



GN.6845.5.2023.MB7
GN.6845.7.2023.MB7

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.)

Starosta Legionowski podaje do publicznej wiadomości, że

1) część nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 145/47 o pow. 1 150 m², położona w obrębie Łajski, gm. Wieliszew, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr WA1L/00032382/7, zostaje przeznaczona do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łajski, gm. Wieliszew, zatwierdzonego Uchwałą nr XLVIII/474/2022 Rady Gminy Wieliszew z dnia 14 września 2022 r. działka ewidencyjna nr 145/47 z obr. Łajski, gm. Wieliszew w części przewidzianej do dzierżawy położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę usług publicznych oraz zieleni urządzonej, oznaczonym na rysunku planu symbolami 1UP/ZP, 2UP/ZP.

Przedmiotowa nieruchomość ma kształt prostokąta. Położona równolegle do ul. Kościelnej, jest działką niezabudowaną, w części zakrzaczona, a w części wykorzystana jako parking. Przez teren nieruchomości przebiegają linie infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna), zaś w pobliżu jej granic umiejscowiony jest gazociąg.

Czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego i będzie wynosił 10 938,00 netto + obowiązująca stawka VAT rocznie. Czynsz będzie płatny w ratach miesięcznych do końca każdego miesiąca z dołu z wyjątkiem grudnia, za który rata płatna jest do 15 dnia z góry i będzie waloryzowany corocznie o wskaźnik zmian cen nieruchomości, o którym mowa w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami za rok ubiegły, zaś gdy dla danego rodzaju nieruchomości opisanej w niniejszym wykazie nie zostanie ogłoszony wskaźnik, o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy zgodnie z ogłoszeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podawanym do publicznej wiadomości w Monitorze Polskim.


2) nieruchomość Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 92/8 o pow. 1 362 m², położona w obrębie Zegrze Południowe Rybaki, gm. Nieporęt, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr WA1L/00052072/7, zostaje przeznaczona do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Zegrze Wybrzeże Jeziora w gminie Nieporęt, zatwierdzonym Uchwałą nr 167/XXXIV/2000 Rady Gminy Nieporęt z dnia 7 grudnia 2000 roku dz. ew. nr 92/8 stanowi teren usług o charakterze miejskim o symbolu w planie UC ustalone dla kwartału IV (usługi handlu, gastronomia, usługi turystyki, drobna wytwórczość i rzemiosło, urządzenia obsługi komunikacji samochodowej). Ponadto część działki położona jest w strefie ograniczeń lokalnych wokół istniejącej przepompowni ścieków.

Przedmiotowa nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta. Działka jest ogrodzona, zabudowana jest budynkiem usługowym, doprowadzone jest przyłącze energetyczne. Położona jest w sąsiedztwie stacji paliw. Na przedmiotowej nieruchomości wnioskodawcy prowadzą działalność usługową w postaci Zakładu Wulkanizacyjnego oraz stacji Auto-Gaz.

Czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego i będzie wynosił 27 053,00 netto + obowiązująca stawka VAT rocznie. Czynsz będzie płatny w ratach miesięcznych do końca każdego miesiąca z dołu z wyjątkiem grudnia, za który rata płatna jest do 15 dnia z góry i będzie waloryzowany corocznie o wskaźnik zmian cen nieruchomości, o którym mowa w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami za rok ubiegły, zaś gdy dla danego rodzaju nieruchomości opisanej w niniejszym wykazie nie zostanie ogłoszony wskaźnik, o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy zgodnie z ogłoszeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podawanym do publicznej wiadomości w Monitorze Polskim.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od 13 maja 2024 roku do 3 czerwca 2024 roku.

z up. STAROSTY

Paulina Podlaska
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami