***/Projekt/* UMOWA NR /2024/BOU**

zawarta dnia ……………………………..2024 roku pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Mazowieckim Urzędem Wojewódzkim w Warszawie**, z siedzibą   
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-10-08-875, REGON 013272620, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

**Dyrektora Generalnego Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie**, z upoważnienia którego działa:

**Pani Anetta Mantiuk** – Dyrektor Biura Obsługi Urzędu w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim   
w Warszawie, na podstawie upoważnienia nr 142/3/2024 z dnia 16 kwietnia 2024 roku, którego kserokopia stanowi załącznik nr 1,

**a**

**………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

i łącznie zwanymi dalej„**Stronami**”.

Umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.) w związku z art. 2 ust 1 pkt 1   
tej ustawy, jako umowa obejmująca zamówienie o wartości mniejszej niż 130 tysięcy złotych,   
o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługę okresowych przeglądów konserwacyjnych i serwisowych zamontowanych urządzeń w pomieszczeniach Dyspozytorni Medycznej w Siedlcach mieszczącej się w budynku przy ul. Czerwonego Krzyża 45 w Siedlcach, która obejmuje niżej wymieniony zakres prac:
2. sprawdzenie zabezpieczeń;
3. sprawdzenie przewodów elektrycznych i ich połączeń;
4. sprawdzenie styków;
5. sprawdzenie zabezpieczeń termicznych silników;
6. sprawdzenie stanów przekaźników;
7. sprawdzenie układów sterowania;
8. sprawdzenie termostatów;
9. sprawdzenie prądów pracy silników;
10. sprawdzenie szczelności urządzeń;
11. sprawdzenie elementów amortyzacyjnych;
12. sprawdzenie stanu filtrów i czyszczenie przy przeglądzie w jednostce wewnętrznej;
13. kosmetyka i utrzymanie w czystości urządzeń;
14. wykonanie listy elementów, które uległy awarii, uszkodzeniu, zużyciu oraz, w przypadku urządzeń które nie są objęte gwarancją, sporządzenie kosztorysu naprawy tych urządzenia;
15. oczyszczenie mechaniczne wnętrza urządzeń;
16. kontrola szczelności urządzeń chłodniczych (uzupełnienie czynnika chłodzącego).
17. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przeglądów konserwacyjnych i serwisowych zamontowanych urządzeń, o której mowa w ust. 1, 11 razy w trakcie obowiązywania umowy,   
    w następujących terminach:
    1. do 30 czerwca 2024 r.;
    2. od 1 do 30 września 2024 r.;
    3. od 1 do 31 grudnia 2024 r.;
    4. od 1 do 31 marca 2025 r.;
    5. od 1 do 30 czerwca 2025 r.;
    6. od 1 do 30 września 2025 r.;
    7. od 1 do 31 grudnia 2025 r.;
    8. od 1 do 31 marca 2026 r.;
    9. od 1 do 30 czerwca 2026 r.;
    10. od 1 do 30 września 2026 r.;
    11. od 1 do 31 grudnia 2026 r.
18. W przypadku zgłoszenia dokonanego telefonicznie lub e-mailowo przez Zamawiającego awarii urządzeń, które nie są objęte gwarancją, Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do diagnostyki tej awarii następnego dnia roboczego w godzinach pracy Zamawiającego, tj. poniedziałek – piątek   
    w godzinach 8:00 – 16:00, od dnia otrzymania zgłoszenia. Przyjmuje się, że w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego awarii w godzinach jego pracy, Wykonawca otrzymał zgłoszenie w tym dniu, zaś w sytuacji zgłoszenia przez Zamawiającego awarii poza godzinami jego pracy, Wykonawca otrzymał zgłoszenie w następnym dniu roboczym. Z diagnostyki awarii każdego urządzenia Wykonawca sporządza kosztorys naprawy tego urządzenia.
19. Wszystkie koszty związane z wykonaniem przeglądów konserwacyjnych i serwisowych zamontowanych urządzeń, diagnostyką awarii urządzeń oraz materiałami niezbędnymi   
    do wykonania tego ponosi Wykonawca.
20. Wykaz urządzeń, o których mowa w ust. 1-4, zawiera załącznik nr 3.

