



Warszawa, 14 maja 2024 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

WI-I.7820.2.32.2022.ES

DECYZJA NR 62/SPEC/2024

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) – dalej jako ustawa zrid, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) – dalej jako k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku, z dnia 4 sierpnia 2022 r., uzupełnionego po wezwaniach organu w dniach: 21 października 2022 r., 30 stycznia 2023 r., 10 lutego 2023 r., 20 lutego 2023 r. i 13 marca 2023 r. złożonego przez zarządcę drogi – Zarząd Powiatu Przasnyskiego, ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz, działającego przez pełnomocnika – Pana

zezwalam na realizację inwestycji drogowej, w tym zatwierdzam projekt budowlany, oznaczony jako załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

dla inwestycji pn.: „**Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 544 granica województwa – Mława – Przasnysz – Ostrołęka prowadzącej do terenów inwestycyjnych Przasnyskiej Strefy Gospodarczej w Sierakowie – odcinek nr 1-3 – od km 98+954 do km 106+750**”.

Działki usytuowania obiektu: **inwestycja zlokalizowana jest na terenie gminy Czernice Borowe, powiat przasnyski, województwo mazowieckie.**

Numerы działek w istniejącym pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 544 znajdujące się w liniach rozgraniczających projektowanej inwestycji:

jednostka ewidencyjna 142203_2 Czernice Borowe, obręb 0031 Żebry, działki o nr ewidencyjnym: 32/1, 35/1, 36/1, 52/1, 65/1, 66/1, 67/1, 69/1, 75/1, 77/1, 28/1, 29/1, 20/2; jednostka ewidencyjna 142203_2 Czernice Borowe, obręb 0004 Czernice Borowe, działka o nr ewidencyjnym: 536;

jednostka ewidencyjna 142203_2 Czernice Borowe, obręb 0003 Chojnowo, działki o nr ewidencyjnym: 192, 32/1, 35/1, 37/1, 39/1, 43/1, 46/1, 49/1, 52/1, 58/2, 61/1, 64/1, 117/4, 122/3, 256/1, 322/3.

Numerы działek w projektowanym pasie drogowym, podlegające podziałowi lub do przejęcia w całości pod inwestycję, przechodzące na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Województwa Mazowieckiego (w nawiasach numerы działek po podziale – **tlustym** drukiem numerы działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję):

jednostka ewidencyjna 142203_2 Czernice Borowe, obręb 0031 Żebry, działki o nr ewidencyjnym: 13 (**13/1**, 13/2), 14, 16, 17, 18 (**18/1**, 18/2), 19 (**19/1**, 19/2), 20/1, 87; jednostka ewidencyjna 142203_2 Czernice Borowe, obręb 0004 Czernice Borowe, działki o nr ewidencyjnym: 41 (**41/2**, 41/1), 181 (**181/2**, 181/1), 263 (**263/2**, 263/1), 265 (**265/1**, **265/3**, **265/4**, **265/5**, 265/2), 281, 300 (**300/1**, 300/2), 303 (**303/1**, 303/2), 375 (**375/2**, 375/1)379

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie

00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, tel.: (+48) 22 695 60 86 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.gov.pl/web/uw-mazowiecki w zakładce ochrona danych osobowych.

(379/2, 379/1), 380 (380/2, 380/1), 506 (506/2, 506/1), 507 (507/1, 507/2), 202/2 (202/4, 202/3), 252/1 (252/4, 252/3), 298/2 (298/3, 298/4);
 142203_2 Czernice Borowe, obręb 0003 Chojnowo, działki o nr ewidencyjnym: 117/1, 117/2, 117/3, 119 (119/1, 119/2), 129 (129/3, 129/4), 130 (130/1, 130/2), 131 (131/1, 131/2), 169, 191, 195 (195/1, 195/2), 199 (199/1, 199/2), 202 (202/1, 202/2), 209 (209/1, 209/2), 210 (210/1, 210/2), 211 (211/1, 211/2), 269 (269/1, 269/2), 118/3 (118/5, 118/6), 216/1 (216/12, 216/13, 216/14), 216/6 (216/10, 216/11), 216/7 (216/8, 216/9), 128/2 (128/3, 128/4), 283 (283/1, 283/2), 322/2 (322/6, 322/7).

Numery działek podlegające ograniczeniu niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu, przebudowę zjazdów (jeżeli ograniczeniu podlega działka utworzona po podziale, to w nawiasie umieszczono numer działki po podziale, która objęta jest ograniczeniem):

jednostka ewidencyjna 142203_2 Czernice Borowe, obręb 0031 Żebry, działki o nr ewidencyjnym: 13 (13/2), 23/1, 66/2, 67/2, 69/2, 75/2, 77/2;

jednostka ewidencyjna 142203_2 Czernice Borowe, obręb 0004 Czernice Borowe, działki o nr ewidencyjnym: 151, 165, 172, 176, 203, 204, 206, 250, 263 (263/1), 265 (265/2), 370, 303 (303/2), 372, 379 (379/1), 375 (375/1), 380 (380/1), 382, 460, 461, 507 (507/2), 552, 179/1, 180/2, 180/4, 202/1, 252/1 (252/3), 365/5, 384/13, 384/3, 384/36, 467/2, 469/1, 181 (181/1), 371, 505, 207/2, 524/3, 506 (506/1), 300 (300/2), 202/2 (202/3);

jednostka ewidencyjna 142203_2 Czernice Borowe, obręb 0003 Chojnowo, działki o nr ewidencyjnym: 19, 20, 21, 22, 31, 70, 82, 95, 96, 119 (119/2), 120, 123, 124, 125, 126, 127, 129 (129/4), 130 (130/2), 131 (131/2), 173, 180, 195 (195/2), 215, 233, 234, 235, 236, 237, 268, 277, 32/2, 35/2, 39/2, 46/2, 49/2, 58/3, 64/2, 1/1, 18/2, 23/4, 5/1, 109/2, 110/2, 113/5, 114/2, 115/2, 116/2, 118/3 (118/6), 118/2, 121/1, 122/4, 122/5, 122/6, 128/2 (128/4), 216/1 (216/14), 216/6 (216/11), 256/2, 322/4, 175, 177, 181, 264, 266, 111/2, 112/2.

Numery działek podlegające ograniczeniu niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod budowę/przebudowę innych dróg publicznych (jeżeli ograniczeniu podlega działka utworzona po podziale, to w nawiasie umieszczono numer działki po podziale, która objęta jest ograniczeniem):

jednostka ewidencyjna 142203_2 Czernice Borowe, obręb 0031 Żebry, działki o nr ewidencyjnym, 13 (13/2), 27;

jednostka ewidencyjna 142203_2 Czernice Borowe, obręb 0004 Czernice Borowe, działki o nr ewidencyjnym: 41 (41/1), 265 (265/2), 552, 388/1;

jednostka ewidencyjna 142203_2 Czernice Borowe, obręb 0003 Chojnowo, działki o nr ewidencyjnym: 96, 131 (131/2), 206.

Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji przejęcie na rzecz Województwa Mazowieckiego nieruchomości znajdujących się w całości w granicach projektowanego pasa drogowego.

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr ewidencyjny działki
1	142203_2 Czernice Borowe	0031 Żebry	14
2	142203_2 Czernice Borowe	0031 Żebry	16
3	142203_2 Czernice Borowe	0031 Żebry	17
4	142203_2 Czernice Borowe	0031 Żebry	87

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr ewidencyjny działki
5	142203_2 Czernice Borowe	0031 Żebry	20/1
6	142203_2 Czernice Borowe	0004 Czernice Borowe	281
7	142203_2 Czernice Borowe	0003 Chojnowo	169
8	142203_2 Czernice Borowe	0003 Chojnowo	191
9	142203_2 Czernice Borowe	0003 Chojnowo	117/1
10	142203_2 Czernice Borowe	0003 Chojnowo	117/2
11	142203_2 Czernice Borowe	0003 Chojnowo	117/3

Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział poniżej wymienionych nieruchomości:

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Działki przed podziałem	Działki po podziale, przeznaczone pod inwestycję, na rzecz Województwa Mazowieckiego	Działki po podziale pozostające własnością dotychczasowego właściciela
1	142203_2 Czernice Borowe	0031 Żebry	13	13/1	13/2
2	142203_2 Czernice Borowe	0031 Żebry	18	18/1	18/2
3	142203_2 Czernice Borowe	0031 Żebry	19	19/1	19/2
4	142203_2 Czernice Borowe	0004 Czernice Borowe	41	41/2	41/1
5	142203_2 Czernice Borowe	0004 Czernice Borowe	181	181/2	181/1
6	142203_2 Czernice Borowe	0004 Czernice Borowe	263	263/2	263/1
7	142203_2 Czernice Borowe	0004 Czernice Borowe	265	265/1 265/3 265/4 265/5	265/2

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Działki przed podziałem	Działki po podziale, przeznaczone pod inwestycję, na rzecz Województwa Mazowieckiego	Działki po podziale pozostające własnością dotychczasowego właściciela
8	142203_2 Czernice Borowe	0004 Czernice Borowe	300	300/1	300/2
9	142203_2 Czernice Borowe	0004 Czernice Borowe	303	303/1	303/2
10	142203_2 Czernice Borowe	0004 Czernice Borowe	375	375/2	375/1
11	142203_2 Czernice Borowe	0004 Czernice Borowe	379	379/2	379/1
12	142203_2 Czernice Borowe	0004 Czernice Borowe	380	380/2	380/1
13	142203_2 Czernice Borowe	0004 Czernice Borowe	506	506/2	506/1
14	142203_2 Czernice Borowe	0004 Czernice Borowe	507	507/1	507/2
15	142203_2 Czernice Borowe	0004 Czernice Borowe	202/2	202/4	202/3
16	142203_2 Czernice Borowe	0004 Czernice Borowe	252/1	252/4	252/3
17	142203_2 Czernice Borowe	0004 Czernice Borowe	298/2	298/3	298/4
18	142203_2 Czernice Borowe	0003 Chojnowo	119	119/1	119/2
19	142203_2 Czernice Borowe	0003 Chojnowo	129	129/3	129/4
20	142203_2 Czernice Borowe	0003 Chojnowo	130	130/1	130/2
21	142203_2 Czernice Borowe	0003 Chojnowo	131	131/1	131/2
22	142203_2 Czernice Borowe	0003 Chojnowo	195	195/1	195/2

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Działki przed podziałem	Działki po podziale, przeznaczone pod inwestycję, na rzecz Województwa Mazowieckiego	Działki po podziale pozostające własnością dotychczasowego właściciela
23	142203_2 Czernice Borowe	0003 Chojnowo	199	199/1	199/2
24	142203_2 Czernice Borowe	0003 Chojnowo	202	202/1	202/2
25	142203_2 Czernice Borowe	0003 Chojnowo	209	209/1	209/2
26	142203_2 Czernice Borowe	0003 Chojnowo	210	210/1	210/2
27	142203_2 Czernice Borowe	0003 Chojnowo	211	211/1	211/2
28	142203_2 Czernice Borowe	0003 Chojnowo	269	269/1	269/2
29	142203_2 Czernice Borowe	0003 Chojnowo	118/3	118/5	118/6
30	142203_2 Czernice Borowe	0003 Chojnowo	216/1	216/12 216/13	216/14
31	142203_2 Czernice Borowe	0003 Chojnowo	216/6	216/10	216/11
32	142203_2 Czernice Borowe	0003 Chojnowo	216/7	216/8	216/9
33	142203_2 Czernice Borowe	0003 Chojnowo	128/2	128/3	128/4
34	142203_2 Czernice Borowe	0003 Chojnowo	283	283/1	283/2
35	142203_2 Czernice Borowe	0003 Chojnowo	322/2	322/6	322/7

Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości jako załącznik nr 2 stanowią integralną część niniejszej decyzji. Ww. pogrubione numery działek stanowią oznaczenie części nieruchomości, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Mazowieckiego.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy zrid.

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Ustalam obowiązek dokonania budowy/przebudowy obiektów budowlanych, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit e-h ustawy zrid i zezwalam na wykonanie robót budowlanych, na wymienionych nieruchomościach oraz określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków o których mowa powyżej:

L.p.	Obręb / Numer obrębu	Numer ewidencyjny działki		Cel ograniczenia
		objętej wnioskiem, z której korzystanie będzie ograniczone	przed podziałem jeżeli nastąpił	
jednostka ewidencyjna 142203_2 Czernice Borowe				
1.	0031 Żebry	13/2		Przebudowa innych dróg publicznych, przebudowa zjazdu, przebudowa i budowa rowów, przebudowa rowu melioracyjnego, budowa przepustu
2.	0031 Żebry	27	-	Przebudowa innych dróg publicznych
3.	0031 Żebry	23/1		Przebudowa zjazdu
4.	0031 Żebry	67/2		Przebudowa zjazdu
5.	0031 Żebry	75/2		Przebudowa zjazdu
6.	0031 Żebry	77/2		Przebudowa zjazdu
7.	0004 Czernice Borowe	41/1		Przebudowa innych dróg publicznych
8.	0004 Czernice Borowe	165		Przebudowa rowu melioracyjnego – budowa przepustu
9.	0004 Czernice Borowe	172		Przebudowa zjazdu
10.	0004 Czernice Borowe	176		Przebudowa zjazdu
11.	0004 Czernice Borowe	203/3		Przebudowa sieci elektroenergetycznej

