



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 27 marca 2024 r.

WIR-I.747.5.3.2023.DW

## DECYZJA NR 45/SPEC/2024

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) - dalej K.p.a., art. 3 ust. 1 i 2, art. 8, art. 26 ust. 1, ust. 3 i ust. 6-7, art. 30 ust. 1-3, art. 35 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 405) - zwanej dalej ustawą naftową, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 października 2023 r., ostatecznie zmienionego w dniu 15 marca 2024 r.

**ustalam lokalizację strategicznej inwestycji w sektorze naftowym**

na rzecz:

**PERN Spółka Akcyjna  
ul. Wyszogrodzka 133, 09-410 Płock**

obejmującą:

**„Budowa rurociągów ropy naftowej DN500 i DN800, rurociągu produktów naftowych DN250 wraz z rozbiórką rurociągów ropy naftowej i produktów naftowych DN250, DN400, DN600 I Nitka, DN600 II Nitka i DN600 – rurociąg rezerwowego w celu zmiany przebiegu trasy istniejących rurociągów oraz przebudowa niezbędnej infrastruktury”, na terenie działek ewidencyjnych wg. poniższego zestawienia:**

Adres zamierzenia inwestycyjnego: województwo mazowieckie,

**m. Płock jedn. ew. nr 146201\_1**

**obręb 0010 Podolszyce**, działki ew. nr: 1039/1, 1040/3, 1041/1, 1042/1, 1079/1, 1080/1, 1080/11, 1080/12, 1081, 1082/3, 1082/4, 1082/5, 1082/8, 1082/9, 1082/11, 1082/33, 1086/1, 1086/2, 1086/3, 1086/4, 1087/1, 1087/5, 1087/6, 1087/7, 1087/8, 1088/1, 1088/2, 1089/1, 1089/2, 1090/1, 1090/2, 1091, 1092/1, 1092/2, 1093, 1094, 1097/1, 1099/1, 1099/2, 1103/1, 1103/2

**obręb 0011 Wisła**, działka ew. nr: 1/10

**obręb 0012 Radziwie**, działki ew. nr: 6/9, 6/10, 6/46, 6/58, 6/70, 240/1, 240/3, 244/3, 397/1, 398/1, 399/1, 400/3, 400/6, 401/1, 402/1, 403/1, 404/1, 405/1, 406/1, 407/1, 408/1, 409/1, 410/1

### **I. Określenie terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji**

Ustalam granice terenu objętego inwestycją, stanowiące jednocześnie linie rozgraniczające teren inwestycji w zakresie budowy rurociągu ropy naftowej - linia przerywana koloru czerwonego, na kopii mapy do celów projektowych: Miasto Płock (identyfikator materiału zasobu: WGD-I.6640213.2022\_8636 przyjętej do zasobu w dniu 14 kwietnia 2022 r.), w skali 1:1000, stanowiące **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji:

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie

00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, tel.: (+48) 22 695 60 86 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /t6j4lj4d68r/skrytka

[www.gov.pl/web/uw-mazowiecki](http://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki)

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.gov.pl/web/uw-mazowiecki](http://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki) w zakładce ochrona danych osobowych.

- obszar objęty trwałymi ograniczeniami w korzystaniu z nieruchomości, względem którego decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 30 ust. 1 ustawy naftowej, oznaczono szrafem koloru czerwonego,
- obszar objęty czasowymi ograniczeniami w korzystaniu z nieruchomości, względem którego decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i ust. 3 ustawy naftowej oznaczono szrafem koloru niebieskiego.

## II. Charakterystyka inwestycji.

Głównym zadaniem inwestycji jest wyeliminowanie oddziaływania nurtu rzeki Wisła na stan techniczny i warunki eksploatacji rurociągów dalekosiężnych: ropy naftowej I i II Nitki oraz rurociągów paliwowych: Płock-Koluszki i Płock-Emilianów.

Przewiduje się wybudowanie nowych odcinków rurociągów ropy naftowej I (DN500) i II (DN800) Nitki na przejściu przez rzekę Wisła oraz rurociągu produktów naftowych (DN250) - w technologii HDD. Inwestycja jest zadaniem proekologicznym, a jej celem jest poprawa bezpieczeństwa eksploatacji rurociągów naftowych na przejściu pod rzeką Wisła w Płocku poprzez wyeliminowanie oddziaływania nurtu rzeki Wisła na stan techniczny i warunki eksploatacji rurociągów dalekosiężnych, oraz ochrona środowiska naturalnego w tym obszarów ochronnych rzeki Wisła. Istniejące rurociągi podlegają rozbiórce w części lądowej oraz zmianie sposobu użytkowania w części nurtowej polegającej na zaniechaniu eksploatacji / pracy (tj. pozostawienie istniejącego rurociągu, zabezpieczanie poprzez wypełnienie mieszankami bentonitowo-cementowymi).

W ramach inwestycji przewiduje się rozbiórkę w części lądowej istniejących pięciu rurociągów tj. ropy naftowej 3xDN600, produktów naftowych DN400 i DN250, a także ich zmianę sposobu użytkowania w części nurtowej, polegającą na zaniechaniu eksploatacji / pracy (tj. pozostawienie istniejącego rurociągu, zabezpieczanie poprzez wypełnienie mieszankami bentonitowo-cementowymi). Wykonanie rozbiórki rurociągów zostanie wykonane w części lądowej po obu stronach Wisły tj. od części nurtowej do stacji zasuw po jednej i po drugiej stronie z jego wyczyszczeniem, rozbiórką i przekazaniem do utylizacji.

