

## OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) zawiadamia się, że w dniu 28 maja 2024 r. Wojewoda Mazowiecki wydał decyzję Nr 67/SPEC/2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej DW720 od Domu Pomocy społecznej w Czubinie w kierunku wiaduktu A2 w Biskupicach (km 4+799 do 7+671) w zakresie budowy ścieżki pieszo rowerowej i chodnika”.

Inwestorem przedsięwzięcia jest Zarząd Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, reprezentowany przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie, działający przez pełnomocnika Pana Marka Krawczyka.

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie mazowieckim, w powiecie pruszkowskim, gmina Brwinów.

**Działki usytuowania obiektu** (powiat pruszkowski, gmina Brwinów, województwo mazowieckie).

- numery działek w istniejącym pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 720:

**jednostka ewidencyjna 142103\_5 Brwinów, obręb 0002 Czubin** – działki o nr ew.: 75, 67,

**jednostka ewidencyjna 142103\_5 Brwinów, obręb 0001 Biskupice** – działka o nr ew.: 56,

- numery działek w istniejącym pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 720 podlegające podziałowi:

**jednostka ewidencyjna 142103\_5 Brwinów, obręb 0002 Czubin** – działka o nr ew. 65 (65/1, 65/2),

- numery działek w projektowanym pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 720 podlegające podziałowi przeznaczone do przejścia pod inwestycję na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego (**tlustym drukiem** – numery działek przeznaczone do przejścia dla inwestycji, w nawiasach numery działek po podziale):

**jednostka ewidencyjna 142103\_5 Brwinów, obręb 0002 Czubin** – działki o nr ew.: 60/2 (60/9, 60/10), 59 (59/1, 59/2), 71 (71/1, 71/2), 68 (68/1, 68/2), 69/4 (69/7, 69/8), 69/2 (69/9, 69/10),

**jednostka ewidencyjna 142103\_5 Brwinów, obręb 0001 Biskupice** – działki o nr ew.: 59/1 (59/7, 59/8), 59/2 (59/9, 59/10), 60 (60/1, 60/2), 61 (61/1, 61/2), 62/1 (62/3, 62/4), 67 (67/1, 67/2), 68 (68/1, 68/2), 69 (69/1, 69/2), 70 (70/1, 70/2), 72 (72/1, 72/2), 73 (73/1, 73/2), 74 (74/3, 74/4), 75 (75/3, 75/4), 76 (76/3, 76/4), 77 (77/3, 77/4), 78 (78/1, 78/2), 79 (79/1, 79/2), 80 (80/1, 80/2), 81 (81/1, 81/2), 82 (82/1, 82/2), 83 (83/1, 83/2), 84 (84/1, 84/2), 85 (85/1, 85/2), 90 (90/1, 90/2), 91 (91/1, 91/2), 92 (92/1, 92/2), 93 (93/1, 93/2), 94 (94/1, 94/2), 95 (95/1, 95/2), 96 (96/1, 96/2), 97 (97/1, 97/2), 98 (98/1, 98/2), 99 (99/1, 99/2), 100 (100/1, 100/2), 101 (101/1, 101/2), 102 (102/1, 102/2), 103 (103/1, 103/2),

- numery działek stanowiące teren wód płynących zgodnie z art. 20a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,

**jednostka ewidencyjna 142103\_5 Brwinów, obręb 0002 Czubin** – działka o nr ew.: 63,

- numery działek podlegających ograniczeniu w korzystaniu niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod budowę lub przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (działka pogrubiona – numer działki po podziale pozostająca przy obecnym właścicielu):

**jednostka ewidencyjna 142103\_5 Brwinów, obręb 0002 Czubin** – działka o nr ew.: 66/1,

**jednostka ewidencyjna 142103\_5 Brwinów, obręb 0001 Biskupice** – działki o nr ew.: 59/1 (59/8), 103 (103/2),

- numery działek podlegających ograniczeniu niewchodzących w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod przebudowę zjazdów (działka pogrubiona – numer działki po podziale pozostająca przy obecnym właścicielu):

**jednostka ewidencyjna 142103\_5 Brwinów, obręb 0002 Czubin** – działka o nr ew.: 69/2 (69/10),

**jednostka ewidencyjna 142103\_5 Brwinów, obręb 0001 Biskupice** – działki o nr ew.: 59/1 (59/8), 59/2 (59/10), 60 (60/2), 61 (61/2), 62/1 (62/4), 67 (67/2), 68 (68/2), 69 (69/2), 72 (72/2), 73 (73/2), 74 (74/4), 75 (75/4), 77 (77/4), 79 (79/2), 82 (82/2), 83 (83/2), 84 (84/2), 85 (85/2), 135, 86/5, 87/1, 88, 89, 90 (90/2), 91 (91/2), 93 (93/2), 94 (94/2), 95 (95/2), 96 (96/2), 97 (97/2), 101 (101/2), 103 (103/2),

- numery działek podlegających ograniczeniu niewchodzących w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod przebudowę sieci uzbrojenia terenu (działka pogrubiona – numer działki po podziale pozostająca przy obecnym właścicielu):

**jednostka ewidencyjna 142103\_5 Brwinów, obręb 0002 Czubin** – działki o nr ew.: 69/4 (69/8), 68 (68/2), 69/3.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Ponadto tutejszy organ wyjaśnia, iż zgodnie z art. 12 ust. 4b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: „decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.”

Jeśli wykazują Państwo gotowość do wydania nieruchomości, w celu udokumentowania powyższego faktu winni Państwo wysłać oświadczenie do inwestora.

Od powyższej decyzji przysługuje prawo do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy można zapoznać się w Wydziale Infrastruktury i Rolnictwa Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegatura-Placówka Zamiejscowa w Radomiu, ul. Żeromskiego 53, w godzinach: poniedziałek 13<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup> oraz czwartek 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr (48) 36-20- 594. Osoby nieumówione nie będą obsługiwane.

Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 min i nie może zostać przedłużony.

W trakcie prowadzonego postępowania, o czynnościach tutejszego organu, strony postępowania będą informowane w drodze publicznych obwieszczeń, zgodnie z art. 49 § 1 Kpa.

**Data publicznego obwieszczenia 19 czerwca 2024 r.**

**WIR-I.7820.2.7.2023.EPJ**