



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 05 kwietnia 2024 r.

WIR-I.746.1.2.2024.DW

DECYZJA NR 45/LOK/2024

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) dalej Kpa oraz art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 51 ust 1 pkt 3 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) dalej u.p.z.p., zgodnie z art. 6 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 8 stycznia 2024 r., uzupełnionego w dniach 1 lutego 2024 r. oraz 12 lutego 2024 r.

inwestora: ORLEN S.A.
ul. Chemików 7, 09-411 Płock

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego - warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie wolnostojących instalacji przemysłowych Claus III i TGTU III oraz obiektów budowlanych towarzyszących tj. budynku podstacji elektroenergetycznej OPR, zbiornika aminy, estakad, dróg, komór i kanałów technologicznych, oraz instalacji i urządzeń: wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych w ramach zadania inwestycyjnego 21037 pt. „Budowa instalacji do utylizacji gazów siarkowodorowych Claus III TGTU III”, adres zamierzenia budowlanego: dz. ew. nr 20/13, 20/17, 20/18, 20/21, 20/22, 20/56, 20/57, 20/105, 20/106 z obrębu 0013 Kombinat, gm. m. Płock, woj. mazowieckie.

Linię rozgraniczającą teren planowanej inwestycji oznaczono linią przerywaną koloru czarnego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 będący integralną częścią niniejszej decyzji. Granice obszaru oddziaływania planowanej inwestycji oznaczono linią przerywaną koloru fioletowego.

Wszelkie inne oznaczenia naniesione na załączniku mapowym mają wyłącznie charakter informacyjny.

1. Rodzaj inwestycji

W ramach zamierzenia przewiduje się budowę wolnostojących instalacji przemysłowych Claus III i TGTU III oraz obiektów budowlanych towarzyszących tj. budynku podstacji elektroenergetycznej OPR, zbiornika aminy, estakad, dróg, komór i kanałów technologicznych, oraz instalacji i urządzeń: wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych w ramach zadania inwestycyjnego 21037

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie

00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, tel.: (+48) 22 695 60 86 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /t6j4lj468r/skrytka

www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.gov.pl/web/uw-mazowiecki w zakładce ochrona danych osobowych.

pt. „Budowa instalacji do utylizacji gazów siarkowodorowych Claus III TGTU III”, adres zamierzenia budowlanego: dz. ew. nr 20/13, 20/17, 20/18, 20/21, 20/22, 20/56, 20/57, 20/105, 20/106 z obrębu 0013 Kombinat, gm. m. Płock, woj. mazowieckie.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu

2.1. Sposób użytkowania obiektu budowlanego:

Zgodnie z przeznaczeniem.

2.2. Sposób zagospodarowania terenu:

Teren zamknięty – tj. teren zastrzeżony ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określony przez właściwego ministra lub kierownika urzędu.

3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu

3.1. Warunki wynikające z obowiązujących przepisów prawa

Działki o nr 20/13, 20/17, 20/18, 20/21, 20/22, 20/56, 20/57, 20/105, 20/106 z obrębu 0013 Kombinat, gm. m. Płock, woj. mazowieckie, stanowią własność inwestora – ORLEN S.A., ul. Chemików 7, 09-411 Płock.

Wnioskowane działki zostały zaliczone do terenów zamkniętych decyzją Nr 1 Ministra Energii z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa (Dz.Urz.ME. z 2019 r., poz. 9).

W rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1752 ze zm.) poprzez termin tereny zamknięte rozumie się tereny zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych.

Zgodnie z § 2 pkt. 21 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 kwietnia 2022 r. w sprawie obiektów szczególnie ważnych dla bezpieczeństwa lub obronności państwa oraz ich szczególnej ochrony (Dz. U. z 2022 r., poz. 880) obiektami szczególnie ważnymi dla bezpieczeństwa i obronności państwa są obiekty, w których wytwarza się, przetwarza, stosuje lub przechowuje materiały stwarzające szczególne zagrożenie wybuchowe lub pożarowe.

W związku z powyższym teren podlega szczególnej ochronie, której charakter musi wynikać ze specyfiki i charakteru zagrożeń dla jego funkcjonowania.

Zgodnie z art. 29 ust. 3 u.p.z.p. „Na terenie zamkniętym ustalonym decyzją, o której mowa w art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, z wyłączeniem terenu zamkniętego ustalonego przez ministra właściwego do spraw transportu, plany ogólne i plany miejscowe nie obowiązują”, wobec powyższego teren objęty wnioskiem nie może być objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co uzasadnia wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przedmiotowej sprawie.