W ramach inwestycji przewiduje się także dostosowanie do zakładanych zmian instalacji technologicznych istniejących obiektów: SZ2a30 Grabówka i SZ2a40 Tokary bez zmiany ich lokalizacji.

W ramach przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się zabudowy kubaturowej.

Nie przewiduje się zmian w zakresie sposobu docelowego zagospodarowania terenu - po wykonaniu inwestycji teren zostanie doprowadzony do stanu istniejącego (dotyczy to m.in. rozbiórki dróg serwisowych, zaplecza budowy, tymczasowej infrastruktury technicznej związanej z realizacją inwestycji).

## III. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Ustalam warunki techniczne realizacji inwestycji:

<b>Rurociąg przesyłowy dalekosiężny - rurociąg paliwowy DN 250</b>	
Średnica nominalna rurociągu	DN 250
Maksymalne ciśnienie pracy rurociągu	6,3 MPa
Długość	ok. 1655 mb
Szerokość strefy bezpieczeństwa	12 m (6 m na stronę od osi rurociągu)

<b>Rurociąg przesyłowy dalekosiężny - rurociąg ropy naftowej I Nitka - OZ DN500</b>	
Średnica nominalna rurociągu	DN 500
Maksymalne ciśnienie pracy rurociągu	5,5 MPa
Długość	ok. 1750 mb
Szerokość strefy bezpieczeństwa	16 m (8 m na stronę od osi rurociągu)

<b>Rurociąg przesyłowy dalekosiężny - rurociąg ropy naftowej II Nitka - OZ DN600</b>	
Średnica nominalna rurociągu	DN600
Maksymalne ciśnienie pracy rurociągu	5,5 MPa
Długość	ok. 1740 mb
Szerokość strefy bezpieczeństwa	20 m (10 m na stronę od osi rurociągu)

<b>Stacja zasuw SZ2a30 Grabówka</b>	
Powierzchnia w granicach ogrodzenia	656,2 m <sup>2</sup>

<b>Stacja zasuw SZ2a40 Tokary</b>	
Powierzchnia w granicach ogrodzenia	732,2 m <sup>2</sup>

2. Ogólne wytyczne i warunki lokalizacji projektowanej inwestycji na podstawie uzyskanych przez inwestora opinii/uzgodnień, w trybie przepisów art. 4 ust. 3 ustawy naftowej.
3. Obsługę komunikacyjną projektowanej inwestycji, w tym zjazdy, drogi dojazdowe do projektowanych obiektów, należy projektować z istniejących dróg publicznych przylegających do terenu inwestycji na warunkach określonych przez zarządców dróg.
4. Po zakończeniu prac związanych z budową ropociągu teren pasa budowlano-montażowego, w tym dróg dojazdowych należy przywrócić do stanu sprzed ich rozpoczęcia. W przypadku niemożności dopełnienia tego warunku, lub jeśli wiązałyby się to z nadmiernymi trudnościami lub kosztami, właścicielowi nieruchomości przysługiwało będzie odszkodowanie w wysokości odpowiadającej wartości poniesionych strat, z uwzględnieniem spadku wartości nieruchomości, jeśli taka okoliczność nastąpi.
5. Przed oddaniem ropociągu do eksploatacji należy poddać go próbie ciśnieniowej szczelności i wytrzymałości.
6. Skrzyżowania ropociągu z infrastrukturą techniczną należy projektować w uzgodnieniu z właściwymi miejscowo zarządcami tej infrastruktury, na warunkach określonych przez tych zarządców oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.**

##### 1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1) Dla przedmiotowej inwestycji uzyskano decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 18 października 2023 r., znak: WOOŚ-II.420.41.2022.PT.17 o środowiskowych uwarunkowaniach. Na etapie realizacji oraz eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia związanego z budową projektowanego ropociągu należy uwzględnić istotne warunki korzystania ze środowiska określone w niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich. Ponadto przy realizacji przedsięwzięcia należy prowadzić działania polegające na unikaniu, zapobieganiu oraz ograniczeniu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o których mowa w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

##### 2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.

- 1) Dla przedmiotowej inwestycji w zakresie warunków wynikających z potrzeb ochrony zabytków przedłożono:
  - a. Opinie Miejskiego Konserwatora Zabytków, Urząd Miasta Płocka, z dnia 7 lipca 2022 r., znak: BKZ.4120.6.22.2022.ED(2), zgodnie z którą „planowane zamierzenie zlokalizowane jest na terenie, który nie podlega ochronie konserwatorskiej mocą obowiązującej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840).
- 2) Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych bądź ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
- 3) Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym nie stosuje się ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.) w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków (art. 16 ustawy naftowej).

##### 3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

W fazie realizacji możliwość wystąpienia awarii rurociągu polegającej na przerwaniu jego ciągłości jest minimalne. Przed przystąpieniem do robót budowlanych zostanie przeprowadzona analiza dokumentacji archiwalnej oraz analiza stanu istniejącego terenu, na którym będą prowadzone prace; ponadto wszystkie czynne i rezerwowe rurociągi znajdujące się na terenie placu maszynowego zostaną zabezpieczone płytami betonowymi; bezwzględnie przestrzegane będą wyznaczone w projekcie organizacji robót miejsca poruszania się maszyn budowlanych oraz środków transportu.

