



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 16 lutego 2024 r.

WI-I.747.4.4.2021.IK1 zm.2

DECYZJA NR 23/SPEC/2024
o zmianie decyzji o ustaleniu lokalizacji
strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Na podstawie art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) - zwanej dalej Kpa, oraz art. 25 ust. 1, art. 27a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1680 ze zm.) - zwanej dalej ustawą, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 lutego 2023 r., ostatecznie uzupełnianego w dniu 16 stycznia 2023 r., inwestora: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie, o zmianę ostatecznej decyzji Nr 41/SPEC/2021 r. Wojewody Mazowieckiego z dnia 14 kwietnia 2021 r., o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji pn.: „budowa linii 400 kV Kozienice-Miłosna”, zmienionej decyzją Nr 220/SPEC/2022 z dnia 4 października 2022 r.

- I. Zmieniam punkt IV. ostatecznej decyzji Wojewody Mazowieckiego w zakresie działek podlegających ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości:**
1. Poprzez ustanowienie na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wskazanych poniżej w Tabeli Nr 1, oznaczone wypełnieniem w kolorze zielonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 (licencja nr GK.III.6640.3.4180.2021_1417_CL2 z dnia 12 października 2023 r. Starosty Powiatu Otwockiego), stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z budową, przebudową, utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń.
 2. Niezwłocznie po wykonaniu robót związanych z budową strategicznej inwestycji na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.
 3. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od inwestora odszkodowanie.
 4. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, następuje za odszkodowaniem.

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie
00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, tel.: (+48) 22 695 60 86 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka
www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.gov.pl/web/uw-mazowiecki w zakładce ochrona danych osobowych.

Tabela nr 1

Lp.	Powiat	Gmina	Nazwa obrębu ew. i numer obrębu	Nr działki ew.	Ograniczenie wynikające z art. 22 ust. 1 ustawy - zakres ograniczenia
1.	otwocki	Sobienie Jeziory	Sobienie Szlacheckie	174/1	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV

5. Na podstawie art. 22 ust.1, w związku z art. 22 ust. 4 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, na rzecz PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin, ograniczam sposób korzystania z nieruchomości wskazanych poniżej w Tabeli nr 2, oznaczone zakreskowaniem w kolorze czerwonym (szraf linie równoległe) na mapie zasadniczej w skali 1:1000 (licencja nr GK.III.6640.3.4180.2021_1417_CL2 z dnia 12 października 2023 r. Starosty Powiatu Otwockiego), stanowiącej załączniki nr 1.
6. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 22 ust. 4 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, następuje za odszkodowaniem.
7. Obowiązek zapłaty odszkodowania obciąża podmiot, na rzecz którego następuje ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zgodnie z art. 22 ust. 4 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.
8. Inwestor albo podmiot, na rzecz którego następuje ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, na podstawie odrębnego porozumienia zawartego z wojewodą, pokrywają koszty ustalenia wysokości odszkodowań – art. 22 ust. 7 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Tabela Nr 2

Lp.	Powiat	Gmina	Nazwa obrębu ew. i numer obrębu	Nr działki ew.	Ograniczenie wynikające z art. 22 ust. 1 w zw. z art. 22 ust. 4 ustawy - zakres ograniczenia
1.	otwocki	Sobienie Jeziory	Sobienie Szlacheckie	174/1	Linia kablowo-napowietrzna SN PIL – Sobienie, pas technologiczny linii kablowo-napowietrznej oraz infrastruktura techniczna linii kablowo-napowietrznej 15 kV

Na podstawie art. 25 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, niniejsza decyzja o zmianie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 23 lutego 2023 r., inwestor – Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin – Jeziorna, reprezentowany przez pełnomocnika, wystąpił do Wojewody Mazowieckiego z wnioskiem o zmianę ostatecznej decyzji Nr 41/SPEC/2021 Wojewody Mazowieckiego z dnia 14 kwietnia 2021 r. o ustaleniu

lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla przedsięwzięcia polegającego na: „budowa linii 400 kV Kozienice-Miłosna”, zmienionej decyzją nr 220/SPEC/2022 z dnia 4 października 2022 r., w zakresie powodującym skutki, o których mowa w art. 22 ust. 1 oraz art. 22 ust. 1 w zw. z art. 22 ust. 4 ustawy.

Do powyższego wniosku inwestor załączył:

1. mapy do celów projektowych, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
2. krótki opis inwestycji – zakres prowadzonych robót budowlanych;
3. informacje odnośnie pozostałych opinii i uzgodnień wymagane zgodnie z art. 4 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, w zakresie przedmiotowej zmiany,
4. zgodę podmiotu na rzecz którego następuje ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości;
5. odpisy pełnomocnictw;
6. potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej za wydanie decyzji oraz udzielone pełnomocnictwo.

Tutejszy organ na wstępie dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym, wobec czego stwierdził braki i nieprawidłowości. Pismem z dnia 20 marca 2023 r. wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia wniosku.

W odpowiedzi w dniu 28 kwietnia 2023 r. przedłożono uzupełnienie.

Wobec powyższego tutejszy organ pismem z dnia 19 maja 2023 r. zawiadomił strony postępowania (wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem), w myśl art. 7 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie zmiany ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla powyżej wymienionej inwestycji.

Ponadto, mając na uwadze zapisy art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, tutejszy organ pozostałe strony postępowania powiadomił w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację sieci przesyłowej, na stronie internetowej urzędu wojewódzkiego i właściwych urzędów gmin oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Publiczne obwieszczenie nastąpiło w dniu 26 maja 2023 r.

Zawiadomienie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Następnie, po analizie wniosku, uzupełnień do wniosku oraz załączników, stwierdzono rozbieżności. Tutejszy organ wezwał pełnomocnika inwestora do wyjaśnień niezbędnych dla rozstrzygnięcia sprawy pismem 19 maja 2023 r..

W odpowiedzi pełnomocnik przedłożył w dniu 3 lipca 2023 r. prośbę o przedłużenie terminu usunięcia braków. Wojewoda Mazowiecki Postanowieniem Nr 798/SAAB/2023 z dnia 10 lipca 2023 r. wyznaczył nowy termin wykonania obowiązków określonych w wezwaniu z dnia 19 maja 2023 r. do 31 lipca 2023 r. Po ponownych wezwaniach, inwestor przedłożył uzupełnienia w dniach: 7 września 2023 r., 21 listopada 2023 r., oraz ostatecznie w dniu 17 stycznia 2024 r.

Zgodnie z art. 27a ust. 1 ustawy do zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, stosuje się odpowiednio przepis art. 155 Kpa, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie tej decyzji. W myśl art. 155 Kpa. decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji

publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Stwierdzono, że wnioskowane zmiany nie naruszają przepisów szczególnych, a realizacja przedmiotowej inwestycji leży w interesie społecznym. Złożenie przez wnioskodawcę przedmiotowego wniosku jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na zmianę ostatecznej decyzji Wojewody Mazowieckiego.

W zakresie planowanej inwestycji inwestor przedłożył wszystkie wymagane przepisami prawa opinie, uzgodnienia oraz pozwolenia, o których mowa w ustawie.

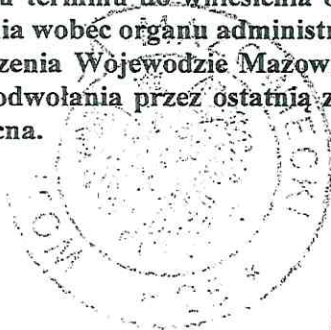
Wobec powyższego tutejszy organ, w ramach obowiązującego prawa oraz na podstawie akt zgromadzonych w przedmiotowej sprawie stwierdził, że wnioskodawca spełnił wszelkie wymagania wynikające z przepisów ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia jej obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



- up. Wojewody Mazowieckiego
Aleksandra Krzeska
Dyrektor Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.), wnioskodawca dokonał opłaty skarbowej za wydanie decyzji.

Załączniki:

- 1 ark. mapy do celów projektowych w skali 1:1000, z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren strategicznej inwestycji objęty niniejszą decyzją, stanowiący załącznik nr 1

Otrzymują:

1. Pani – pełnomocnik inwestora
2. aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości w miejscu
2. Marszałek Województwa Mazowieckiego
3. Starosta Powiatu Otwockiego
4. Wójt Gminy Sobienie-Jeziory

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
Lp. 02. 02. 02. 02. 02.