Analiza akt sprawy wykazała, że zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i istnieje możliwość jego realizacji zgodnie z wnioskiem inwestora. Stan istniejący terenu inwestycji i jego zagospodarowanie umożliwiają lokalizację przedmiotowej inwestycji po uzyskaniu wymaganych prawem opinii, uzgodnień lub pozwoleń. Szczegółowo inwestycja zostanie zaprojektowana na etapie pozwolenia na budowę.

Wnioski z przeprowadzonej analizy wskazują na możliwość ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

3.2. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone na mapie, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego; pozostałe oznaczenia na załączniku graficznym nie stanowią ustaleń decyzji, są informacjami o lokalizacji do uszczegółowienia na etapie wydawania pozwolenia na budowę;
- inwestycję należy lokalizować na działkach o nr 20/13, 20/17, 20/18, 20/21, 20/22, 20/56, 20/57, 20/105, 20/106 z obrębu 0013 Kombinat, gm. m. Płock, woj. mazowieckie,
- przy realizacji planowanej inwestycji należy chronić istniejącą zielenią wysoką i niską w celu jej maksymalnego zachowania;
- teren inwestycji po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować;
- odpady budowlane należy wywieźć i zutylizować w sposób zgodny z obowiązującym prawem;
- realizacja inwestycji nastąpi w uzgodnieniu z zarządzającym terenem nieruchomości, na której jest ona planowana;
- w miejscach skrzyżowań i zbliżeń do istniejących sieci infrastruktury technicznej prace ziemne należy wykonać ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Charakterystyka planowanej inwestycji:

Projektowane parametry dotyczące terenu inwestycji:

Powierzchnia zabudowy 8 000 – 18 000 m²

Powierzchnia biologicznie czynna 80 000 – 100 000 m²

Powierzchnia podlegająca przekształceniu 20 000 – 40 000 m²

budynek podstacji elektroenergetycznej OPR – obiekt 330

- szerokość elewacji frontowej: od 12 do 35 m
- liczba kondygnacji naziemnych: 2-3
- liczba kondygnacji podziemnych: 1
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki: od 9 do 12 m
- wysokość głównej kalenicy dachu lub wysokość budynku: od 9 do 12 m
- kąt nachylenia dachu: 1-5°

konstrukcja wsporcza – obiekt 210

- powierzchnia 180-300 m²
- długość 16-20 m
- szerokość 11-15 m
- wysokość 12-18 m

konstrukcja wsporcza – obiekt 220

- powierzchnia 120-375 m²
- długość 15-25 m
- szerokość 8-15 m
- wysokość 25-35 m

komora zbiornika 3V-02 – obiekt 230

- powierzchnia 120-288 m²
- kubatura, objętość, pojemność 540-1872 m³
- długość 12-16 m
- szerokość 10-18 m

- wysokość 4,5-6,5 m
- zbiornik aminy 3T-01 – obiekt 240
- powierzchnia 28-65 m²
 - kubatura, objętość, pojemność 80-200 m³
 - długość 6-9 m
 - szerokość 6-9 m
 - wysokość 7-10 m
- estakada – obiekt 241
- powierzchnia 80-240 m²
 - długość 40-60 m
 - szerokość 2-4 m
 - wysokość 5,5-7,5 m
- konstrukcja wsporcza – obiekt 242
- powierzchnia 68-126 m²
 - długość 17-21 m
 - szerokość 4-6 m
 - wysokość 7-9 m
- Fundamenty z tałą zabezpieczającą zbiornika aminy czystej 3V-18 - obiekt 243
- powierzchnia 40-84 m²
 - długość 10-14 m
 - szerokość 4-6 m
 - wysokość 0,5-1,5 m
- Komora zbiornika 3V-03 - obiekt 250
- powierzchnia 91-144 m²
 - kubatura, objętość, pojemność 455-864 m³
 - długość 13-16 m
 - szerokość 7-9 m
 - wysokość 5-6 m
- Komora zbiornika siarki 3V-09 - obiekt 251
- powierzchnia 23-47 m²
 - kubatura, objętość, pojemność 68-210 m³
 - długość 6,5-8,5 m
 - szerokość 3,5-5,5 m
 - wysokość 3-4,5 m
- Komora schładzająca - obiekt 252
- powierzchnia 30-84 m²
 - kubatura, objętość, pojemność 60-336 m³
 - długość 10-14 m
 - szerokość 3-6 m
 - wysokość 2-4 m
- Fundamenty kolumn - obiekt 260
- powierzchnia 39-68 m²
 - długość 13-17 m
 - szerokość 3-4 m
- Konstrukcja wsporcza - obiekt 281
- powierzchnia 220-364 m²
 - długość 22-26 m
 - szerokość 10-14 m