Rurociągi zostaną wyposażone w armaturę odcinającą (zasuwy) umożliwiającą ich wyłączenie z eksploatacji w razie awarii lub remontu (stacje zasuw Grabówka i Tokary z wbudowaną w rurociągi armaturą odcinającą pełnią funkcję rozdzielni technologicznych oraz ograniczają wpływ infrastruktury rurociągów naftowych na środowisko naturalne, segmentując rurociągi w przypadku ich awarii), co minimalizuje ryzyko wystąpienia poważnej awarii w fazie realizacji. Ponadto zostanie zastosowana izolacja antykorozyjna podnosząca trwałość rurociągu oraz system pomiaru ciśnienia w ramach stałego monitoringu funkcjonowania rurociągu (w przypadku powstania awarii - wycieku - system telemechaniki i nadzoru wykrywa powstałą awarię, dając sygnał do natychmiastowego wyłączenia pomp i interwencji służb operatora rurociągu).

#### **IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji.**

1. Mazowiecki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie pismem z dnia 11 lipca 2022 r., znak sprawy WZ.5214.9.2.2022 pozytywnie zaopiniował przedmiotową inwestycję.
2. Inwestycję należy projektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności:
  - rozporządzenie z dnia 21 listopada 2005 r. Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r., poz. 1707)
  - rozporządzenie z dnia 29 stycznia 2016 r. Ministra Rozwoju w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138)
  - ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r., poz. 275 ze zm.),
  - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54).
3. Należy stosować instalacje i urządzenia produkowane i montowane w sposób zapewniający wysoki stopień hermetyzacji, po uprzednio przeprowadzonych próbach ciśnieniowych, wytrzymałości i szczelności.
4. Należy zwrócić szczególną uwagę na konieczność zapewnienia bezwzględного bezpieczeństwa zdrowia i życia osób, które mogą przebywać w bezpośredniej bliskości projektowanej i wykonywanej inwestycji.

#### **V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować zgodnie z warunkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;

- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

#### **VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.**

Nie zatwierdza się podziału nieruchomości. Inwestor nie wnioskował o podziały nieruchomości.

#### **VIII. Oznaczenie nieruchomości w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i ust. 6-7 ustawy naftowej.**

Nie oznacza się nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i ust. 6-7 ustawy, ponieważ planowana inwestycja nie wywołuje takiego skutku.

#### **IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 30 ust. 1 ustawy naftowej.**

1. W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, ograniczam za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości wskazanych w Tabeli Nr 1 przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Tabela Nr 1 – ograniczenia na czas nieokreślony

<b>LP.</b>	<b>NR</b>	<b>OBRĘB</b>	<b>ROBOTY I OBIEKTY, DLA KTÓRYCH OBJĘTO NIERUCHOMOŚĆ OGRANICZENIEM NA CZAS NIEOKREŚLONY</b>
1	1080/11	0010 Podolszyce	Obiekty budowlane: Strefa bezpieczeństwa dla stacji zasuw, strefa ochronna projektowanego rurociągu DN800.
2	1080/12	0010 Podolszyce	Obiekty budowlane: Stacja zasuw - Strefa bezpieczeństwa dla stacji zasuw, rurociągi projektowane DN500, DN800 - strefa bezpieczeństwa projektowanych rurociągów
3	1081	0010 Podolszyce	Obiekt budowlany: projektowany rurociąg - budowa rurociągu DN800, strefa bezpieczeństwa rurociągu. Obiekty budowlane: rurociągi projektowane DN250, DN500 - strefa bezpieczeństwa projektowanych rurociągów

4	1082/3	0010 Podolszyce	Obiekty budowlane: rurociągi projektowane DN250, DN500, DN800 - budowa rurociągów, strefa bezpieczeństwa
5	1082/4	0010 Podolszyce	Obiekty budowlane: stacja zasuw, rurociągi projektowane DN250, DN400, DN500, DN800, - budowa rurociągów, strefa bezpieczeństwa
6	1082/5	0010 Podolszyce	Obiekty budowlane: stacja zasuw - strefa bezpieczeństwa
7	1082/8	0010 Podolszyce	Obiekty budowlane: stacja zasuw - strefa bezpieczeństwa stacji
8	1082/9	0010 Podolszyce	Obiekty budowlane: projektowane rurociągi paliwowe DN250, DN500 i DN800 - budowa rurociągów, strefa bezpieczeństwa rurociągów. Obiekt budowlany: stacja zasuw - strefa bezpieczeństwa stacji zasuw.
9	1082/11	0010 Podolszyce	Obiekt budowlany: stacja zasuw - strefa bezpieczeństwa stacji
10	1082/33	0010 Podolszyce	Obiekt budowlany: rurociągi paliwowe DN400, DN500, DN800 - budowa rurociągu, strefa bezpieczeństwa rurociągu. Obiekt budowlany: stacja zasuw - strefa bezpieczeństwa stacji zasuw
11	1086/2	0010 Podolszyce	Obiekty budowlane: rurociągi paliwowe DN500 i DN800 - strefa ochronna
12	1086/3	0010 Podolszyce	Obiekt budowlany: rurociągi paliwowe DN500, DN250 i DN800 - strefa bezpieczeństwa. Obiekt budowlany: rurociąg paliwowy DN500 - budowa rurociągu
13	1086/4	0010 Podolszyce	Obiekt budowlany: rurociągi paliwowe DN250, DN500 i DN800 - budowa rurociągów, strefa bezpieczeństwa rurociągów
14	1087/7	0010 Podolszyce	Obiekt budowlany: projektowany rurociąg paliwowy DN800 - strefa bezpieczeństwa rurociągów
15	1087/8	0010 Podolszyce	Obiekty budowlane: projektowane rurociągi paliwowe DN500 i DN800 - budowa rurociągów, strefa bezpieczeństwa rurociągów
16	1088/2	0010 Podolszyce	Obiekty budowlane: projektowane rurociągi DN250, DN500 i DN800 - budowa rurociągów, strefa bezpieczeństwa rurociągów
17	1089/2	0010 Podolszyce	Obiekty budowlane: rurociągi DN250, DN500 i DN800 - budowa rurociągów, strefa bezpieczeństwa rurociągów
18	1090/2	0010 Podolszyce	Obiekty budowlane: rurociągi DN500 i DN800 - budowa rurociągów, strefa bezpieczeństwa rurociągów