L.p.	Obręb / Numer obrębu	Numer ewidencyjny działki		Cel ograniczenia
		objętej wnioskiem, z której korzystanie będzie ograniczone	przed podziałem jeżeli nastąpił	
12.	0004 Czernice Borowe	204		Przebudowa sieci elektroenergetycznej, przebudowa zjazdu
13.	0004 Czernice Borowe	206		Przebudowa sieci elektroenergetycznej
14.	0004 Czernice Borowe	250		Przebudowa zjazdu
15.	0004 Czernice Borowe	263/1		Przebudowa sieci elektroenergetycznej
16.	0004 Czernice Borowe	265/2		Przebudowa innych dróg publicznych, przebudowa sieci elektroenergetycznej, przebudowa zjazdu przebudowa, budowa i rozbiórka rowów (z budową przepustów), przebudowa rowu melioracyjnego - budowa przepustu
17.	0004 Czernice Borowe	370		Przebudowa zjazdu
18.	0004 Czernice Borowe	372		Przebudowa sieci elektroenergetycznej
19.	0004 Czernice Borowe	375/1		Przebudowa sieci elektroenergetycznej
20.	0004 Czernice Borowe	380/1		Przebudowa sieci elektroenergetycznej, przebudowa zjazdu
21.	0004 Czernice Borowe	382		Przebudowa sieci elektroenergetycznej, przebudowa zjazdu
22.	0004 Czernice Borowe	507/2		Przebudowa sieci elektroenergetycznej (oświetlenia), przebudowa sieci telekomunikacyjnej, rozbiórka zjazdu
23.	0004 Czernice Borowe	552		Przebudowa innych dróg publicznych, budowa sieci kanalizacji deszczowej
24.	0004 Czernice Borowe	179/1		Budowa zjazdu
25.	0004 Czernice Borowe	180/2		Przebudowa sieci elektroenergetycznej
26.	0004 Czernice Borowe	180/4		Przebudowa sieci elektroenergetycznej
27.	0004 Czernice Borowe	202/1		Przebudowa sieci elektroenergetycznej

L.p.	Obręb / Numer obrębu	Numer ewidencyjny działki		Cel ograniczenia
		objętej wnioskiem, z której korzystanie będzie ograniczone	przed podziałem jeżeli nastąpił	
28.	0004 Czernice Borowe	252/3		Przebudowa sieci elektroenergetycznej, przebudowa zjazdu
29.	0004 Czernice Borowe	365/5		Przebudowa sieci elektroenergetycznej
30.	0004 Czernice Borowe	384/13		Przebudowa sieci elektroenergetycznej, przebudowa zjazdu
31.	0004 Czernice Borowe	384/3		Przebudowa sieci elektroenergetycznej, przebudowa zjazdu
32.	0004 Czernice Borowe	384/36		Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
33.	0004 Czernice Borowe	388/1		Przebudowa innych dróg publicznych
34.	0004 Czernice Borowe	181/1		Przebudowa sieci elektroenergetycznej
35.	0004 Czernice Borowe	371		Przebudowa sieci elektroenergetycznej
36.	0004 Czernice Borowe	505		Przebudowa sieci elektroenergetycznej
37.	0004 Czernice Borowe	207/2		Przebudowa sieci elektroenergetycznej
38.	0004 Czernice Borowe	524/3		Przebudowa sieci elektroenergetycznej
39.	0004 Czernice Borowe	506/1		Przebudowa sieci elektroenergetycznej
40.	0004 Czernice Borowe	300/2		Przebudowa sieci elektroenergetycznej, przebudowa sieci elektroenergetycznej (oświetlenia)
41.	0004 Czernice Borowe	202/3		Przebudowa sieci elektroenergetycznej
42.	0003 Chojnowo	31		Przebudowa rowu melioracyjnego – budowa przepustu
43.	0003 Chojnowo	82		Przebudowa zjazdu
44.	0003 Chojnowo	95		Przebudowa sieci elektroenergetycznej, przebudowa zjazdu
45.	0003 Chojnowo	96		Przebudowa innych dróg publicznych, budowa sieci kanalizacji deszczowej
46.	0003 Chojnowo	119/2		Przebudowa sieci elektroenergetycznej, przebudowa zjazdu

L.p.	Obręb / Numer obrębu	Numer ewidencyjny działki		Cel ograniczenia
		objętej wnioskiem, z której korzystanie będzie ograniczone	przed podziałem jeżeli nastąpił	
47.	0003 Chojnowo	129/4		Przebudowa rowów
48.	0003 Chojnowo	130/2		Przebudowa rowu melioracyjnego – budowa przepustu
49.	0003 Chojnowo	131/2		Przebudowa innych dróg publicznych, przebudowa rowów
50.	0003 Chojnowo	173		Przebudowa sieci elektroenergetycznej, przebudowa zjazdu
51.	0003 Chojnowo	180		Przebudowa sieci elektroenergetycznej,
52.	0003 Chojnowo	195/2		Przebudowa zjazdu
53.	0003 Chojnowo	206		Przebudowa innych dróg publicznych, budowa sieci elektroenergetycznej
54.	0003 Chojnowo	233		Przebudowa sieci elektroenergetycznej
55.	0003 Chojnowo	234		Przebudowa sieci elektroenergetycznej
56.	0003 Chojnowo	235		Przebudowa sieci elektroenergetycznej
57.	0003 Chojnowo	236		Przebudowa sieci elektroenergetycznej
58.	0003 Chojnowo	237		Przebudowa sieci elektroenergetycznej
59.	0003 Chojnowo	268		Przebudowa zjazdu
60.	0003 Chojnowo	277		Przebudowa zjazdu
61.	0003 Chojnowo	32/2		Przebudowa rowu melioracyjnego – budowa przepustu
62.	0003 Chojnowo	109/2		Przebudowa zjazdu
63.	0003 Chojnowo	110/2		Przebudowa sieci elektroenergetycznej
64.	0003 Chojnowo	113/5		Przebudowa sieci elektroenergetycznej, przebudowa zjazdu
65.	0003 Chojnowo	114/2		Przebudowa sieci elektroenergetycznej
66.	0003 Chojnowo	115/2		Przebudowa sieci elektroenergetycznej
67.	0003 Chojnowo	116/2		Przebudowa sieci elektroenergetycznej
68.	0003 Chojnowo	118/6		Przebudowa sieci elektroenergetycznej, przebudowa zjazdu
69.	0003 Chojnowo	118/2		Przebudowa zjazdu

L.p.	Obręb / Numer obrębu	Numer ewidencyjny działki		Cel ograniczenia
		objętej wnioskiem, z której korzystanie będzie ograniczone	przed podziałem jeżeli nastąpił	
70.	0003 Chojnowo	122/4		Przebudowa zjazdu
71.	0003 Chojnowo	122/5		Przebudowa zjazdu
72.	0003 Chojnowo	216/14		Przebudowa zjazdu przebudowa sieci elektroenergetycznej (oświetlenia)
73.	0003 Chojnowo	256/2		Przebudowa rowu melioracyjnego – budowa przepustu
74.	0003 Chojnowo	322/4		Budowa zjazdu, Przebudowa rowu melioracyjnego – budowa przepustu
75.	0003 Chojnowo	175		Przebudowa sieci elektroenergetycznej
76.	0003 Chojnowo	177		Przebudowa sieci elektroenergetycznej
77.	0003 Chojnowo	181		Przebudowa sieci elektroenergetycznej
78.	0003 Chojnowo	264		Przebudowa sieci elektroenergetycznej
79.	0003 Chojnowo	266		Przebudowa sieci elektroenergetycznej
80.	0003 Chojnowo	111/2		Przebudowa sieci elektroenergetycznej
81.	0003 Chojnowo	112/2		Przebudowa sieci elektroenergetycznej

Działki wchodzące w zakres inwestycji przeznaczone pod budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu, budowę/przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, budowę/przebudowę innych dróg publicznych, budowę/przebudowę zjazdów, nie wchodzą w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże przedmiotową decyzją ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości na obszarze oznaczonym w projekcie zagospodarowania terenu (stanowiącym część projektu budowlanego) linią przerywaną (kreska, kropka, kropka, kreska) koloru seledynowego:

- na potrzeby budowy/przebudowy ww. obiektów budowlanych na rzecz inwestora, oraz
- na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu na rzecz każdorazowego właściciela sieci.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679).

