

# Z A P Y T A N I E   O F E R T O W E

## I. Zamawiający

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie  
Biuro Obsługi Urzędu  
00-950 Warszawa, pl. Bankowy 3/5

**BOU-III.2500.9.2024**

## II. Przedmiot zapytania ofertowego:

Przedmiotem zapytania jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi i instalacyjnymi prowadzonymi przy wymianie dźwigu osobowego – platformy dla osób niepełnosprawnych wraz z koniecznymi robotami towarzyszącymi i poinstalacyjnymi w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim przy ul. Floriańskiej 10 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja obiektów użytkowanych przez Mazowiecki Urząd Wojewódzki”.

**Przedmiot zapytania obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w tym m.in.:**

- 1) weryfikację zgodności wykonanych robót budowlanych z projektem technicznym, dokumentacją projektową;
- 2) weryfikację zgodności wykonanych robót budowlanych oraz branżowych z przepisami prawa i wymaganiami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej;
- 3) kontrolowanie i raportowanie realizacji robót (bieżące informowanie o potencjalnych ryzykach);
- 4) weryfikację i egzekwowanie wykonywania wszelkich zadań i wytycznych wynikających z decyzji administracyjnych i uzgodnień wydanych dla realizacji projektu;
- 5) sprawdzanie przedstawionych przez wykonawcę umowy na wykonanie robót dokumentów z prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami, dotyczących wykonanych robót budowlanych oraz branżowych, potwierdzenie prawidłowości ich wykonania, osiągnięcie zakładanych parametrów, ocenę bezpieczeństwa w eksploatacji i użytkowaniu;
- 6) w uzgodnieniu z Zamawiającym i za jego akceptacją: inicjowanie i udział w naradach i komisjach technicznych;
- 7) prowadzenie nadzoru nad robotami budowlanymi zgodnie z prawem budowlanym, aktualnymi normami, obowiązującymi przepisami prawa;
- 8) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 9) koordynowanie prac branżowych;
- 10) sprawdzanie, kontrolowanie i raportowanie kosztów inwestycji;

- 11) weryfikację przedstawionego przez wykonawcę umowy na zaprojektowanie i wykonanie robót (wykonawca robót) harmonogramu oraz Zasadniczego Przedmiaru Robót Stałych (ZPRS);
- 12) kontrolę terminowości wykonanych robót i zgodności przebiegu procesu budowlanego z obowiązującym harmonogramem budowy;
- 13) weryfikację, czy roboty branżowe i o wysokim stopniu skomplikowania wykonywane są przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia przewidziane przepisami prawa w szczególności w zakresie robót związanych z instalacją elektryczną i posiadających aktualne uprawnienie budowlane w tym zakresie;
- 14) sprawdzenie i potwierdzenie wykonania robót, w tym robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych;
- 15) przygotowanie i udział w odbiorze końcowym (przy udziale Zamawiającego) oraz przekazaniu do użytkowania;
- 16) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
- 17) nadzór nad robotami dodatkowymi, powtarzającymi się, itd.
- 18) inne czynności wynikające z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).

### III. Kryteria oceny ofert

- 1) cena – 100%

### IV. Warunki realizacji zamówienia

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. **warunek wiedzy i doświadczenia** – Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał, co najmniej jedną usługę obejmującą pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla przedsięwzięcia obejmującego roboty budowlane o wartości, co najmniej 50 000,00 zł brutto.

Wykonawca winien wykazać, że w/w usługa została wykonana należycie.

Wykaz wykonanych przez oferenta usług stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania. Oświadczenie powinno zostać podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę. Dowodem potwierdzenia należyście wykonanego zamówienia są protokół końcowy, referencje lub inne dokumenty o podobnej wartości dowodowej.

2. **warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** – Wykonawca winien wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował osobą/osobami, która/które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:
  - a. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającą doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru w realizacji, co najmniej 1 budowy/roboty budowlanej

- o wartości, co najmniej 40 000 zł brutto, realizowanej w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, przy realizacji której pełniła tę funkcję od początku do końca realizacji robót; oraz posiadająca minimum 12 - miesięczne doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru;
- b. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz posiadającą doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru w realizacji, co najmniej 1 budowy/roboty budowlanej o wartości, co najmniej 40 000 zł brutto, realizowanej w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, przy realizacji której pełniła tę funkcję od początku do końca realizacji robót.

Wykaz Personelu skierowanego do realizacji przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zapytania. Wykaz powinien zostać podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę.

W przypadku gdy złożone dokumenty nie będą potwierdzały spełnienia warunków udziału w zapytaniu lub będą budzić wątpliwości zamawiającego, zamawiający przewiduje możliwość uzupełniania oraz wyjaśniania treści dokumentów składanych na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w zapytaniu.

### **3. termin realizacji zamówienia**

Umowa obowiązuje od dnia podpisania umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót realizowanych przez wykonawcę robót budowlanych w terminie 120 dni kalendarzowych (zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy) przewidzianych na wykonanie robót budowlanych określonych w § 1 ust. 1 umowy.

### **4. zakres świadczenia usługi**

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi określonymi w pkt II Zapytania Ofertowego i umowie.

### **5. warunki płatności**

Należność za wykonane prace budowlane zostanie uregulowana przelewem bankowym w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień złożenia zlecenia płatności w banku zamawiającego.

## **V. Termin związania ofertą**

Składający ofertę jest nią związany przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

## **VI. Termin, miejsce i sposób składania ofert**

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę złożyć na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego. Oferta wraz z załącznikami musi być zgodna z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
2. Oferta powinna zawierać cenę netto i brutto, wyrażoną w złotych polskich z dokładnością

do drugiego miejsca po przecinku.

3. Ofertę należy przesłać pocztą elektroniczną na adres [bou@mazowieckie.pl](mailto:bou@mazowieckie.pl) lub złożyć w sekretariacie w siedzibie Zamawiającego Pl. Bankowy 3/5 w Warszawie, wejście B, pok. 52 w terminie **do 16 lipca 2024 r. do godz. 10:00**.
4. Oferty przesłane po terminie nie będą rozpatrywane.
5. Oferty niekompletne oraz których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego będą odrzucane.

**VII. Informacja o dokumentach jakie wykonawca musi załączyć do oferty**

- 1) wykaz usług stanowiący **załącznik nr 3** do Zapytania Ofertowego;
- 2) wykaz osób stanowiący **załącznik nr 4** do Zapytania Ofertowego.

**VIII. Informacja dotycząca negocjacji z wykonawcami**

Zamawiający dopuszcza prawo do:

- a) negocjowania oferowanych cen ze wszystkimi Wykonawcami, którzy złożyli prawidłowe oferty,
- b) odstąpienia od realizacji zamówienia na każdym etapie postępowania bez konieczności podania przyczyny,
- c) zmiany terminu realizacji zamówienia bez konieczności podania przyczyny,
- d) dokonania zmian w niniejszym zapytaniu ofertowym przed upływem składania ofert, informacja o zmianie zostanie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

**IX. Informacja o sposobie komunikacji zamawiającego z wykonawcami**

Porozumiewanie się z Zamawiającym w związku z zapytaniem ofertowym:

osoba uprawniona ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami:

Magdalena Kijewska tel. 22-695-66-31, adres e-mail: [mkijewska@mazowieckie.pl](mailto:mkijewska@mazowieckie.pl).

**X. Załączniki do zapytania ofertowego:**

- 1) Projekt Umowy;
- 2) Formularz ofertowy;
- 3) Wykaz usług;
- 4) Wykaz personelu – Warunki Udziału;

.....

(pieczętka i podpis kierującego komórką organizacyjną)