19	1091	0010 Podolszyce	Obiekty budowlane: rurociągi DN500 i DN800 - budowa rurociągów, strefa bezpieczeństwa rurociągów
20	1092/1	0010 Podolszyce	Obiekt budowlany: rurociąg DN800 - budowa rurociągów, strefa bezpieczeństwa rurociągów. Obiekt budowlany - rurociąg DN250, DN800 - strefa bezpieczeństwa
21	1092/2	0010 Podolszyce	Obiekty budowlane: rurociągi DN250, DN500 i DN800 - budowa rurociągów, strefa bezpieczeństwa rurociągów
22	1093	0010 Podolszyce	Obiekty budowlane: rurociąg DN250 - budowa rurociągów, strefa bezpieczeństwa rurociągów. Obiekty budowlane: rurociągi DN500 i DN800 - strefa bezpieczeństwa rurociągów
23	1094	0010 Podolszyce	Obiekty budowlane: rurociąg DN250 - budowa rurociągów, strefa bezpieczeństwa rurociągów. Obiekty budowlane: rurociągi DN500 i DN800 - strefa bezpieczeństwa rurociągów
24	1097/1	0010 Podolszyce	Obiekty budowlane: rurociągi DN250, DN500, DN800 - budowa rurociągów, strefa bezpieczeństwa rurociągów
25	1099/1	0010 Podolszyce	Obiekt budowlany: rurociąg DN250, - budowa rurociągów, strefa bezpieczeństwa rurociągu. Obiekty budowlane: rurociągi DN500 i DN800 - strefa bezpieczeństwa rurociągów
26	1099/2	0010 Podolszyce	Obiekt budowlany: rurociąg DN250, - budowa rurociągu, strefa bezpieczeństwa rurociągu. Obiekty budowlane: rurociągi DN500 i DN800 - strefa bezpieczeństwa rurociągów
27	1103/1	0010 Podolszyce	Obiekt budowlany: rurociąg DN500, DN800 - budowa rurociągu, strefa bezpieczeństwa rurociągu
28	1103/2	0010 Podolszyce	Obiekt budowlany: rurociąg DN2500 - budowa rurociągu, strefa bezpieczeństwa rurociągu
29	1/10	0011 Wisła	Obiekt budowlany: rurociąg DN250, DN500, DN800 - budowa rurociągu, strefa bezpieczeństwa rurociągu
30	6/9	0012 Radziwie	Obiekt budowlany: rurociąg DN400, DN500, DN800 - budowa rurociągu, strefa bezpieczeństwa rurociągu. Obiekt budowlany: stacja zasuw - strefa ochronna stacji zasuw.
31	6/70	0012 Radziwie	Obiekt budowlany: stacja zasuw - strefa ochronna stacji zasuw. Obiekt budowlany: rurociąg DN500, DN800 - budowa rurociągu, strefa bezpieczeństwa rurociągu



32	240/1	0012 Radziwie	Obiekt budowlany: rurociąg DN250, DN400, DN500, DN800 - budowa rurociągu, strefa bezpieczeństwa rurociągu. Obiekt budowlany: projektowane podesty technologiczne - budowa.
33	240/3	0012 Radziwie	Obiekt budowlany: stacja zasuw - strefa ochronna stacji zasuw. Obiekt budowlany: rurociąg DN250, DN500, DN800 - budowa rurociągu, strefa bezpieczeństwa rurociągu
34	244/3	0012 Radziwie	Obiekt budowlany: rurociąg DN250, DN500, DN800 - budowa rurociągu, strefa bezpieczeństwa rurociągu

2. Na czas budowy, tj. do dnia uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, zgodnie z art. 30 ust. 3 ustawy naftowej, ograniczam sposób korzystania z nieruchomości oraz części nieruchomości wskazanych w Tabeli Nr 2, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren tych nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Tabela Nr 2 – ograniczenia na czas określony - do dnia uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie

LP.	NR	OBREB	<b>ROBOTY I OBIEKTY, DLA KTÓRYCH OBJĘTO NIERUCHOMOŚĆ OGRANICZENIEM NA CZAS OKREŚLONY</b>
1	1039/1	0010 Podolszyce	Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy
2	1040/3	0010 Podolszyce	Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy
3	1041/1	0010 Podolszyce	Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy
4	1042/1	0010 Podolszyce	Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy
5	1079/1	0010 Podolszyce	Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy
6	1080/1	0010 Podolszyce	Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy
7	1080/11	0010 Podolszyce	Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy
8	1080/12	0010 Podolszyce	Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy. Obiekt budowlany: Sieć elektroenergetyczna: rozbudowa sieci elektroenergetycznej. Obiekt budowlany: Istniejący rurociąg DN600 rezerwowy i DN600 II Nitka - rozbiórka rurociągu

