

OGŁOSZENIE STAROSTY RADOMSKIEGO
z dnia *11*. kwietnia 2024 roku

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2023.344 ze zm.) **podaję do publicznej wiadomości wykaz** nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego:

opis nieruchomości gruntowej		
1	oznaczenie nieruchomości	działka nr 351/1 o powierzchni 2,8100 ha działka nr 352/1 o powierzchni 1,2500 ha działka nr 353/1 o powierzchni 1,1900 ha
2	księga wieczysta	KW NR RA1R/00047718/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych
3	położenie nieruchomości	województwo mazowieckie, powiat radomski, gmina Kowala, obręb geodezyjny Rożki
4	opis nieruchomości	Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta. Zabudowana jest budynkami i budowlami, ogrodzona ogrodzeniem z elementów prefabrykowanych betonowych; bramy wjazdowe metalowe. Teren zagospodarowany, częściowo utwardzony, zabudowany w/w obiektami, w pozostałej części porośnięty trawą z pojedynczymi nasadzeniami drzew. Nieruchomość położona na terenie z dostępem do podstawowej infrastruktury technicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo to tereny zabudowy przemysłowo-usługowej oraz tereny niezabudowane, zadrzewione. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Grunt oddany jest w użytkowanie wieczyste.
5	przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowala uchwalonym uchwałą Nr XXIV.175.2020 Rady Gminy Kowala z dnia 28.09.2020r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, usług (symbol PU). W rejestrze ewidencji gruntów i budynków nieruchomość sklasyfikowana jest jako inne tereny zabudowane – Bi.
6	cena	721.680,-zł + 23% VAT

uwaga: niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia *11*. kwietnia 2024 roku do dnia *13*. maja 2024 roku

STAROSTA

Waldemar Trełka