Autorzy projektu:

- mgr inż. 1 posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. 1
- mgr inż. 2 posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid.
- mgr inż. 3 posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid.
- mgr. inż. 4 posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członkini Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid.
- mgr. inż. 5 posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członkini Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid.
- mgr inż. 6 i posiadający uprawnienia budowlane nr ewid do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid.
- mgr inż. 7 i posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid.
- inż. 8 i posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. do projektowania w specjalnościach instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych z ograniczeniem do sieci i instalacji telekomunikacyjnych, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid.
- mgr inż. 9 i posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid.

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,

nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości oraz opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest inwestycja pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 544 granica województwa – Mława – Przasnysz – Ostrołęka prowadzącej do terenów inwestycyjnych Przasnyskiej Strefy Gospodarczej w Sierakowie – odcinek nr 1-3 – od km 98+954 do km 106+750”.

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie mazowieckim, powiecie przasnyskim, w gminie Czernice Borowe, w jednostce ewidencyjnej 142203_2 Czernice Borowe w obrębie 0031 Żebry, 0004 Czernice Borowe, 0003 Chojnowo.

Droga publiczna nr 544 jest drogą wojewódzką klasy G (główna). Rozbudowywany odcinek nr 1-3 zaczyna się w km 98+954, a kończy w km 106+750 tej drogi. Zarówno przed jak i po rozbudowywanym odcinku droga wojewódzka nr 544 posiada kontynuację, w postaci dalszego jej przebiegu.

Przedmiotem inwestycji na wskazanym odcinku drogi wojewódzkiej nr 544 jest: w zakresie robót budowlanych w branży drogowej:

- lokalne poszerzenia istniejącego pasa drogowego,
- przebudowa jezdni – wymiana nawierzchni drogi,
- przebudowa/rozbudowa skrzyżowań z drogami niższych kategorii (drogi publiczne gminne i powiatowe),
- przebudowa/budowa/rozbiórka przepustów pod zjazdami i koroną drogi,
- budowa chodników dla pieszych,
- budowa ścieżki rowerowej,
- budowa ścieżki pieszo-rowerowej
- przebudowa/budowa poboczy z kruszywa,
- budowa zatok autobudowych,
- przebudowa/budowa zjazdów indywidualnych i publicznych,
- przebudowa/budowa rowów drogowych – otwartych, trapezowych,
- oczyszczenie i udroźnienie istniejących rowów melioracyjnych w celu skutecznego odprowadzenia wody z pasa drogowego,
- organizacja ruchu (oznakowanie poziome i pionowe z wyposażeniem), budowa urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- rozbiórka istniejących urządzeń kolidujących z przedmiotową inwestycją (m.in. ogrodzenia),
- wycinka drzew oraz krzaków kolidujących z przedmiotową inwestycją,
- w miejscach tego wymagających przeniesienie obiektów sakralnych (przydrożne krzyże i kapliczki kolidujące z projektowanymi elementami drogowymi),

w zakresie robót budowlanych w branży sanitarnej:

- budowa odcinków sieci kanalizacji deszczowej wraz z wpustami i wylotami do rowów drogowych,

w zakresie robót budowlanych w branży elektrycznej:

- budowa elektroenergetycznej kablowej linii oświetlenia drogowego, wraz ze słupami oświetleniowymi z oprawą typu LED,
- budowa elektroenergetycznej kablowej linii zasilającej urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- usunięcie kolizji sieci elektroenergetycznej z rozbudowywaną drogą wojewódzką nr 544,

w zakresie robót budowlanych w branży telekomunikacyjnej:

- budowa kanału technologicznego ulicznego oraz przepustowego,
- budowa nowej oraz demontaż istniejącej sieci telekomunikacyjnej podziemnej.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Przedmiotowa droga wojewódzka nr 544 na projektowanym odcinku (od km 98+954 do km 106+750) posiada połączenie z następującymi drogami publicznymi:

- droga gminna nr 320223W - w km 99+401 – skrzyżowanie zwykłe, strona lewa,
- droga gminna nr 320227W - w km 99+447 – skrzyżowanie zwykłe, strona prawa,
- droga gminna nr 320226W - w km 100+180 – skrzyżowanie zwykłe, strona prawa,
- droga powiatowa nr 3235W w km 101+813 – skrzyżowanie skanalizowane, strona lewa,

- droga powiatowa nr 3204W w km 102+052 – skrzyżowanie zwykłe, strona prawa,
- droga powiatowa nr 3203W w km 102+184 – skrzyżowanie skanalizowane, strona prawa,
- droga powiatowa nr 3202W w km 102+992 – skrzyżowanie zwykłe, strona lewa,
- droga gminna nr 320233W w km 103+985 – skrzyżowanie zwykłe, strona prawa,
- droga gminna nr 320233W w km 104+490 – skrzyżowanie zwykłe, strona prawa,
- droga gminna nr 320232W w km 105+173 – skrzyżowanie zwykłe, strona prawa,
- droga gminna nr 320204W w km 105+355 – skrzyżowanie zwykłe, strona lewa,
- droga gminna w km 105+803 – skrzyżowanie zwykłe, strona lewa.

III. Określenie linii rozgraniczających teren.

Ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej linie rozgraniczające teren:

- linia rozgraniczająca drogi – oznaczona linią ciągłą koloru żółtego, przedstawiona na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500. Przedmiotowa mapa stanowi część graficzną projektu zagospodarowania terenu, stanowiącego element projektu budowlanego zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- istniejąca granica pasa drogowego – oznaczona linią przerywaną koloru jasnoniebieskiego, przedstawiona na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500. Przedmiotowa mapa stanowi część graficzną projektu zagospodarowania terenu, stanowiącego element projektu budowlanego zatwierdzonego niniejszą decyzją.

IV. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa.