9	1081	0010 Podolszyce	Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy. Obiekt budowlany: Sieć elektroenergetyczna: rozbudowa sieci elektroenergetycznej Obiekt budowlany: Istniejący rurociąg DN600 rezerwowo i DN600 II Nitka - rozbiórka rurociągu. Obiekt budowlany: projektowany przepust drogowy – budowa przepustu. Obiekt budowlany: Sieć elektroenergetyczna: rozbudowa sieci elektroenergetycznej
10	1082/3	0010 Podolszyce	Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy. Obiekty budowlane: projektowane rury ochronne dla rurociągów DN250, DN500, DN800 - budowa. Obiekt budowlany: przepust na cele odwodnienia - rozbudowa przepustu, rozbudowa istniejącego przepustu i budowa nowego. Obiekty budowlane: rurociągi DN250, DN400, DN 600 1 nitka - rozbiórka rurociągów. Obiekt budowlany: sieć elektroenergetyczna do rozbiórki
11	1082/4	0010 Podolszyce	Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy. Obiekty budowlane: istniejąca taca, odcinki rurociągów DN250, DN400, DN600 I i II Nitka do rozbiórki. Obiekt budowlany: Plac manewrowy - przebudowa. Obiekty budowlane: rozbudowa sieci elektroenergetycznej. Obiekty budowlane: podesty technologiczne, zadaszanie tacy, taca - budowa obiektów. Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy.
12	1082/5	0010 Podolszyce	Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy
13	1082/8	0010 Podolszyce	Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy. Przebudowa istniejącej drogi dojazdowej
14	1082/9	0010 Podolszyce	Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy. Obiekt budowlany: Sieć elektroenergetyczna: rozbudowa sieci elektroenergetycznej. Obiekty budowlane: istniejące rurociągi DN250, DN400, DN600 I i II Nitka - rozbiórka rurociągów.
15	1082/11	0010 Podolszyce	Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy
16	1082/33	0010 Podolszyce	Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy. Obiekty budowlane: istniejący rurociąg paliwowy DN250, DN400, DN600 I i II Nitka - rozbiórka rurociągów.
17	1086/1	0010 Podolszyce	Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy

18	1086/2	0010 Podolszyce	Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy. Obiekt budowlany: Sieć elektroenergetyczna, rozbudowa sieci elektroenergetycznej w rurze osłonowej Obiekty budowlane: istniejący rurociąg paliwowy DN600 II Nitka i DN600 rezerwowy - rozbiórka obiektów
19	1086/3	0010 Podolszyce	Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy. Obiekt budowlany: przepust drogowy dla rurociągu DN500. Obiekt budowlany: droga - remont i przebudowa. Obiekt budowlany: rurociąg paliwowy DN600 I Nitka - rozbiórka rurociągu
20	1086/4	0010 Podolszyce	Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy. Obiekt budowlany: przepusty dla rurociągów paliwowych - budowa przepustów. Obiekt budowlany: droga - remont i przebudowa. Obiekty budowlane: istniejące rurociągi DN250, DN400, DN600 I, II Nitka i DN600 rezerwowy - rozbiórka rurociągów. Obiekt budowlany: Sieć elektroenergetyczna: rozbudowa sieci elektroenergetycznej.
21	1087/1	0010 Podolszyce	Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy
22	1087/5	0010 Podolszyce	Rozbiórka rurociągów DN600 I i II Nitka. Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy
23	1087/6	0010 Podolszyce	Rozbiórka rurociągów DN600 I i II Nitka Zmiana sposobu użytkowania istniejącego rurociągu paliwowego DN600 liii Nitka polegająca na zaniechaniu eksploatacji / pracy (tj. pozostawienie istniejącego rurociągu, zabezpieczenie poprzez wypełnienie mieszankami bentonitowo-cementowymi), tzw. „umartwienie” Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy
24	1087/7	0010 Podolszyce	Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy
25	1087/8	0010 Podolszyce	Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy. Obiekty budowlane: istniejące rurociągi DN250, DN400, DN600 I i II Nitka, DN600 rezerwowy - rozbiórka rurociągów.
26	1088/1	0010 Podolszyce	Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy
27	1088/2	0010 Podolszyce	Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy. Obiekty budowlane: istniejące rurociągi DN250, DN400, DN600 I i II Nitka, DN600 rezerwowy - rozbiórka rurociągów.

28	1089/1	0010 Podolszyce	Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy
29	1089/2	0010 Podolszyce	Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy. Objekty budowlane: istniejące rurociągi DN250, DN400, DN600 I i II Nitka, DN600 rezerwowy - rozbiórka rurociągów
30	1090/1	0010 Podolszyce	Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy
31	1090/2	0010 Podolszyce	Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy. Remont drogi gruntowej. Objekty budowlane: istniejące rurociągi DN600 I i II Nitka - rozbiórka rurociągów
32	1091	0010 Podolszyce	Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy. Objekty budowlane: istniejące rurociągi DN600 I i II Nitka i DN600 rezerwowy - rozbiórka rurociągów
33	1092/1	0010 Podolszyce	Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy. Objekty budowlane: projektowany przepust dla rurociągów DN500 i DN800- budowa przepustu. Remont drogi. Obiekt budowlany - Sieć elektroenergetyczna: rozbudowa sieci elektroenergetycznej
34	1092/2	0010 Podolszyce	Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy. Obiekt budowlany - Sieć elektroenergetyczna: rozbudowa sieci elektroenergetycznej. Objekty budowlane: projektowany przepust dla rurociągu DN800- budowa przepustu. Objekty budowlane: istniejące rurociągi DN250 , DN400 DN600 I Nitka i DN600 rezerwowy - rozbiórka rurociągów
35	1093	0010 Podolszyce	Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy. Objekty budowlane: istniejące rurociągi DN250 , DN400 i DN600 rezerwowy - rozbiórka rurociągów.
36	1094	0010 Podolszyce	Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy. Objekty budowlane: istniejące rurociągi DN250 , DN400 i DN600 rezerwowy- rozbiórka rurociągów.
37	1097/1	0010 Podolszyce	Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy. Obiekt budowlany: przepust drogowy dla rurociągu DN500. Remont nawierzchni drogowej. Objekty budowlane: istniejące rurociągi DN250, DN400, DN 600 I Nitka i DN600 rezerwowy- rozbiórka rurociągów.

