

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 691/2024  
Prezydenta m.st. Warszawy  
z 11 kwietnia 2024 r.

### WYKAZ Nr 21/WI/2024

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.<sup>1</sup>) Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość Skarbu Państwa położona w Warszawie, w Dzielnicy Wawer, przy ul. Żegańskiej 1 została przeznaczona do zbycia w drodze darowizny na rzecz m.st. Warszawy, na podstawie art. 13 ust. 2, 2a i 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

<b>Adres nieruchomości:</b>	ul. Żegańska 1
<b>Nr działki ewidencyjnej:</b>	128/3
<b>Nr obrębu ewidencyjnego:</b>	3-11-45
<b>Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA6M/00395439/0
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,3307 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym z łącznikiem, częściowo zajęta pod parking i drogę dojazdową
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Centrum Międzylesia, przyjętym Uchwałą Rady m.st. Warszawy Nr XLIII/1176/2012 z dnia 4 października 2012 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest częściowo na obszarze oznaczonym symbolem: UA1 – usługi administracji, tereny obiektów administracji państwowej i samorządowej oraz służb publicznych; częściowo na obszarze oznaczonym symbolem KDG1 – teren parkingów; częściowo na obszarze oznaczonym 2KDZ - drogi publiczne - ulica zbiorcza.
<b>Cel zbycia:</b>	Nabycie przedmiotowej nieruchomości przez m.st. Warszawę nastąpić ma z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Dzielnicy Warszawa-Wawer, co stanowi cel publiczny, o którym mowa w art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
<b>Forma zbycia:</b>	darowizna

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029

<b>Termin zagospodarowania nieruchomości:</b>	-
<b>Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej:</b>	1.974.364,00 zł
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:</b>	Nie dotyczy – art. 34 ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.