**§ 2**

**Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia dokumentów potwierdzających aktualne autoryzacje producenta urządzeń Mitsubishi Heavy Industries najpóźniej w dniu zawarcia umowy oraz na każde wezwanie Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania protokołu przeglądu po każdym wykonanym przeglądzie konserwacyjnym i serwisowym zamontowanych urządzeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługę stanowiącą przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z aktualną wiedzą techniczną, polskimi normami i instrukcjami technicznymi producentów części oraz urządzeń, jak również, w przypadku urządzeń które są objęte gwarancją, zgodnie z warunkami zachowania gwarancji na urządzenia zawartymi w piśmie „ELTRI” sp. z o.o. z dnia 14 grudnia 2023 r., którego kserokopia stanowi załącznik nr 4.
4. Wykonawca, pod rygorem wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, zobowiązuje się do:
5. przestrzegania obowiązujących przepisów prawa z zakresu: ustawy Prawo budowlane, BHP

i  ochrony p.poż;

1. właściwej organizacji pracy w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego;
2. zachowania porządku przy wykonywaniu prac;
3. doprowadzenia do stanu pierwotnego miejsca, w którym wykonywane były prace, po ich zakończeniu.
4. Do wykonania prac stanowiących przedmiot umowy Wykonawca jest zobowiązany stosować materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności.
5. Dla prawidłowej realizacji obowiązków wynikających z umowy Wykonawca jest zobowiązany zapewnić czynny kontakt telefoniczny i wymianę informacji w godzinach pracy Zamawiającego oraz zgłaszać się do przedstawiciela Zamawiającego w wyznaczonym czasie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w ciągu 7 dni od podpisania umowy dowodu posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 100 000,00 zł na cały okres obowiązywania umowy wraz z dowodami opłaconych pozostałych składek. Potwierdzona   
   „za zgodność z oryginałem” kserokopia polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej   
   za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem prac, stanowi załącznik nr 5.
7. Wykonawca musi dysponować niezbędnym wyposażeniem technicznym (narzędzia i urządzenia diagnostyczne) oraz zapewnić wszystkie materiały konieczne do prawidłowego wykonywania usług stanowiących przedmiot umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osobom realizującym roboty w ramach niniejszej umowy, jednolity strój roboczy z nazwą/logo Wykonawcy, a w przypadku braku oznaczenia   
   – identyfikatory osobiste. Ubiory muszą być czyste i estetyczne. Przynajmniej jeden pracownik   
   z ekipy powinien mieć zapewnioną łączność GSM.
9. W przypadku nieterminowego lub wadliwego wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tej części przedmiotu umowy innemu Wykonawcy, a kosztami wykonawstwa zastępczego obciążyć Wykonawcę niniejszej umowy, niezależnie od kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 1.

**§ 3**

**Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do pomieszczeń, w którym zamontowane są objęte umową urządzenia.
2. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do uzgadniania sposobu realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności każdego zadania wymagającego uzgodnień z uwagi na dodatkowe koszty   
   (np. usunięcia skutków awarii lub wyboru rozwiązania kosztowego).

**§ 4**

**Okres obowiązywania umowy**

Umowa została zawarta na czas określony od …………. 2024 r. do 31 grudnia 2026 r.

**§ 5**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi …………………… zł brutto (słownie: ……………………….), w tym należny podatek VAT w wysokości ……………. (słownie: ………………………………….), zgodnie z ofertą z dnia ……………. . stanowiącą załącznik nr 6.

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne w 11 równych częściach,   
po wykonaniu każdego z przeglądów konserwacyjnych i serwisowych zamontowanych urządzeń, o których mowa § 1 ust. 1-2, w kwocie ……………… brutto (słownie: ……………….), w tym należny podatek VAT w wysokości ……………… zł (słownie: ……………………………).

1. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie danego przeglądu konserwacyjnego   
   i serwisowego stanowi podpisany bez uwag i zastrzeżeń przez Zamawiającego protokół przeglądu urządzeń, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Należność zostanie uregulowana w terminie 21 dni od daty złożenia przez Wykonawcę oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT na adres Zamawiającego: Mazowiecki Urząd Wojewódzki   
   w Warszawie, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, REGON: 013272620, NIP: 525-10-08-875. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy nr …………………………………….
3. Strony postanawiają, ze jeżeli rachunek bankowy, którym posługuje się Wykonawca nie będzie ujęty w wykazie podatników, o którym stanowi art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361) – tzw. „białej liście podatników VAT”, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenia umowy.
4. Na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu   
   w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), Zamawiający wyłącza możliwość stosowania przez Wykonawcę względem Zamawiającego ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w związku z realizacją umowy.
5. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową   
   lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności   
   do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
6. Za datę zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem dokonania przelewu na rzecz Wykonawcy.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym.

**§ 6**

**Nadzór i osoby upoważnione**

Strony niniejszym wyznaczają następujące osoby odpowiedzialne za realizację umowy, uprawnione do bieżących kontaktów i ustaleń związanych z jej realizacją oraz podpisywania protokołów przeglądu urządzeń:

1. ze strony Zamawiającego:
   1. **Mirosława Glapa**, tel. 25 755 84 07, e-mail: [mglapa@mazowieckie.pl](mailto:mglapa@mazowieckie.pl),
   2. **Sylwia Siudaj**, tel. 25 755 84 12, mail: [ssiudaj@mazowieckie.pl](mailto:ssiudaj@mazowieckie.pl);
2. ze strony Wykonawcy:

**…………………………………………………………**

Do czynności o których mowa w ust. 1, w tym do podpisania protokołu przeglądu urządzeń, upoważniona jest ze strony Zamawiającego każda z osób wymienionych w ust. 1 pkt 1, samodzielnie.