38	1099/1	0010 Podolszyce	Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy. Obiekt budowlany: przepust drogowy dla rurociągu DN250. Remont nawierzchni drogowej. Objekty budowlane: istniejące rurociągi DN250 , DN400 i DN 600 I Nitka - rozbiórka rurociągów
39	1099/2	0010 Podolszyce	Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy. Obiekt budowlany: przepust drogowy dla rurociągu DN250. Objekty budowlane: istniejące rurociągi DN250 , DN400 - rozbiórka rurociągów
40	1103/1	0010 Podolszyce	Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy. Obiekt budowlany: istniejące rurociągi DN250, DN400, DN600 I i II Nitka, DN600 rezerwy - rozbiórka i zmiana sposobu użytkowania istniejących rurociągów paliwowych polegające na zaniechaniu eksploatacji / pracy (tj. pozostawienie istniejącego rurociągu, zabezpieczanie poprzez wypełnienie mieszankami bentonitowo- cementowymi), tzw. „umartwienie”
41	1103/2	0010 Podolszyce	Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy
42	1/10	0011 Wisła	Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy. Obiekt budowlany: istniejące rurociągi DN250, DN400, DN600 I i II Nitka, DN600 rezerwy - rozbiórka i zmiana sposobu użytkowania istniejących rurociągów paliwowych polegające na zaniechaniu eksploatacji / pracy (tj. pozostawienie istniejącego rurociągu, zabezpieczanie poprzez wypełnienie mieszankami bentonitowo- cementowymi), tzw. „umartwienie”
43	6/9	0012 Radziwie	Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy. Obiekt budowlany: istniejące rurociągi DN400, DN600 II Nitka, - rozbiórka rurociągów. Obiekt budowlany: linie kablowe – budowa.
44	6/10	0012 Radziwie	Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy
45	6/46	0012 Radziwie	Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy
46	6/58	0012 Radziwie	Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy
47	6/70	0012 Radziwie	Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy. Obiekt budowlany: istniejące rurociągi DN600 II Nitka, - rozbiórka rurociągów

48	240/1	0012 Radziwie	Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy. Objekt budowlany: istniejące rurociągi DN250, DN400, DN600 I i II Nitka, DN600 rezerwowy – rozbiórka rurociągów. Objekt budowlany: linie kablowe - budowa.
49	240/3	0012 Radziwie	Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy. Objekt budowlany: istniejące rurociągi DN250, DN400, DN600 I i II Nitka, DN600 rezerwowy - rozbiórka rurociągów.
50	244/3	0012 Radziwie	Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy. Objekt budowlany: istniejące rurociągi DN250, DN400, DN600 I i II Nitka, DN600 rezerwowy - rozbiórka rurociągów i zmiana sposobu użytkowania istniejących rurociągów paliwowych polegające na zaniechaniu eksploatacji / pracy (tj. pozostawienie istniejącego rurociągu, zabezpieczenie poprzez wypełnienie mieszankami bentonitowo-cementowymi), tzw. „umartwienie”
51	397/1	0012 Radziwie	Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy
52	398/1	0012 Radziwie	Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy
53	399/1	0012 Radziwie	Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy
54	400/3	0012 Radziwie	Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy
55	400/6	0012 Radziwie	Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy
56	401/1	0012 Radziwie	Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy
57	402/1	0012 Radziwie	Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy
58	403/1	0012 Radziwie	Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy
59	404/1	0012 Radziwie	Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy
60	405/1	0012 Radziwie	Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy
61	406/1	0012 Radziwie	Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy
62	407/1	0012 Radziwie	Tymczasowe objekty budowlane, pas montażowy

63	408/1	0012 Radziwie	Tymczasowe obiekty budowlane, pas montażowy
64	409/1	0012 Radziwie	Tymczasowe obiekty budowlane, pas montażowy
65	410/1	0012 Radziwie	Tymczasowe obiekty budowlane, pas montażowy

3. W zakresie sposobu korzystania z nieruchomości objętych ograniczeniem, należy uwzględnić warunki wejścia na teren określone w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 18 października 2023 r., znak: WOOŚ-II.420.41.2022.PT.17 o środowiskowych uwarunkowaniach,
4. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 30 ust. 1, w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, w decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, uprawnia inwestora do wystąpienia, odpowiednio do właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, właściwego zarządcy drogi, właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej lub innego właściwego podmiotu zarządzającego obszarem kolejowym, o zawarciu porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa, o którym mowa w art. 30 ust. 1.
5. Poniżej wskazano grunty stanowiące własność Skarbu Państwa, grunty pokryte wodami, grunty stanowiące pas drogowy, grunty stanowiące obszar kolejowy, dla których wprowadza się ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 30 ust. 1 ustawy naftowej:

**Grunty pokryte wodami:**

<b>Lp.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>obręb</b>	<b>gmina</b>
1	1/10	0011 Wisła	Miasto Płock
2	6/58	0012 Radziwie	Miasto Płock
3	6/70	0012 Radziwie	Miasto Płock
4	240/3	0012 Radziwie	Miasto Płock
5	244/3	0012 Radziwie	Miasto Płock

**Drogi publiczne:**

<b>Lp.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>obręb</b>	<b>gmina</b>
1	1039/1	0010 Podolszyce	Miasto Płock
2	1040/3	0010 Podolszyce	Miasto Płock
3	1041/1	0010 Podolszyce	Miasto Płock
4	1042/1	0010 Podolszyce	Miasto Płock

