

**Wykaz nr WNPII.1431...../2024.IK2**

nieruchomości lokalowych stanowiących własność Skarbu Państwa wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej przeznaczonych do zbycia w formie darowizny na rzecz Gminy Miasta Radomia sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.)

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości oraz opis nieruchomości zabudowanej	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej	Opis lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie przeznaczonych do zbycia	Cena lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Radom, ul. Miła 17A	nieruchomość gruntowa zabudowana:  KW RA1R/00073116/2  146301_1.0040.AR_33.2/4	<b>1 780m<sup>2</sup></b> Działka zabudowana jest wielomieszkalniowym murowanym 5-kondygnacyjnym budynkiem wybudowanym w 1963r., budynek podpiwniczony i ocieplony. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, gazową i ciepłowniczą. W przedmiotowym budynku znajduje się 20 lokali mieszkalnych. Teren działki jest ogrodzony, w części utwardzony kostką betonową, wokół budynku znajdują się nasadzenia, przy zachodniej granicy działki znajdują się blaszane garaże. Działka z dostępem do infrastruktury technicznej tj. sieci ciepłowniczej, elektroenergetycznej, gazowej, kanalizacyjnej, wodociągowej i telekomunikacyjnej. Dojazd do nieruchomości stanowi asfaltowa ulica miejska.  <u>Rodzaj użytków:</u> B-tereny mieszkaniowe	W chwili obecnej działka nie jest objęta ustaleniemi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, ze zm. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom, uchwalonym przez radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.12.1999r. ze zm. Działka znajduje się w strefach: - U - tereny usług - zespoły i centra usługowe, - granice obszarów wskazanych do rewitalizacji.	Skarb Państwa jest właścicielem udziału 12755/101318 części w prawie własności nieruchomości gruntowej, na który przypada 2 niewyodrębnione lokale mieszkalne:  - lokal mieszkalny nr 16 o pow. użytkowej 57,75m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 2,77m <sup>2</sup> ,  - lokal mieszkalny nr 20 o pow. użytkowej 58,11m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 2,69m <sup>2</sup> .	Cena udziału 12755/101318 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej wynosi: <b>553.208,00 zł</b> (słownie: pięćset pięćdziesiąt trzy tysiące dwieście osiem złotych 00/100)  Cena lokalu mieszkalnego nr 16 wynosi: <b>288.229,00 zł</b> (słownie: dwieście osiemdziesiąt osiem tysięcy dwieście dwadzieścia dziewięć złotych 00/100)  Cena lokalu mieszkalnego nr 20 wynosi: <b>268.601,00 zł</b> (słownie: dwieście sześćdziesiąt osiem tysięcy sześćset jeden złoty 00/100)  (zbycie nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług)	Zbycie w formie darowizny zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 w związku z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.)

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia ..... 2024r. do dnia ..... 2024r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego przez okres 21 dni.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. 2023r., poz. 344 ze zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych, pok. 206), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.