

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w formie darowizny na rzecz Gminy Pułtusk

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) **Starosta Pułtuski** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w formie darowizny na rzecz Gminy Pułtusk (*Zarządzenie Wojewody Mazowieckiego z dnia 29 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, w formie darowizny na rzecz Gminy Pułtusk nieruchomości położonej w Pułtusku przy ul. Rynek 23*):

- **oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków:**

nieruchomość zabudowana położona w Pułtusku przy ul. Rynek 23 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 133, obręb 14 miasta Pułtusk; opis użytku: Bi – inne tereny zabudowane

- **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Pułtusku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OS1U/00022470/1,

- **powierzchnia nieruchomości:** 0,1678 ha,

- **opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa zabudowana, na działce znajduje się: kamienica z 1827 roku, stanowiąca budynek użyteczności publicznej (indywidualnie wpisana do rejestru zabytków), budynek gospodarczy oraz budynek garażowy. Kształt działki prostokątny. Dojazd do działki od ul. Rynek oraz od ul. Szkolnej.

- **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość znajduje się poza obszarem obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pułtusk (uchwała Nr XL/588/2002 z dnia 08.07.2002 r. ze zm.), znajduje się na obszarze określonym jako - tereny zabudowane lub przeznaczone w planach pod zabudowę mieszkaniową; - obszary zagrożone powodzią – obszar zagrożony wodą miarodajną $p=1\%$ w przypadku awarii wału prawobrzeżnego

- **cena nieruchomości:**

cena prawa własności nieruchomości wynosi 2 189 000 zł

- **informacje o przeznaczeniu do zbycia:** zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Pułtusk na cel publiczny określony w art. 7 ust.1 pkt 9 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609)

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 15 maja 2024r. do dnia 4 czerwca 2024 r. poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pułtusku przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, a także zamieszczenie wykazu na stronach internetowych urzędu (www.powiatpultuski.pl oraz BIP), a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Ponadto wykaz przekazuje się Wojewodzie Mazowieckiemu w celu zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

STAROSTA

Jan Zalewski