

Zarządzenie Nr *1241/2024*

Prezydenta Miasta Ostrołęki

z dnia *28 marca 2024 r.*

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa  
oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości

Na podstawie art. 13 ust. 1, 23 ust. 1 pkt 7 oraz 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się sprzedać w drodze przetargu nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki Pl. Gen. J. Bema 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki. Ponadto wykaz zostanie opublikowany na stronie internetowej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej [www.moja-ostroleka.pl](http://www.moja-ostroleka.pl) w zakładce pn. „Informacje UM Ostrołęki”.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

*Lukasz Kulik*

**URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI**

Ostrołęka, 2024 -03- 28

Stwierdzam zgodność z oryginałem

od str. *1* do str. *2*

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 1241.2024  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 28.11.2024  
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej  
stanowiącej własność Skarbu Państwa oraz podania  
do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA**  
**PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Lp.	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS1O/00060606/7	30312/20	1359	Niezabudowana, położona w Ostrołęce w rejonie ulicy Łużyckiej, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej.	Przeznaczona pod przemysł, składy i usługi (7PSU)	na własność	<b>81 700,00</b>	<b>18 791,00</b>

**UWAGA!** 1. Działka nr 30312/20 nie może funkcjonować jako samodzielna nieruchomość z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej. Może zostać zbyta na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej ozn. nr: 30312/55, 30312/25 i 30312/26 oraz 30312/38 i 30312/46.  
2. Działka objęta jest prawem dzierżawy do dnia 07.04.2026 r. Dział III KW Prawa Roszczenia i Ograniczenia: wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe w postaci nieograniczonej w czasie służebności gruntowej na działce nr 30312/20, inne służebności nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości.  
3. Przez teren działki nr 30312/20 przechodzą sieci uzbrojenia technicznego: kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej i wodociągowej oraz telekomunikacyjnej. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii, itp.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

PREZYDENT MIASTA  
  
Eukasz Kulik