

Wykaz nr 38/WI/2024

Prezydent m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości<sup>1</sup>, że przeznaczają nieruchomość do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia, które dotyczą tej dzierżawy można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa w terminie 21 dni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia
adres:	ul. Świderska
nr działki ewidencyjnej:	34
nr obrębu ewidencyjnego:	4-03-23
powierzchnia działki ewidencyjnej:	53 m <sup>2</sup>
nr księgi wieczystej:	WA3M/00451058/5
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	50 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	Nieruchomość zabudowana parkingiem
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego trasy mostowej Mostu M. Skłodowskiej-Curie na odcinku od nurtu Wisły do ulicy Modlińskiej, zgodnie z którym nieruchomość przeznaczona jest pod usługi. Nieruchomość o pow. 50 m <sup>2</sup> zostanie wydzierżawiona pod parking samochodowy.
termin zagospodarowania nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz [opłata miesięczna]:	100 zł + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	Pierwszą opłatę za czynsz należy uregulować w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Kolejne do 10 dnia każdego miesiąca.
warunki zmiany wysokości opłat:	Opłaty są aktualizowane według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do tego samego

<sup>1</sup> Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 4 ust. 9b<sup>1</sup> ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wdzierzawienia
	<p>okresu w poprzednim roku kalendarzowym. Wskaźnik ten ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego na 30 września danego roku. Obowiązuje on od 1 stycznia następnego roku.</p> <p>Wdzierzawiający poinformuje dzierżawcę o nowej stawce czynszu w formie pisemnego oświadczenia. Nowa stawka czynszu wiąże strony, jeśli dzierżawca nie wypowie umowy w terminie 14 dni od otrzymania tego oświadczenia. Jeśli dzierżawca zdecyduje się na rozwiązanie umowy, obowiązuje go trzymiesięczny okres wypowiedzenia.</p>

ZASTĘPCA DYREKTORA  
BIURA LENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA



Kamila Dąbrowska