5	1079/1	0010 Podolszyce	Miasto Płock
6	1080/1	0010 Podolszyce	Miasto Płock
7	1081	0010 Podolszyce	Miasto Płock
8	1082/3	0010 Podolszyce	Miasto Płock
9	1082/5	0010 Podolszyce	Miasto Płock
10	1086/1	0010 Podolszyce	Miasto Płock
11	1086/2	0010 Podolszyce	Miasto Płock
12	1086/3	0010 Podolszyce	Miasto Płock
13	1086/4	0010 Podolszyce	Miasto Płock
14	1087/1	0010 Podolszyce	Miasto Płock
15	1087/5	0010 Podolszyce	Miasto Płock
16	1087/7	0010 Podolszyce	Miasto Płock
17	1088/1	0010 Podolszyce	Miasto Płock
18	1089/1	0010 Podolszyce	Miasto Płock
19	1090/1	0010 Podolszyce	Miasto Płock
20	1090/2	0010 Podolszyce	Miasto Płock
21	1092/1	0010 Podolszyce	Miasto Płock
22	1094	0010 Podolszyce	Miasto Płock
23	1099/1	0010 Podolszyce	Miasto Płock

Obszar kolejowy:

Teren inwestycji nie jest położony na obszarach kolejowych.

6. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić poniżej wskazane warunki w zakresie ograniczenia sposobu korzystania dotyczące gruntów stanowiących Skarb Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy oraz gruntów objętych obszarem kolejowym, a także pozostałych gruntów objętych przedmiotową inwestycją.
  - 1) Inwestor przed uzyskaniem pozwolenia na budowę zobowiązany jest uzyskać pozwolenie wodnoprawne, a w trakcie realizacji projektowanego przedsięwzięcia uwzględnić ochronę urządzeń wodnych oraz przestrzegać przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.) oraz wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej śródlądowych wód powierzchniowych oraz urządzeń melioracji wodnych.
  - 2) W zakresie gruntów pokrytych wodami dla projektowanej inwestycji uzyskano:



- a) Opinię z dnia 23 czerwca 2022 r. Państwowego Gospodarstwa Wodne Wody Polskie, znak: WA.ZPU.7.434.69.2022.MG.

7. Inwestycję należy projektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie gruntów stanowiących drogi publiczne, a w szczególności:
- ustawa z dnia z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 430),
8. Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
9. Realizację planowanej inwestycji w pasie drogowym dróg publicznych należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi przez właściwych zarządców dróg oraz obowiązującymi przepisami.
10. Zjazdy tymczasowe (technologiczne) należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z warunkami wydanymi przez poszczególnych zarządców dróg.
11. W zakresie gruntów stanowiących pas drogowy dróg publicznych przedłożono następujące opinie/uzgodnienia:
- a) Pozytywną opinię Prezydenta Miasta Płocka z dnia 13 czerwca 2022 r., znak: MZD-ZD.431.38.2022.MG.
  - b) W odniesieniu do konieczności uzyskania opinii zarządcy drogi krajowej, należy wskazać, że zgodnie z wnioskiem teren inwestycji nie znajduje się na gruntach stanowiących pas drogi krajowej.
12. Przy projektowaniu i realizacji zjazdów należy przestrzegać obowiązujące przepisy w zakresie dróg publicznych oraz warunki techniczne wskazane przez zarządcę drogi.
13. W zakresie gruntów stanowiących lasy dla przedmiotowej inwestycji uzyskano:
- a) Pismo z dnia 14 czerwca 2022 r., znak: ZS.2211.33.2022 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi informujące, że przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na gruntach Skarbu Państwa będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, w zasięgu działania Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi.
14. W zakresie obszaru kolejowego dla przedmiotowej inwestycji nie przedłożono opinii. Teren inwestycji nie jest położony na obszarach kolejowych.
15. W zakresie pozostałych gruntów dla przedmiotowej inwestycji przedłożono:
- a) Pismo Prezydenta Miasta Płocka z dn. 21 czerwca 2022 r., znak sprawy WKŚ-I.644.17.2022.SM.
  - b) Pismo Prezydenta Miasta Płocka z dn. 17 czerwca 2022 r., znak sprawy WSU-II.6724.8.19.2022.MG.
  - c) Pismo Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dn. 8 czerwca 2022 r., znak sprawy OTS-UO-4341.9.2022.EP.

**XI. Wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 30 ust. 2 ustawy naftowej.**

Nie oznacza się nieruchomości, o których mowa w art. 30 ust. 2 ustawy naftowej. Inwestor nie wnioskował o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na rzecz innych podmiotów niż inwestor, o których mowa w art. 30 ust. 2 ustawy naftowej.

**XII. Wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 30 ust. 1 ustawy naftowej, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić na czas określony zgodnie z art. 30 ust. 3 ustawy naftowej.**

Działając na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 11 ustawy naftowej określłam, że w odniesieniu do nieruchomości wskazanych w Tabeli Nr 2, w pkt. IX decyzji, oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 szrafem koloru niebieskiego (linie równoległe), niniejsza decyzja ogranicza sposób korzystania z tych nieruchomości na czas realizacji przedmiotowej inwestycji, tj. do dnia uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

**XIII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.**

Nie dotyczy.

**XIV. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów za pomocą współrzędnych geograficznych.**

Planowa inwestycja nie dotyczy działań inwestycyjnych polegających na lokalizacji sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów.

**XV. Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy naftowej, decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

## UZASADNIENIE

W dniu 23 października 2023 r. inwestor - PERN Spółka Akcyjna, ul. Wyszogrodzka 133 09-410 Płock, reprezentowany przez Panią XXXXX XXXXXX, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym pod nazwą: „Budowa rurociągów ropy naftowej DN500 i DN800, rurociągu produktów naftowych DN250 wraz z rozbiórką rurociągów ropy naftowej i produktów naftowych DN250, DN400, DN600 I Nitka, DN600 II Nitka i DN600 – rurociąg rezerwowy w celu zmiany przebiegu trasy istniejących rurociągów oraz przebudowa niezbędnej infrastruktury”. Wniosek został ostatecznie zmieniony w dniu 15 marca 2024 r.

W związku z brakami formalnymi tutejszy organ pismem z dnia 14 listopada 2023 r. wezwał inwestora do uzupełnienia braków.

Wniosek został uzupełniony w dniach 12 grudnia 2023 r., 13 grudnia 2023 r. oraz 14 grudnia 2023 r.

Zgodnie z pkt 1 załącznika nr I do ustawy naftowej, „Budowa rurociągów ropy naftowej lub produktów naftowych w celu zmiany przebiegu trasy istniejących rurociągów ropy naftowej lub produktów naftowych, do których inwestor, o którym mowa w art. 1 ust. 2 pkt 2 lit. a, posiada tytuł własności lub inny tytuł prawny uprawniający do realizacji tych inwestycji, albo ich odbudowa, rozbudowa, przebudowa, remont, rozbiórka lub zmiana sposobu użytkowania wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi”, stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu.

Wypełniając dyspozycję art. 3 ust. 4 ustawy naftowej, pismem z dnia 21 grudnia 2023 r. zawiadomiono Minister Rozwoju, Pracy i Technologii ws. złożenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym przedłożono:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:1000, dostarczone opracowania kartograficzne obejmowały linie rozgraniczające teren inwestycji, granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 26 ust. 3, 6 i 7 ustawy naftowej, oraz granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 30 ust. 1 ustawy naftowej;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 6 ustawy naftowej;
- 6) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 26 ust. 7 ustawy naftowej;
- 7) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 30 ust. 1 ustawy naftowej;
- 8) wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić na ich rzecz zgodnie z art. 30 ust. 2 ustawy naftowej;
- 9) opinie/uzgodnienia, o których mowa w art. 4 ust. 3, 5 i 6 ustawy naftowej;
- 10) wypisy i wyrisy z rejestru gruntów dla działek objętych wnioskiem;
- 11) decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 18 października 2023 r., znak: WOOS-II.420.41.2022.PT.17 o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 12) pełnomocnictwo;
- 13) opłatę skarbową.

Kompletny pod względem formalnoprawnym wniosek stanowił podstawę dla tutejszego organu do wszczęcia postępowania na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy naftowej. Wobec powyższego pismem z dnia 21 grudnia 2023 r., tutejszy organ zawiadomił strony (wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem) o wszczęciu postępowania. Zawiadomienie zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy naftowej, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie oraz urzędów gmin właściwych w sprawie. Obwieszczenie zostało również opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Zawiadomienie zawierało m. in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W związku z dalszymi nieprawidłowościami we wniosku, zgodnie z art. 50 § 1 Kpa, w myśl którego „organ administracji publicznej może wzywać osoby do udziału w podejmowanych czynnościach i do złożenia wyjaśnień lub zeznań osobiście, przez pełnomocnika lub na piśmie, jeżeli jest to niezbędne dla rozstrzygnięcia sprawy lub dla wykonywania czynności urzędowych” tutejszy organ pismem z dnia 21 grudnia 2023 r. wezwał inwestora do złożenia dalszych uzupełnień.

Odpowiedź na przedmiotowe wezwanie złożono w tutejszym urzędzie dnia 12 stycznia 2024 r.

Następnie tutejszy organ pismami z dnia 19 stycznia 2024 r., 16 lutego 2024 r. oraz 7 marca 2024 r. Wobec powyższego wnioski zostały uzupełnione w dniach 13 lutego 2024 r., 14 lutego 2024 r., 29 lutego 2024 r. oraz ostatecznie zmieniony dnia 15 marca 2024 r.

W okresie trwania postępowania, do sprawy nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi lub zastrzeżenia pozostałych stron postępowania.

W zakresie planowanej inwestycji inwestor przedłożył wszystkie wymagane przepisami prawa opinie, uzgodnienia oraz pozwolenia, o których mowa w ustawie naftowej.

Inwestor wnioskował o wprowadzenie ograniczeń co do sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 30 ust. 1 ustawy naftowej, w tym również na podstawie art. 30 ust. 3 ustawy naftowej, o wprowadzenie ograniczeń w zakresie sposobu korzystania z nieruchomości wyłącznie na czas budowy przedmiotowej inwestycji.

Mając na uwadze powyższe, tutejszy organ, w ramach obowiązującego prawa oraz na podstawie akt zgromadzonych w przedmiotowej sprawie stwierdził, że wnioskodawca spełnił wszelkie wymagania wynikające z art. 6 ustawy naftowej.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

**Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o ich wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

**Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO**

*Aleksandra Krzoska*  
**Dyrektor Wydziału Infrastruktury i  
Rolnictwa**

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111), wnioskodawca dokonał opłaty skarbowej.

**Załączniki:**

1. kopie mapy do celów projektowych w skali 1:1000 stanowiących **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji

**Otrzymują:**

1. Pani XXXXX XXXXXX – pełnomocnik inwestora
2. pozostałe strony w drodze zawiadomienia oraz obwieszczenia zgodnie z art. 10 ustawy naftowej
3. aa

**Do wiadomości:**

1. Wydział Skarbu Państwa w miejscu,
2. Sąd Rejonowy w Płocku Wydział Ksiąg Wieczystych,
3. Marszałek Województwa Mazowieckiego,
4. Prezydent Miasta Płocka.