- wysokość 15-19 m
- Konstrukcja wsporcza • obiekt 281A
- powierzchnia 112-180 m²
 - długość 14-18 m
 - szerokość 8-10 m
 - wysokość 5-6 m
- Konstrukcja wsporcza - obiekt 282
- powierzchnia 80-168 m²
 - długość 10-14 m
 - szerokość 8-12 m
 - wysokość 12-16 m
- Konstrukcja wsporcza - obiekt 283
- powierzchnia 104-204 m²
 - długość 13-17 m
 - szerokość 8-12 m
 - wysokość 8-10 m
- Konstrukcja wsporcza - obiekt 284
- powierzchnia 32-72 m²
 - długość 8-12 m
 - szerokość 4-6 m
 - wysokość 16-20 m
- Konstrukcja wsporcza - obiekt 285
- powierzchnia 84-150 m²
 - długość 12-15 m
 - szerokość 7-10 m
 - wysokość 8-12 m
- Estakada - obiekt 310
- powierzchnia 980-1800 m²
 - długość 70-100 m
 - szerokość 14-18 m
 - wysokość 13-17 m
- Estakada • obiekt 320
- powierzchnia 88-294 m²
 - długość 22-42 m
 - szerokość 4-7 m
 - wysokość 7-10 m
- Konstrukcja wsporcza - obiekt 340
- powierzchnia 2-12 m²
 - długość 2-4 m
 - szerokość 1-3 m
 - wysokość 8-12 m
- Estakada - obiekt 410A
- powierzchnia 176-462 m²
 - długość 22-42m
 - szerokość 8-11 m
 - wysokość 11-14 m
- Estakada - obiekt 410B
- powierzchnia 176-462 m²

- długość 22-42m
- szerokość 8-11 m
- wysokość 11-15 m

rozbudowa estakady - obiekt 410C

- projektowana powierzchnia 108-189 m²
- projektowana długość 18-21 m
- projektowana szerokość 6-9 m
- projektowana wysokość 10-14 m

Estakada - obiekt 420

- powierzchnia 385-744 m²
- długość 55-62 m
- szerokość 7-12 m
- wysokość 11-15 m

Estakada • obiekt 430

- powierzchnia 228-480 m²
- długość 76-96 m
- szerokość 3-5 m
- wysokość 11-16m

Estakada - obiekt 440

- powierzchnia 580-1360 m²
- długość 290-340 m
- szerokość 2-4 m
- wysokość 12-16 m

Podesty na istniejącej instalacji Claus - obiekt 440B – 6 obiektów o parametrach:

- powierzchnia 6-600 m²
- długość 3-40 m
- szerokość 2-15 m
- wysokość 2-7 m

rozbudowa estakady - obiekt 450

- projektowana powierzchnia 3000-5400 m²
- projektowana długość 435-600 m
- projektowana szerokość 7-9 m
- projektowana wysokość 13-16 m

Konstrukcja wsporcza - obiekt 110

- powierzchnia 450-1200 m²
- długość 30-40 m
- szerokość 15-30 m
- wysokość 8-12 m

Komora zbiornika 23V-0104 - obiekt 120

- powierzchnia 60-162 m²
- kubatura, objętość, pojemność 240-1100 m³
- długość 12-18 m
- szerokość 5-9 m

Estakada - obiekt 130

- powierzchnia 30-80 m²
- długość 15-20 m
- szerokość 2-5 m
- wysokość 7-11 m

Pomosty obsługowe – 14 obiektów o parametrach:

- powierzchnia 1-15 m²
- długość 1-5 m
- szerokość 1-3 m
- wysokość 0,5-4 m

Fundamenty i podpory aparatów, rurociągów i urządzeń – 12 obiektów o parametrach:

- szerokość 1-2 m
- wysokość 0,5-4 m

Kanały kablowe i rurociągów – 4 obiekty o parametrach:

- długość 10-100 m
- szerokość 0,8-4 m
- wysokość 0,8-1,5 m

Linie kablowe 6kV

- długość 1 200 – 2 500 m

Drogi, chodniki, nawierzchnie utwardzone, tace szczelne chemoodporne

- powierzchnia 2 000 - 10 000 m²

Teren inwestycji usytuowany jest na terenie zamkniętym.

