

OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) zawiadamia się, że w dniu 25 marca 2024 r. Wojewoda Mazowiecki wydał decyzję Nr 41/SPEC/2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 719 na odcinku od km 22+531 do km 23+264 w miejscowości Nowa Wieś, gmina Michałowice”.

Inwestorem przedsięwzięcia jest Zarządu Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, działającego przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie, ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Piotra Kurczycha.

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie mazowieckim, w powiecie pruszkowskim, w gminie Michałowice.

Działki usytuowania obiektu:

- numery działek w istniejącym pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 719
obręb 0007 Nowa Wieś – działki o nr ew.: 3/1, 64/5, 1/22, 1/28, 357/1, 357/2, 1/32,
- numer działki w projektowanym pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 719 przechodząca w całości pod inwestycję:
obręb 0007 Nowa Wieś – działka o nr ew.: 3/2,
- numery działek w projektowanym pasie drogowym (**tlustym drukiem** - numery działek przeznaczone do przejścia pod drogę wojewódzką, **pogrubionym drukiem z podkreśleniem** - numery działek, które przechodzą pod pas drogowy innych dróg publicznych, w nawiasie numery działek po podziale):
obręb 0007 Nowa Wieś – działki o nr ew.: 2 (**2/4**, **2/3**, 2/5), 3/3 (**3/4**, **3/5**, 3/6), 180 (**180/3**, 180/4), 183 (**183/3**, 183/4), 181/1 (**181/5**, **181/4**, 181/6), 1/23 (**1/39**, 1/40), 1/5 (**1/33**, 1/34), 1/4 (**1/37**, 1/38), 1/2 (**1/35**, 1/36), 357/3 (**357/5**, 357/6), 360/6 (**360/7**, 360/8), 361/7 (**361/8**, 361/9),
- numery działek podlegające ograniczeniu w korzystaniu niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz innych dróg publicznych, poza projektowanym pasem drogowym (w nawiasie numery działek przed podziałem):
obręb 0007 Nowa Wieś – działki o nr ew.: 64/6, 4, 2/5 (2), 3/6 (3/3), 5, 180/4 (180), 448, 1/38 (1/4).

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Ponadto tutejszy organ wyjaśnia, iż zgodnie z art. 12 ust. 4b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: „decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Jeśli wykazują Państwo gotowość do wydania nieruchomości, w celu udokumentowania powyższego faktu winni Państwo wysłać oświadczenie do inwestora.

Od powyższej decyzji przysługuje prawo do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Data publicznego ogłoszenia – 17 kwietnia 2024 r.

WIR-I.7820.2.10.2023.AW