Zmiana osób wskazanych w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy i staje się skuteczna wobec drugiej strony umowy z chwilą zawiadomienia jej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy   
e-mail podane w ust. 1.

**§ 7**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy   
   w wysokości stanowiącej 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1,   
   w formie gwarancji bankowej lub pieniężnej.
2. Strony ustalają, że gwarancja bankowa będzie zawierać bezwarunkowe i nieodwracalne zobowiązania gwaranta do zapłaty wymaganej kwoty zabezpieczenia na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego, zawierające oświadczenie o niespełnieniu przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy. Gwarant nie może uzależnić zapłaty od spełnienia   
   przez Zamawiającego dodatkowych warunków jak np. żądanie przesłania przez notariusza faktu, że złożone podpisy należą do osób upoważnionych lub żądanie złożenia wezwania tylko w formie listu poleconego lub wysłania kurierem.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy wniesione zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należycie wykonaną.

**§ 8**

**Odstąpienie od umowy i jej wypowiedzenie**

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy niezależnie od przypadków określonych w kodeksie cywilnym, w przypadku:

1. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy   
   – ze skutkiem natychmiastowym;
2. gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpił do realizacji usług w ustalonym terminie;
3. gdy Wykonawca realizuje usługę przewidzianą umową niezgodnie z jej postanowieniami   
   oraz przepisami prawa i po dwukrotnym wezwaniu do prawidłowej realizacji nie zacznie jej prawidłowo realizować;
4. gdy Wykonawca nie przedstawił polisy wraz z dowodami opłacenia pozostałych składek lub innego dokumentu ubezpieczeniowego potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w kwocie określonej w § 2 ust. 7;
5. gdy Wykonawca nie przedstawił dokumentu, o którym mowa w § 2 ust. 1.
6. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić w terminie 20 dni od powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy i powinno nastąpić pisemnie pod rygorem nieważności.
7. W przypadku nieterminowego lub wadliwego wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia jej ze skutkiem natychmiastowym.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. Zamawiający zastrzega możliwość naliczenia i dochodzenia kar umownych w przypadku:
2. opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przeglądów konserwacyjnych i serwisowych zamontowanych urządzeń w stosunku do terminów, o których mowa w § 1 ust. 2 – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
3. odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on karę w  wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 5 ust. 1.
4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych z tytułu realizacji umowy nie może przekroczyć 30 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i kosztów wykonania zastępczego z należnego wynagrodzenia.
6. Potrącenie lub zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac, ani innych zobowiązań umownych.
7. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

**§ 10**

**Zmiana postanowień umowy**

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty   
w przypadku:

1. odstąpienia od użytkowania urządzenia ujętego w załączniku nr 3. W takim wypadku wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 2, zostanie pomniejszone o kwotę za konserwację danego urządzenia oraz odpowiednio zostanie zmniejszone wynagrodzenie całkowite,   
   o którym mowa w § 5 ust. 1;
2. przyjęcia do użytkowania przez Zamawiającego urządzenia nie ujętego w załączniku nr 3 Wykonawca będzie zobowiązany do świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy również na tym urządzeniu. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwiększone o kwotę za konserwację danego urządzenia oraz odpowiednio zostanie zwiększone wynagrodzenie całkowite, o którym mowa w § 5 ust. 1.

**§ 11**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności,   
   w formie aneksu podpisanego przez każdą ze stron.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej strony wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie danych   
   do korespondencji. Zaniechanie powyższego powoduje, że pisma wysyłane do drugiej strony   
   na adres wskazany, uznaje się za doręczone.
4. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy o dozorze technicznym.
5. Spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają jurysdykcji sądu właściwego miejscowo   
   dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa sporządzona została w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron. W przypadku złożenia przez Strony oświadczenia woli w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu umowa będzie sporządzona w 1 (jednym) egzemplarzu udostępnionym elektronicznie.

**§ 12**

**Dane osobowe**

1. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów stron udostępniane wzajemnie w niniejszej umowie lub udostępnione drugiej stronie   
   w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej umowy przekazywane są w związku   
   z wykonywaniem umowy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej umowy, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.   
   w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zgodnie z treścią klauzuli informacyjnej, stanowiącej załącznik nr 7 do umowy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załączniki:

1. Upoważnienie Nr 142/3/2024 z dnia 16 kwietnia 2024 r.;
2. Protokół przeglądu urządzeń;
3. Wykaz urządzeń objętych konserwacją;
4. kserokopia pisma „ELTRI” sp. z o.o. z dnia 14 grudnia 2023 r.;
5. kserokopia polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej;
6. Oferta Wykonawcy;
7. Klauzula informacyjna RODO.