**Załącznik nr 2** **do zapytania ofertowego BOU-II.2512.33.2024**

**/projekt/ UMOWA Nr ………./2024/BOU**

zawarta dnia ………………. 2024 roku pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Mazowieckim Urzędem Wojewódzkim w Warszawie** z siedzibą
przy pl. Bankowym 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-10-08-875, REGON 013272620, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

**Dyrektora Generalnego Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie**,
z upoważnienia, którego działa:

**Pani Anetta Mantiuk** – Dyrektor Biura Obsługi Urzędu w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie, na podstawie upoważnienia nr 142/3/2024 z dnia 16 kwietnia
2024 r., którego kserokopia stanowi odpowiednio załącznik nr 1,

a

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………** zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

a także zwanymi łącznie „Stronami”, a osobno również „Stroną”.

Umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku
- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z poźn. zm.) – w związku z art.
2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy, jako umowa obejmująca zamówienie o wartości mniejszej niż
130 tysięcy złotych, o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługę konserwacji dwóch dźwigów osobowych o numerach rej. 3123066419 i 3123066614, zainstalowanych
w budynku biurowym Delegatury-Placówki Zamiejscowej w Siedlcach Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie zlokalizowanym w Siedlcach przy ul. Piłsudskiego 38, oraz utrzymania pogotowia dźwigowego przez całą dobę.

§ 2

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca w zakresie stałej konserwacji dwóch dźwigów osobowych, o których mowa w § 1, zobowiązuje się:
2. sprawdzać bezpieczeństwo ruchu dźwigów w ramach obowiązujących przepisów Urzędu Dozoru Technicznego (szczegółowe obowiązki konserwatora dźwigów zawarte są
w rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw
i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2176);
3. wykonywać powierzone prace konserwacyjne zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz z przepisami prawa budowlanego;
4. wykonywać powierzone prace konserwacyjne nie rzadziej niż raz w miesiącu, pełnić stały nadzór nad całokształtem urządzeń oraz dbać o prawidłowe działanie dźwigów;
5. utrzymywać całodobowe pogotowie techniczne;
6. w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności wykonania czynności objętych konserwacją, przystąpić do realizacji tych prac w czasie reakcji nie dłuższym niż w ciągu 2 godzin od otrzymania zgłoszenia w godzinach pracy Zamawiającego
i w ciągu 8 godzin od otrzymania zgłoszenia poza godzinami pracy Zamawiającego;
7. w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności uwolnienia osób uwięzionych w windzie, przystąpić do tego w ciągu 30 minut od otrzymania zgłoszenia przez całą dobę. Po uwolnieniu osób uwięzionych w windzie Wykonawca wykona niezbędne prace konserwacyjne;
8. w przypadku stwierdzenia potrzeby wykonania prac wykraczających poza zakres czynności przewidziany umową, niezwłocznie zawiadomić przedstawiciela Zamawiającego
oraz przygotować protokół koniecznych robót i materiałów niezbędnych do realizacji naprawy. Po zaakceptowaniu, w formie pisemnej, przez Zamawiającego zakresu robót koniecznych oraz wysokości kosztów, dokonać naprawy;
9. należycie uporządkować pomieszczenia po zakończeniu prac konserwacyjnych;
10. współpraca z firmą świadczącą usługi konserwacji i serwisu urządzeń przeciwpożarowych w budynku zlokalizowanym przy ul. Piłsudskiego 38 w Siedlcach polegająca na asyście dwa razy do roku podczas serwisu i konserwacji urządzeń p.poż zainstalowanych się w pomieszczeniu maszynowni oraz szybach windowych;
11. wykonywać pomiary elektryczne urządzeń ochronnych dźwigów oraz przy udziale Inspektora Urzędu Dozoru Technicznego dokonać corocznej lub nadzwyczajnej kontroli dźwigu.
12. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, zobowiązany jest
do wykonania wszelkich czynności składających się na przedmiot umowy opisanych
w ust. 1, oraz poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych, w tym kosztów materiałów zużytych do konserwacji, kosztów dojazdu w celu wykonania przeglądu, kosztów czynności konserwacyjnych oraz usuwania awarii, z wyłączeniem wykonania prac wykraczających poza zakres czynności przewidziany umową, o czym mowa w ust. 1 pkt 7 zd. 2.

§ 3

W ramach realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się:

1. udostępnić Wykonawcy swobodny dostęp do dźwigów;
2. zabezpieczyć dostęp do maszynowni dźwigów jedynie osobom upoważnionym;
3. współdziałać z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności uzgadniać sposób realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności każde zadanie wymagające uzgodnień z uwagi na dodatkowe koszty (np. usunięcia skutków awarii
lub wyboru rozwiązania kosztowego).