Teren podlegający ocenie jest przeznaczony na obronność i bezpieczeństwo państwa, użytkowany jest zgodnie z dotychczasową funkcją obszaru.

3.3. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi

Warunki wynikające z prawnej ochrony środowiska, na podstawie:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.).

Przedmiotowa inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 23 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

Inwestor dla przedmiotowego zamierzenia uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WKŚ-I.6220.31.2022.KK z dnia 15 września 2023 r. określającą:

1. rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia,
2. istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54)

Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie

elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to bezwzględnie konieczne w związku z realizacją inwestycji.

Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności poprzez kompensację przyrodniczą.

- ustawy z dnia 20 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.).

Odprowadzenie wód opadowych z projektowanych obiektów budowlanych i terenów utwardzonych musi się odbywać w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, bez szkód dla obszarów sąsiednich.

- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.).

Teren objęty wnioskiem nie znajduje się na obszarze chronionym. Inwestycja powinna być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenia oddziaływania na środowisko. W projekcie zagospodarowania terenu należy dążyć do ochrony istniejącego drzewostanu. Usunięcie drzew lub krzewów z terenu inwestycji powinno nastąpić w trybie i na zasadach przewidzianych ustawą o ochronie przyrody.

- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1578 ze zm.).

Inwestycję należy projektować i realizować w taki sposób, aby w pierwszej kolejności zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ich ilość i negatywne oddziaływanie na życie i zdrowie ludzi oraz na środowisko.

W przypadku przewidywanego wytwarzania odpadów należy dokonać analizy rodzajów wytwarzanych odpadów, ich źródeł i ilości, celem uregulowania stanu formalno-prawnego w tym zakresie.

Sposób unieszkodliwiania odpadów powstających na etapie wykonania, eksploatacji i rozbiórki inwestycji należy dostosować do systemu gospodarowania odpadami obowiązującego na wnioskowanym terenie.

3.4. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W granicach obszaru inwestycji nie stwierdzono, w oparciu o posiadane dane, występowania form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).

W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, roboty należy przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia właściwy organ ochrony zabytków, zgodnie z art. 32 i art. 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3.5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Teren znajduje się w zasięgu istniejącej sieci infrastruktury technicznej. Ewentualna przebudowa istniejącej sieci wynikająca z dostosowania terenu inwestycji – na warunkach określonych przez gestorów sieci.

Szczegółowo inwestycja zostanie zaprojektowana na etapie pozwolenia na budowę, w oparciu o przepisy właściwych w sprawie aktów wykonawczych.

3.6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji

Zgodnie z zapisem inwestora teren inwestycji obsługiwany będzie przez drogi wewnętrzne.

3.7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę, w szczególności przed:

- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;
- pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – dla przebudowywanej infrastruktury technicznej kolidującej z planowaną inwestycją należy uzyskać warunki i uzgodnienia od właściwych dysponentów;
- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
- zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby;
- uniemożliwieniem korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.

3.8. Wymagania dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów prawa, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy.

3.9. Wymagania w zakresie bezpieczeństwa ruchu lotniczego i prawidłowego funkcjonowania lotniczych urządzeń naziemnych

Teren inwestycji nie znajduje się w otoczeniu lotniska.

3.10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zakład Produkcyjny w Płocku ORLEN S.A., zgodnie z wnioskiem inwestora, jest zakładem o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR) zgodnie z klasyfikacją dokonaną na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r, poz. 138).

Inwestycja powinna być prowadzona i lokalizowana przy uwzględnieniu przeciwpożarowych wymagań techniczno-budowlanych, instalacyjnych i technologicznych wynikających z przepisów odrębnych.

Projekt decyzji pismem z dnia 26 lutego 2024 r. został przekazany celem uzgodnienia, do Komendanta Państwowej Straży Pożarnej oraz Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska.