Nieruchomości wchodzące w granice projektowanego pasa drogowego, oznaczone wcześniej, jako: działki przeznaczone pod inwestycję, do przejęcia w całości na rzecz Województwa Mazowieckiego oraz działki po podziale, przeznaczone pod inwestycję, do przejęcia na rzecz Województwa Mazowieckiego (objęte linią rozgraniczającą inwestycji), wskazane zgodnie z wnioskiem inwestora, przechodzą z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego tj. na rzecz Województwa Mazowieckiego (zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy zrid) z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Wójt Gminy Czernice Borowe decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, z dnia 9 stycznia 2020 r., znak: GGP.6220.6.2019/2020, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 544 gr. woj. – Mława – Przasnysz – Ostrołęka prowadzącej do terenów inwestycyjnych Przasnyskiej Strefy Gospodarczej w Sierakowie”. Powyższa decyzja została zmieniona w zakresie jednej nieruchomości przez decyzję Wójta Gminy Czernice Borowe z dnia 25 lutego 2020 r. znak: GGP.6220.6.2019/2020.

W przedmiotowej decyzji żadne warunki dotyczące konieczności zastosowania w projekcie budowlanym rozwiązań chroniących środowisko naturalne nie zostały sformułowane.

Zarząd Województwa Mazowieckiego w piśmie z dnia 23 marca 2022 r. znak OTR-UO-4340.110.2022.GJ, poinformował, że zgodnie z przepisami art. 11b ust. 1 ustawy zrid, opiniuje pozytywnie realizację inwestycji w zakresie rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 544 gr. woj. – Mława – Przasnysz – Ostrołęka prowadzącej do terenów inwestycyjnych Przasnyskiej Strefy Gospodarczej w Sierakowie – odcinek ZRID nr 1 od km 98+954 do km 101+555.

Zarząd Województwa Mazowieckiego w piśmie z dnia 23 marca 2022 r. znak OTR-UO-4340.113.2022.GJ, poinformował, że zgodnie z przepisami art. 11b ust. 1 ustawy zrid, opiniuje pozytywnie realizację inwestycji w zakresie rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 544 gr.

woj. – Mława – Przasnysz – Ostrołęka prowadzącej do terenów inwestycyjnych Przasnyskiej Strefy Gospodarczej w Sierakowie – odcinek ZRID nr 2 od km 101+555 do km 102+575.

Zarząd Województwa Mazowieckiego w piśmie z dnia 23 marca 2022 r. znak OTR-UO-4340.111.2022.GJ, poinformował, że zgodnie z przepisami art. 11b ust. 1 ustawy zrid, opiniuje pozytywnie realizację inwestycji w zakresie rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 544 gr. woj. – Mława – Przasnysz – Ostrołęka prowadzącej do terenów inwestycyjnych Przasnyskiej Strefy Gospodarczej w Sierakowie – odcinek ZRID nr 3 od km 102+575 do km 106+750.

Zarząd Powiatu Przasnyskiego w osobie Starosty w piśmie z dnia 22 marca 2022 r. znak SIiZP.414.2.85.1.2021.2022.DW544, poinformował, że zgodnie z przepisami art. 11b ustawy zrid, opiniuje pozytywnie przebieg rozbudowywanej drogi wojewódzkiej nr 544 w km od 98+954 do km 101+555 – odcinek ZRID nr 1.

Zarząd Powiatu Przasnyskiego w osobie Starosty w piśmie z dnia 22 marca 2022 r. znak SIiZP.414.2.85.2.2021.2022.DW544, poinformował, że zgodnie z przepisami art. 11b ustawy zrid, opiniuje pozytywnie przebieg rozbudowywanej drogi wojewódzkiej nr 544 w km od 101+555 do km 102+575 – odcinek ZRID nr 2.

Zarząd Powiatu Przasnyskiego w osobie Starosty w piśmie z dnia 22 marca 2022 r. znak SIiZP.414.2.85.3.2021.2022.DW544, poinformował, że zgodnie z przepisami art. 11b ustawy zrid, opiniuje pozytywnie przebieg rozbudowywanej drogi wojewódzkiej nr 544 w km od 102+575 do km 106+750 – odcinek ZRID nr 3.

Wójt Gminy Czernice Borowe w piśmie z dnia 16 stycznia 2023 r. znak RDŚ.7013.2.3.2022/2023, poinformował, że (zgodnie z przepisami art. 11b ust. 1 ustawy zrid) opiniuje pozytywnie przebieg projektowanej przebudowy dla inwestycji: „rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 544 gr. Woj. – Mława – Przasnysz – Ostrołęka prowadzącej do terenów inwestycyjnych Przasnyskiej Strefy Gospodarczej w Sierakowie”.

Dyrektor Regionalnego Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 11 kwietnia 2022 r., znak: WA.RPP.430.123.2022.JJ, na podstawie przepisów art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. d ustawy zrid zaopiniował pozytywnie realizację inwestycji pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 544 gr. woj. – Mława – Przasnysz – Ostrołęka prowadzącej do terenów inwestycyjnych Przasnyskiej Strefy Gospodarczej w Sierakowie – odcinek ZRID nr 1 od km 98+954 do km 101+555”.

Dyrektor Regionalnego Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 11 kwietnia 2022 r., znak: WA.RPP.430.124.2022.JJ, na podstawie przepisów art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. d ustawy zrid zaopiniował pozytywnie realizację inwestycji pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 544 gr. woj. – Mława – Przasnysz – Ostrołęka prowadzącej do terenów inwestycyjnych Przasnyskiej Strefy Gospodarczej w Sierakowie – odcinek ZRID nr 2 od km 101+555 do km 102+575”.

Dyrektor Regionalnego Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 11 kwietnia 2022 r., znak: WA.RPP.430.125.2022.JJ, na podstawie przepisów art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. d ustawy zrid zaopiniował pozytywnie realizację inwestycji pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 544 gr. woj. – Mława – Przasnysz – Ostrołęka prowadzącej do terenów inwestycyjnych Przasnyskiej Strefy Gospodarczej w Sierakowie – odcinek ZRID nr 3 od km 102+575 do km 106+750”.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie pismem z dnia 13 czerwca 2022 r., znak: DO.5183.246.2022, zaopiniował pozytywnie realizację inwestycji pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 544 gr. woj. – Mława – Przasnysz – Ostrołęka prowadzącej do terenów inwestycyjnych Przasnyskiej Strefy Gospodarczej w Sierakowie – odcinek ZRID nr 1 od km 98+954 do km 101+555”.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie pismem z dnia 13 czerwca 2022 r., znak: DO.5183.247.2022, zaopiniował pozytywnie realizację inwestycji pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 544 gr. woj. – Mława – Przasnysz – Ostrołęka prowadzącej do terenów inwestycyjnych Przasnyskiej Strefy Gospodarczej w Sierakowie – odcinek ZRID nr 2 od km 101+555 do km 102+575”.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie pismem z dnia 13 czerwca 2022 r., znak: DO.5183.248.2022, zaopiniował pozytywnie realizację inwestycji

pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 544 gr. woj. – Mława – Przasnysz – Ostrołęka prowadzącej do terenów inwestycyjnych Przasnyskiej Strefy Gospodarczej w Sierakowie – odcinek ZRID nr 3 od km 102+575 do km 106+750”.