§ 4

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi ………………. zł brutto (słownie: …………………….), w tym należny podatek VAT w kwocie ……………. zł ( słownie: ……………………………………..), zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę w dniu ………………….., która jako załącznik Nr 2 stanowi integralną część umowy.
2. Miesięczne wynagrodzenie należne Wykonawcy za konserwację urządzeń dźwigowych stanowiące 1/12 wartości wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1, odpowiednio wyniesie: …………………… zł brutto (słownie: ………………………………), w tym należny podatek VAT w kwocie ……………. zł (słownie: ……………………………….).
3. Wynagrodzenie będzie przekazywane przelewem w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy:

………………………………………………………………………………………………

1. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie usługi konserwacji stanowi zatwierdzony bez uwag i zastrzeżeń przez Zamawiającego protokół konserwacji dźwigu, który stanowi załącznik nr 3.
2. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666, z późn. zm.), Zamawiający wyłącza możliwość stosowania przez Wykonawcę względem Zamawiającego ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w związku z realizacją umowy.
4. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową
lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty
5. Strony postanawiają, że jeżeli rachunek bankowy, którym posługuje się Wykonawca nie będzie ujęty w wykazie podatników, o którym stanowi art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361) - tzw. „białej liście podatników VAT”, Zamawiajacy będzie uprawniony do wstrzymania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenia umowy uprawniającego Wykonawcę do naliczenia odsetek z tytułu opóźnienia.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym.

§ 5

1. Wykonawca nie odpowiada za ewentualne wypadki spowodowane nieostrożnością osób korzystających z dźwigu lub nieumiejętnym posługiwaniem się dźwigiem.
2. Zamawiający ma obowiązek przy każdym zauważonym defekcie dźwigu unieruchomić urządzenie i natychmiast zawiadomić Wykonawcę – konserwatora dźwigu.

§ 6

W czasie wykonywania prac konserwacyjnych, o których mowa w § 2 umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za wszelkie szkody wynikłe w związku z prowadzonymi pracami w szczególności spowodowanymi: niedbalstwem, działaniami niezgodnymi ze sztuką budowlaną, nieprzestrzegania przepisów bhp i ppoż. przez swoich pracowników, a także nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów.

§ 7

1. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do naliczania kary umownej w przypadku:
2. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
3. zwłoki w przystąpieniu przez Wykonawcę do wykonania czynności objętych konserwacją, w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego, o którym mowa w § 2
ust. 1 pkt 5, w terminie w nim określonym – w wysokości 0,2% miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2, za każdą rozpoczętą godzinę
z wyłączeniem godzin od 20.00 do 8.00;
4. zwłoki w przystąpieniu przez Wykonawcę do wykonania czynności związanych
z uwolnieniem osób uwięzionych w windzie, w przypadku zgłoszenia
przez Zamawiającego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 6, w terminie w nim określonym – w wysokości 1% miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2, za każde rozpoczęte 30 minut.
5. W przypadku naliczenia kary umownej, Zamawiający może potrącić naliczoną karę z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 2, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
7. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% łącznej wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

§ 8

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia niezbędne do wykonania czynności objętych umową oraz posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny do wykonania zamówienia.

§ 9

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:
	1. po stronie Zamawiającego:

- pani Sylwia Siudaj, e-mail: ssiudaj@mazowieckie.pl, tel. 25 755 8412;

- pani Mirosława Glapa, e-mail: mglapa@mazowieckie.pl , tel. 25 755 8407;

* 1. po stronie Wykonawcy: ……………………………………………...
1. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie wymaga zastosowania § 13 ust. 2 umowy i nastąpi
na podstawie poinformowania drugiej Strony pisemnie lub e-mailem.

§ 10

1. Umowa została zawarta na czas określony, tj. od dnia 1 lipca 2024 r. do dnia 30 czerwca 2025 r.
2. Strony dopuszczają możliwość jej wcześniejszego wypowiedzenia na piśmie z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, przy czym termin wypowiedzenia liczy się od początku miesiąca następującego po miesiącu, w którym umowa została wypowiedziana.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, niezależnie od przypadków określonych w kodeksie cywilnym,
w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku gdy:
3. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpił do realizacji usług
w ustalonym terminie;
4. Wykonawca realizuje usługi przewidziane umową nieterminowo lub wadliwie, niezgodnie z jej postanowieniami oraz przepisami prawa i po dwukrotnym wezwaniu do prawidłowej realizacji tego nie uczyni.
5. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić w terminie 20 dni
od powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy
i powinno nastąpić pisemnie pod rygorem nieważności.
6. W przypadku wypowiedzenia umowy Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni wykonać na swój koszt zabezpieczenie instalacji objętych przedmiotem umowy
na okoliczność przerwania prac. W przypadku zwłoki w wykonaniu zabezpieczenia, Zamawiający wykona je we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę.

§ 12

1. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników
oraz reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem umowy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej umowy, informacji, o których mowa
w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zgodnie z treścią klauzuli informacyjnej, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy.
3. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Wojewoda Mazowiecki, zgodnie
z klauzulą informacyjną dotyczącą przechowywania i przetwarzania danych osobowych
w Mazowieckim w Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie stanowiąca załącznik nr 4.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych mniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe w trakcie wykonywania niniejszej umowy, strony będą załatwiać w pierwszej kolejności w drodze negocjacji,
4. W przypadku zaistnienia sporu i nieosiągnięcia przez strony porozumienia w drodze negocjacji, rozstrzygającym będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ZAMAWIAJĄCY** |   | **WYKONAWCA**  |

Załączniki:

1. Upoważnienie Nr 142/3/2024 z dnia 16 kwietnia 2024 r.;
2. Oferta wykonawcy z dnia ………… 2024 r.;
3. Wzór protokołu konserwacji dźwigów;
4. Klauzula udostępnienia danych osobowych.