Mazowiecki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej postanowieniem z dnia 8 marca 2024 r., data wpływu do tutejszego organu 11 marca 2024 r., znak: WPZ.0760.7.2024.2 postanowił nie wnieść zastrzeżeń i dokonać uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W postanowieniu wskazano m. in. „iż przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej Zakładu Produkcyjnego w Płocku ORLEN S.A.,

wchodzącego w skład grupy zakładów, których zlokalizowanie względem siebie może powodować efekt domina. Uwzględniając powyższe, tut. Organ wskazuje, iż wpływ tego przedsięwzięcia na ryzyko wystąpienia awarii przemysłowej w Zakładzie Produkcyjnym w Płocku Orlen S.A powinien być przedmiotem analizy przeprowadzonej przez Prowadzącego Zakład, w celu zachowania poziomu ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej poniżej poziomu nieakceptowalnego”.

Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska postanowieniem z dnia 11 marca 2024 r., znak: PL-IN.0522.9.2024.AF postanowił pozytywnie zaopiniować przedłożony projekt decyzji. W postanowieniu wskazano m. in. że „na etapie działań w ramach realizacji inwestycji, należy przeanalizować zagrożenia od zakładu istniejącego ORLEN SA w kontekście zabezpieczeń przed wystąpieniem awarii dla nowych obiektów i instalacji, w których mogą się znaleźć substancje niebezpieczne oraz rozważyć wpływ realizowanej inwestycji na wystąpienie lub pogłębienie skutków awarii w istniejącym Zakładzie Produkcyjnym ORLEN SA w Płocku”.

4. Planowana inwestycja powinna spełniać warunki wynikające z obowiązujących aktów prawnych, a w szczególności z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 8 stycznia 2024 r. inwestor ORLEN S.A., ul. Chemików 7, 09-411 Płock, reprezentowany przez Pana XXXXX XXXXXX wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie wolnostojących instalacji przemysłowych Claus III i TGTU III oraz obiektów budowlanych towarzyszących tj. budynku podstacji elektroenergetycznej OPR, zbiornika aminy, estakad, dróg, komór i kanałów technologicznych, oraz instalacji i urządzeń: wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych w ramach zadania inwestycyjnego 21037 pt. „Budowa instalacji do utylizacji gazów siarkowodorowych Claus III TGTU III”, adres zamierzenia budowlanego: dz. ew. nr 20/13, 20/17, 20/18, 20/21, 20/22, 20/56, 20/57, 20/105, 20/106 z obrębu 0013 Kombinat, gm. m. Płock, woj. mazowieckie. Następnie wniosek został uzupełniony w dniach 1 lutego 2024 r. oraz 12 lutego 2024 r., po wezwaniach organu.

Inwestycja została zakwalifikowana jako inwestycja celu publicznego w oparciu o art. 6 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 3 u.p.z.p. decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych wydaje wojewoda.

Kompletny wniosek stanowił podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego.

Organ, w oparciu o wymóg art. 53 ust. 1 u.p.z.p. oraz stosownie do treści z art. 10 i art. 61 Kpa powiadomił pisemnie inwestora i właściciela nieruchomości zawiadomieniem o wszczęciu postępowania oraz strony poprzez obwieszczenia, zapewniając stronom czynny udział w każdym stadium postępowania.

Rozpatrując wniosek organ zważył co następuje:

W oparciu o art. 53 ust. 3 ww. u.p.z.p. w toku postępowania przeprowadzona została analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Powyższa analiza wykazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji.

W oparciu o art. 53 ust. 4 ww. u.p.z.p. w toku postępowania dokonano uzgodnień z Komendantem Państwowej Straży Pożarnej oraz Mazowieckim Wojewódzkim Inspektorem Ochrony Środowiska

Warunki niniejszej decyzji mają również na względzie ochronę interesów osób trzecich zgodnie z pkt 3.7 niniejszej decyzji.

Stosownie do treści art. 56 u.p.z.p. nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie jest zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Na etapie postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę realizacja planowanego zamierzenia wymaga spełnienia warunków wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane. O możliwości realizacji zamierzenia przesądzi właściwy organ administracji architektoniczno – budowlanej na etapie uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Niniejsza decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygasnięcie decyzji stwierdza organ, który ją wydał.

Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Aleksandra Krzoska
**Dyrektor Wydziału Infrastruktury i
Rolnictwa**

Załączniki:

załącznik nr 1 – mapa zasadnicza w skali 1:1000 z oznaczoną linią rozgraniczającą teren planowanej inwestycji

Otrzymują:

1. Pan XXXX XXXXX – pełnomocnik inwestora,
2. aa.

Do wiadomości (zgodnie z art. 66 u.p.z.p.):

1. Prezydent m. Płock.