Regionalny Dyrektor Lasów Państwowych w Olsztynie w piśmie z dnia 24 marca 2022 r. znak: ZS.2210.1.17.2022, w odpowiedzi na wniosek inwestora o opinię w przedmiotowej sprawie stwierdził, że planowana inwestycja nie przebiega przez grunty leśne Skarbu Państwa, będące w zarządzie Lasów Państwowych, na odcinku ZRID nr 1 od km 98+954 do km 101+555 i na odcinku ZRID nr 2 od km 101+555 do km 102+575, zatem nie ma podstaw do wydania opinii w tej sprawie.

Regionalny Dyrektor Lasów Państwowych w Olsztynie w piśmie z dnia 1 kwietnia 2022 r. znak: ZS.2210.1.16.2022, w odpowiedzi na wniosek inwestora o wydanie opinii do wniosku o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 544 gr. woj. – Mława – Przasnysz – Ostrołęka prowadzącej do terenów inwestycyjnych Przasnyskiej Strefy Gospodarczej w Sierakowie – odcinek nr 3 od km 102+575 do km 106+750”, wydał opinię pozytywną bez uwag.

Zarządca infrastruktury kolejowej PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach pismem z dnia 19 maja 2022 r., znak: IZ21IN.2161.167.2022.2, na podstawie przepisów art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. g ustawy zrid zaopiniował pozytywnie rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 544 gr. woj. – Mława – Przasnysz – Ostrołęka prowadzącej do terenów inwestycyjnych Przasnyskiej Strefy Gospodarczej w Sierakowie – odcinek ZRID nr 1 od km 98+954 do km 101+555”.

Zarządca infrastruktury kolejowej PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach pismem z dnia 19 maja 2022 r., znak: IZ21IN.2161.166.2022.2, na podstawie przepisów art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. g ustawy zrid zaopiniował pozytywnie rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 544 gr. woj. – Mława – Przasnysz – Ostrołęka prowadzącej do terenów inwestycyjnych Przasnyskiej Strefy Gospodarczej w Sierakowie – odcinek ZRID nr 2 od km 101+555 do km 102+575”.

Zarządca infrastruktury kolejowej PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach pismem z dnia 19 maja 2022 r., znak: IZ21IN.2161.164.2022.2, na podstawie przepisów art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. g ustawy zrid zaopiniował pozytywnie rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 544 gr. woj. – Mława – Przasnysz – Ostrołęka prowadzącej do terenów inwestycyjnych Przasnyskiej Strefy Gospodarczej w Sierakowie – odcinek ZRID nr 3 od km 102+575 do km 106+750”.

Pozostałe opinie wskazane w art. 11d ust. 8 ustawy zrid, zgodnie z oświadczeniem pełnomocnika inwestora dla przedmiotowej inwestycji nie były wymagane.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed:

1. pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
2. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
3. zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.).

VII. Termin wydania nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy zrid określám termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

VIII. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- należy przestrzegać wymogów i uwag instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
- należy spełnić warunki wskazane w decyzji Wójta Gminy Czernice Borowe o środowiskowych uwarunkowaniach, z dnia 9 stycznia 2020 r., znak: GGP.6220.6.2019/2020 zmienionej w zakresie jednej nieruchomości przez decyzję Wójta Gminy Czernice Borowe z dnia 25 lutego 2020 r., znak: GGP.6220.6.2019/2020,
- należy spełnić warunki decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 26 maja 2022 r. znak: WA.ZUZ.1.4210.67.2022.MGR, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na likwidację i wykonanie urządzeń wodnych,
- należy spełnić warunki decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 1 czerwca 2022 r. znak: WA.ZUZ.1.4210.86.2022.MGR, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych i usługę wodną w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych,
- należy spełnić warunki decyzji nr 238/2022 Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 14 czerwca 2022 r. znak: WA.ZUZ.2.4210.131.2022.RA, sprostowanej w postanowieniu nr 7/2023 znak: WA.ZUZ.2.4210.131.2022.RA, udzielającej pozwolenia na likwidację, wykonanie i przebudowę urządzeń wodnych,
- należy spełnić warunki decyzji nr 239/2022 Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 14 czerwca 2022 r. znak: WA.ZUZ.2.4210.135.2022.RA, udzielającej pozwolenia na wykonanie urządzeń wodnych i usługę wodną w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych,
- należy spełnić wymagania i warunki wynikające z protokołu z narady koordynacyjnej przeprowadzonej przez Starostę Przasnyskiego w dniu 13 lipca 2022 r. sprawa znak: PODiK.6630.45.2022,
- należy spełnić wymagania i warunki wynikające z protokołu z narady koordynacyjnej przeprowadzonej przez Starostę Przasnyskiego w dniu 29 czerwca 2022 r., znak: PODiK.6630.37.2022,
- należy spełnić wymagania i warunki wynikające z protokołu z narady koordynacyjnej przeprowadzonej przez Starostę Przasnyskiego w dniu 25 maja 2022 r., znak: PODiK.6630.33.2022,
- do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,

- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

IX. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy, postawione w związku z realizacją tych robót, należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.

X. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty przeznaczone do rozbiórki należy rozebrać przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.

XI. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego, zgodnie z ustaleniami § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554), a ich funkcje powierzyć osobom uprawnionym.

Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy zrid, stanowiącym, że: „do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane”, inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie na zasadach i w trybie przepisów ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Pan działając jako pełnomocnik inwestora: Zarządu Powiatu Przasnyskiego, ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz, złożył w dniu 4 sierpnia 2022 r., uzupełniony w dniach: 21 października 2022 r., 30 stycznia 2023 r., 10 lutego 2023 r., 20 lutego 2023 r. i 13 marca 2023 r., wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 544 granica województwa – Mława – Przasnysz – Ostrołęka prowadzącej do terenów inwestycyjnych Przasnyskiej Strefy Gospodarczej w Sierakowie – odcinek nr 1-3 – od km 98+954 do km 106+750”.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności uzupełnionego wniosku pod względem formalno-prawnym, stwierdziwszy jego kompletność, zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy zrid, na podstawie art. 11d ust. 5 tej ustawy wojewoda zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Zawiadomienie wysłano wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg inwestycji tj. w Urzędzie Gminy Czernice Borowe oraz na stronie internetowej wymienionych urzędów,

a także w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości uznaje się za skuteczne. W zawiadomieniach organ wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski.

W trakcie biegu postępowania wpłynęły do tutejszego organu uwagi i wnioski stron.

