organ zważył ponadto, co następuje.

Inwestycja została zakwalifikowana jako inwestycja celu publicznego w oparciu o art. 6 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Ponadto, zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 3 u.p.z.p., decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych wydaje wojewoda.

Należy również wskazać, że wnioskowana zmiana ostatecznej decyzji w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości elewacji frontowej, nie obejmuje swoim zakresem ponownego, merytorycznego rozstrzygnięcia sprawy, nie wpływa na charakter całości inwestycji i nie wymaga dokonania ponownych uzgodnień w oparciu o art. 53 ust. 4 ww. u.p.z.p.

Uwzględniając powyższe, zgodnie z treścią art. 52 ust. 3 oraz art. 56 u.p.z.p. w zw. z art. 155 Kpa, organ był zobligowany do ustalenia w drodze decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego przedsięwzięcia.

O możliwości realizacji przedmiotowego zamierzenia budowlanego przesądzi właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej na etapie uzyskiwania decyzji o pozwoleniu

na budowę – będzie to wymagało spełnienia warunków wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Aleksandra Krzoska
**Dyrektor Wydziału Infrastruktury i
Rolnictwa**

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Pan XXXX XXXXX - pełnomocnik Polski Koncern Naftowy ORLEN S.A,
2. Pan XXXX XXXXX – pełnomocnik ORLEN OLEFINY Sp. z o.o.,
3. aa.

Do wiadomości (zgodnie z art. 66 u.p.z.p.):

1. Wójt Gminy Stara Biała.