

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) – zwaney dalej ugn, Starosta Kozienski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych na podstawie roszczenia z art. 198 g ust 1, ugn.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Oплата z tytułu użytkowania wieczystego	Wartość i cena nieruchomości	Forma zbycia
dz. nr. 5201/2 obręb: <b>Kozienski</b> gmina. <b>Kozienski</b> powiat: <b>Kozienski</b>  nr księgi wieczystej: RAIK/00033623/1	0,23 ha	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowym. Teren płaski, nieogrodzony, częściowo utwardzony, ma regularny kształt, dostęp do energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej i gazu. Zabudowania na nieruchomości stanowią własność użytkowników wieczystych.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestirzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestirzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/317/08 Rady Miejskiej w Kozienskich z dnia 9 października 2008 r. zmienionego uchwałą Nr XX/258/20 Rady Miejskiej w Kozienskich z dnia 30 czerwca 2020 r, zmienionego uchwałą Nr XLVI/555/2022 z dnia 22 maja 2022 r. przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem UP - usługi.	Stawka z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3%. Оплата roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 9 867,00 zł.	Wartość nieruchomości, określona przez rzeczoznawcę majątkowego w kwietniu 2024 r. została określona na kwotę 328 900,00 zł, cena nieruchomości, określona zgodnie z art. 198h ugn jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej oraz wartość nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży wynosi 197 340,00 zł.	Sprzedaż

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty na okres 21 dni w Starostwie Powiatowym w Kozienskich, Urzędzie Miasta i Gminy Kozienski a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego Urzędu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ugn wyżej cytowanej ustawy z zastrzeżeniem art. 216a, osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski o ich nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

STAROSTA

mgr Krzysztof Wojski