W dniu 27 marca 2023 r. wpłynęły pisma od Pani Marii Kołakowskiej i Pana Marcina Kołakowskiego w sprawie:

1. zaprojektowania i wykonania zjazdów publicznych na działki projektowane ewidencyjne nr 209/2, 210/2, 211/2, 269/2, 216/9 oraz istniejące działki ewidencyjne nr 274 i 256/2 oraz w sprawie wybudowania wzmocnionych zjazdów z drogi 544 na działki projektowane ewidencyjne nr 209/2, 210/2, 211/2, 269/2, 216/9 oraz istniejące działki ewidencyjne nr 274 i 256/2 o szerokości 8m dostosowane do pracy wysokotonażowego sprzętu rolniczego,
2. udzielenia wyjaśnień, czy działka 274 również ulega podziałowi na 274/1, 274/2,
3. wyjaśnienie na czym polega ograniczenie działek 256/2 i 277 niewchodzących w skład projektowanego pasa drogowego, przeznaczone pod budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu, przebudowę zjazdów, w jakim okresie – od kiedy do kiedy, na czym polega to ograniczenie.

Złożone przez strony postępowania: _____ i Pana _____ pisma zostały przekazane do inwestora w dniu 29 marca 2023 r.

Na powyższe pisma, inwestor w dniu 19 kwietnia 2023 r. złożył wyjaśnienia, w których informuje że:

„Ad. 1. Na tym etapie nie jest możliwe zaprojektowanie dodatkowych zjazdów ze względu na uzyskane i prawomocne decyzje wodnoprawne a także ze względu na zatwierdzoną geometrię z Zarządcą Drogi i Zarządcą Ruchu. Jednak pewne zmiany nie będące zmianami istotnymi może wprowadzać Wykonawca na etapie budowy przy wyrażeniu zgody projektanta oraz Zarządcy Drogi.

Obręb Chojnowo, nr geod 209, 210, 211 - w stanie istniejącym działki nie posiadają zjazdów, w stanie istniejącym i projektowanym obsługa komunikacyjna prowadzona poprzez DG 320232W,

Obręb Chojnowo, nr geod 269 - w stanie istniejącym działka nie posiada zjazdu w stanie istniejącym i projektowanym obsługa komunikacyjna prowadzona poprzez drogę wewnętrzną na działce 195,

Obręb Chojnowo, nr geod 216/7 - w stanie istniejącym działka nie posiada zjazdu, w stanie istniejącym i projektowanym obsługa komunikacyjna prowadzona poprzez działkę gminną nr 216/6,

Obręb Chojnowo, nr geod 274 - w stanie istniejącym działka nie posiada zjazdu w stanie istniejącym i projektowanym obsługa komunikacyjna prowadzona poprzez drogę wewnętrzną na działce 195 i 207,

Obręb Chojnowo, nr geod 256/2 - w stanie istniejącym działka nie posiada zjazdu; w stanie projektowanym obsługa komunikacyjna prowadzona poprzez zaprojektowany zjazd indywidualny w km 105+999,93

Obręb Chojnowo, nr geod 277, - szerokość jezdni zjazdów została zaprojektowana zgodnie z wytycznymi MZDW w Warszawie, tj. 4 m + pobocza 0,75 m (łącznie 5,50 m). Szerokość 8 m nie jest możliwa ze względu na niezgodność z przepisami obowiązującymi na czas wykonywania dokumentacji projektowej. Konstrukcja jest dostosowana do ruchu rolniczego.

Ad. 2. Działka 274 ulega podziałowi na działkę nr 274/1 i 274/2 zgodnie z przedłożoną dokumentacją projektową do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.

Ad .3. Czasowe ograniczenie działki 256/2 będzie polegać na wykonaniu przepustu poprzecznego pod koroną drogi na rowie melioracyjnym. Czasowe ograniczenie działki 277 będzie polegać wysokościowym dostosowaniu zjazdu. Czasowe ograniczenie polega na wykonaniu robót na terenie oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu. Zostanie zrealizowane po uzyskaniu decyzji ZRID w terminie zależnym od harmonogramu Wykonawcy”.

Dodać w tym miejscu należy, że w przedmiotowe postępowanie nie obejmuje działki ewidencyjnej nr 274 a tym samym podział działki ewidencyjnej nr 274 na działki ewidencyjne nr 274/1 i 274/2 nie jest przedmiotem niniejszego postępowania. Podział ww. działki nastąpił w oddzielnym postępowaniu.

W dniu 30 marca 2023 r. Pan _____łożył pismo w sprawie wskazania szczegółowego zakresu prac jakie będą przeprowadzone na działce 505 oraz przesłanie planu inwestycji obejmującej swoim zakresem prace na tej działce.

W odpowiedzi na powyższe pismo, tutejszy organ w dniu 8 maja 2023 r. poinformował stronę postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i zachęcił do skorzystania z proponowanego, w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania, sposobu zapoznania się z aktami sprawy. Przypomnił równocześnie, że zgodnie z art. 73 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów, przy czym czynności te, zgodnie z § 1a, są dokonywane w lokalu organu administracji publicznej w obecności pracownika tego organu.

W toku prowadzonego postępowania, Wojewoda Mazowiecki dokonał sprawdzenia:

1. zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu – zaświadczeniami.

W powyższym zakresie stwierdził błędy i nieprawidłowości i wobec tego, w dniu 13 marca 2023 r. wydał postanowienie nakładające obowiązek ich usunięcia w terminie 90 dni, od dnia otrzymania postanowienia. Postanowienie zostało odebrane przez pełnomocnika w dniu 17 marca 2023 r., zatem 90-dniowy termin przysługujący na uzupełnienia został ustalony na dzień 15 czerwca 2023 r. w terminie przysługującym na uzupełnienia, tj. w dniu 7 kwietnia 2023 r. została złożona odpowiedź na postanowienie z dnia 13 marca 2023 r.

Po złożeniu uzupełnień, organ niezwłocznie przystąpił do ponownego sprawdzenia:

1. zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu – zaświadczeniami.

W projekcie budowlanym stwierdzono niejasności, których wyjaśnienie było niezbędne do rozstrzygnięcia postępowania, więc w dniu 8 maja 2023 r. organ wezwał inwestora, na podstawie art. 50 § 1 kpa do złożenia dodatkowych wyjaśnień, w terminie 90 dni od dnia otrzymania wezwania. Pełnomocnik odebrał wezwanie w dniu 12 maja 2023 r., zatem 90-dniowy termin na wyjaśnienia został ustalony na dzień 10 sierpnia 2023 r. Wyjaśnienia na wezwanie z dnia 8 maja 2023 r. wpłynęły do organu w dniu 8 sierpnia 2023 r. i 14 sierpnia 2023 r.

Po złożeniu wyjaśnień, organ dokonał ponownej analizy akt zgromadzonych w postępowaniu. Stwierdził jednak, że wyjaśnienia inwestora nie były wystarczające i nie wyczerpywały wątpliwości organu co do sporządzenia projektu budowlanego w zgodności z obowiązującymi przepisami.

W związku z powyższym, w dniu 17 sierpnia 2023 r. organ wojewódzki wezwał inwestora, na podstawie art. 50 § 1 kpa do złożenia dodatkowych wyjaśnień, niezbędnych do rozstrzygnięcia sprawy. Odpowiedź na wezwanie z dnia 17 sierpnia 2023 r. wpłynęła do organu w dniu 22 sierpnia 2023 r.

Po analizie wyjaśnień złożonych w dniu 22 sierpnia 2023 r., organ stwierdził, że nadal

nie są wystarczające, by organ mógł doprowadzić do rozstrzygnięcia sprawy.

Mając na uwadze powyższe, organ wojewódzki, w dniu 23 sierpnia 2023 r. wezwał po raz kolejny inwestora, do złożenia dodatkowych wyjaśnień służących ocenie zgromadzonych akt postępowania i wydaniu orzeczenia w sprawie. Na powyższe czynności organ określił termin 120-dniowy, którego koniec został ustalony na dzień 27 grudnia 2023 r. (pełnomocnik odebrał wezwanie w dniu 29 sierpnia 2023 r.).

W związku z tym, że złożenie przez inwestora (określonych w wezwaniu z dnia 23 sierpnia 2023 r.) informacji, wymaga innego rozstrzygnięcia wstępnego, organ wojewódzki, w dniu 23 sierpnia 2023 r. zawiesił z urzędu postępowanie w sprawie wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wydając postanowienie Nr 1032/SAAB/2023, na podstawie art. 97 § 1 pkt 4 kpa i jednocześnie poinformował inwestora, że „gdy ustąpią przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania, o których mowa w § 1 pkt 1-4, organ administracji publicznej podejmuje postępowanie z urzędu lub na żądanie strony”.

Z dniem wydania postanowienia o zawieszeniu postępowania, bieg terminów został wstrzymany.

W dniu 29 kwietnia 2024 r. inwestor złożył wyjaśnienia, w odpowiedzi na wezwanie z dnia 23 sierpnia 2023 r.

Organ niezwłocznie przystąpił do ponownego sprawdzenia projektu budowlanego w zakresie:

1. zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu – zaświadczeniami.

Analiza kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń wykazała, że ustąpiły przyczyny, dla których postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej było zawieszona. W związku z tym, w dniu 13 maja 2024 r. wydał postanowienie Nr 577/SAAB/2024 o podjęciu postępowania z urzędu, na podstawie art. 97 § 2 kpa.

Projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby spełniające warunki, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Stosownie do treści art. 20 ust. 4 tej ustawy do projektu dołączono oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor w oparciu o art. 17 ust. 1 ustawy zriid wniósł o nadanie przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny, jakim jest realizacja ww. inwestycji. We wniosku o nadanie rygoru inwestor zawarł następujące uzasadnienie:

Wykonanie przedmiotowej drogi zapewni pełną obsługę komunikacyjną mieszkańcom nieruchomości znajdujących się w sąsiedztwie drogi, zapewni im połączenie komunikacyjne relacji Mława – Przasnysz – Ostrołęka, a ponadto wykonanie przedmiotowej drogi jest niezbędne dla stworzenia spójnego układu dróg łączącego ośrodki przemysłowe na terenie Przasnyskiej Strefy Gospodarczej. Istniejący układ komunikacyjny na terenie Przasnyskiej Strefy Gospodarczej nie jest w stanie zapewnić odpowiedniego połączenia pomiędzy tymi ośrodkami oraz połączenia tej strefy z innymi rejonami kraju, stąd konieczność rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 544 i pilna potrzeba dostosowania infrastruktury drogowej do standardów zapewniających swobodny dostęp do tej strefy transportu towarowego bez ograniczeń nośności i gabarytów pojazdów dostawczych.

Tutejszy organ podzielił stanowisko inwestora i stwierdził, że realizacja planowanej inwestycji leży w ważnym interesie społecznym oraz zauważył, że przyczyni się też w znacznym stopniu do poprawy bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu drogowego.

(w szczególności najsłabszych tj. pieszych), chociażby przez budowę oświetlenia drogowego, chodników i ścieżki rowerowej oraz sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniach.

Powyższe wskazuje, że jak najszybsza realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia leży w ważnym interesie społecznym, a także wpłynie na ochronę zdrowia i życia ludzkiego.

Biorąc pod uwagę powyższe należy przyjąć, iż literalna wykładnia przepisu art. 17 ust. 1 ustawy zrid wskazuje przede wszystkim, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji jest obligatoryjne, jeżeli tylko właściwy zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Przytoczony przepis jest jednym z instrumentów mających zapewnić realizację wskazanego na wstępie celu omawianej ustawy, jakim jest zapewnienie sprawnego przebiegu inwestycji drogowych, a tym samym szybkiej modernizacji i rozbudowy sieci dróg w kraju. Przez pryzmat takiego celu należy, więc odczytywać regulację zawartą w art. 17 ust. 1 ustawy zrid.

Uwzględniając przedstawione rozważania należy przyjąć zgodnie z przyjętym orzecnictwem sądowo-administracyjnym (wyrok II SA/Ke 649/10), że rola organu rozpatrującego wniosek o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności sprowadza się do stwierdzenia, czy podane przez właściwego zarządcę drogi powody żądania nadania decyzji rygoru, mogą być uznane za odpowiadające pojęciu jakiegokolwiek interesu społecznego lub gospodarczego.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ pierwszej instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenie stanu faktycznego sprawy. Całe postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją wojewoda prowadził zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Kolejno dokonano sprawdzeń wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym. W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę ustawowych obowiązków. Wojewoda przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dokonał stosownych sprawdzeń oraz spełnił inne obowiązki nałożone na organ w przepisach prawa powszechnie obowiązującego w tym zapewnił stronom postępowania czynny udział.

Ponadto należy wskazać, iż zgodnie z przepisami art. 11i ust. 2 ustawy zrid, w przedmiotowej sprawie dotyczącej zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wojewoda, zgodnie z przepisami art. 11f ust. 3 ustawy zrid, doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w urzędzie wojewódzkim (...) oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości. (...) Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Wobec niestwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z... Wojewody Mazowieckiego
Aleksandra Kłoska
Dyrektor Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Załączniki:

Załącznik nr 1 – projekt budowlany

Załącznik nr 2 – mapy zatwierdzające podział nieruchomości (4 arkusze)

Otrzymują:

1. **Pełnomocnik inwestora**
ROADS – Projektowanie Dróg, ul. Zwierzyniecka 10/10, 15-333 Białystok
(+1 egz. projektu budowlanego + 1 egz. załącznika nr 2)
2. **aa** (+1 egz. projektu budowlanego + 2 egz. załącznika nr 2)

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się, w drodze obwieszczeń w urzędzie wojewódzkim oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Gminy Czernice Borowe (dot. sprawy znak: GGP.6620.6.2019/2020)
2. Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości w miejscu (+1 egz. załącznika nr 2)
3. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (+1 egz. projektu budowlanego).

ponadto zostaną przekazane ostateczne decyzje poniższym organom:

1. Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości w miejscu
2. Starosta Przasnyski – ewidencja gruntów (za pośrednictwem inwestora),
3. Sąd Rejonowy w Przasnyszu – Wydział Ksiąg Wieczystych (za pośrednictwem inwestora)
4. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego

