**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu prac ogólnobudowlanych zewnątrz budynku w Delegaturze-Placówce Zamiejscowej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie przy ul. 17 stycznia 60 w Ciechanowie w ramach zadania inwestycyjnego pn. *„Budowa, przebudowa lub remont budynku Delegatury MUW w Ciechanowie”,* celem bieżącego zabezpieczenia budynku prze dalszą degradacją.

**Wykaz robót do wykonania:**

1. Osuszenie fug terakoty schodów wejściowych i tarasu przed wejściem głównym do budynku wraz z położeniem materiału elastycznego zabezpieczającego fugi, krawędzie i miejsca styku powierzchni poziomych z elewacją budynku przed penetracją wód opadowych (orientacyjny zakres prac: 26 m2).

Naprawa lub wymiana odparzonych płytek klinkierowych obudowy schodów (orientacyjny zakres prac: około 20 szt. płytek jest pękniętych lub rozkruszonych).

1. Wymiana i uzupełnienie płytek klinkierowych ścian wejścia do budynku (orientacyjny zakres prac: 60 m2).
2. Osuszenie podmokłych i zawilgoconych elementów konstrukcyjnych budynku zlokalizowanych wzdłuż podjazdów dla osób niepełnosprawnych prowadzących do wejścia głównego budynku (orientacyjny zakres prac: 20 m2).

Uzupełnienie ubytków aktualnie istniejącego podłoża oraz zabezpieczenie wrażliwych miejsc na styku z elewacją przed bezpośrednim działaniem wód opadowych (orientacyjny zakres prac: na długości 24 m styku z budynkiem).

1. Uzupełnianie ubytków oraz usunięcie innych usterek powstałych na skutek prowadzonych prac ww. remontowych.
2. W przypadku braku możliwości dopasowania wymienianych elementów, do tych istniejących, wybór komponentów nastąpi w uzgodnieniu z zamawiającym na etapie realizacji zamówienia.
3. Pozyskanie dokumentów i podjęcie działań (jeśli są konieczne) podczas realizacji prac budowlanych, np. opinii, uzgodnień, decyzji lub warunków w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.
4. Uzyskanie własnym kosztem i staraniem (wszelkich i niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia) materiałów wyjściowych.
5. W razie potrzeb, opracowanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót oraz przedstawienie ich jako załączników do przedstawianej przez wykonawcę oferty cenowej.
6. **Zalecenia ogólne:**
7. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych należy w szczególności:
8. terminowe wykonanie robót budowlanych zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia   
   i obowiązującymi przepisami prawa,
9. wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież;
10. zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników,
11. utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez ochronę mienia, nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy i wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót;
12. W czasie planowania, organizacji, realizacji i wykonywania przedmiotu Zamówienia, Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania:
13. w budynku jest prowadzona działalność administracyjno-biurowa, budynek będzie normalnie użytkowany w czasie realizacji zamówienia;
14. w zakres przygotowania terenu prowadzenia robót wchodzą m.in. takie prace jak: odgrodzenie i oznakowanie terenu robót, organizacja ruchu na czas robót, doprowadzenie mediów do miejsca prowadzenia robót zgodnie z określonym przez Wykonawcę zapotrzebowaniem, wyznaczenie miejsca do postoju sprzętu budowlanego oraz składowania materiałów do wbudowania oraz materiałów z demontażu;
15. prace wewnątrz budynku mogą być prowadzone:

* w zakresie robót instalacyjno-budowlanych, których wykonywanie nie będzie powodować wystąpienia nadmiernych uciążliwości dla użytkowników obiektu – we wszystkie dni z terminu przewidzianego na ich realizację (dni robocze, soboty, niedziele i święta), w godzinach ustalonych z Zamawiającym (w imieniu, którego decyzję w tym zakresie podejmować będzie Kierownik Delegatury w Ciechanowie),

1. Zamawiający wymaga prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia;
2. Wykonawca zobowiązany jest, każdego dnia po zakończeniu prac budowlanych i montażowych do uporządkowania terenu budowy;
3. Wykonawca jest zobowiązany, przy realizacji robót, do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Jeżeli będzie to konieczne, Wykonawca wyposaży teren budowy w sprzęt przeciwpożarowy oraz będzie zobowiązany do utrzymania tego sprzętu w gotowości, zgodnie z zaleceniami   
   i odpowiednimi przepisami z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
4. Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy możliwość poboru energii elektrycznej   
   i wody w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia prac budowlanych i instalacyjnych;
5. Gruz, materiały, urządzenia i elementy pochodzące z demontażu Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować;
6. Zamawiający udostępni Wykonawcy obiekt czysty i uporządkowany, dlatego oczekuje, że po wykonaniu wszystkich czynności Wykonawca uporządkuje miejsca prowadzenia robót oraz pozostawi je w stanie czystym i nadającym się do użytkowania;
7. Miejsca prowadzenia robót (w godzinach prowadzenia robót) Wykonawca będzie zobowiązany skutecznie zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych oraz przed roznoszeniem się pyłu i kurzu na powierzchnie sąsiadujące jak również przed zniszczeniem w czasie przerwy w pracach mając na uwadze normalne funkcjonowanie budynku   
   tj. konieczność ruchu osobowego;
8. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia ciągu komunikacyjnego przed uszkodzeniem - w przypadku uszkodzenia schodów, ścian wewnętrznych itp. – wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dokona niezbędnych napraw, uzupełnień tynków i posadzek, pomalowania powierzchni uszkodzonej itp.;
9. Zamawiający zapewni teren do zorganizowania zaplecza budowy, w lokalizacji uzgodnionej w wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej;
10. Transport materiałów i urządzeń będzie odbywał się w sposób, drogami i na warunkach uzgodnionych po przeprowadzaniu wizji lokalnej z Zamawiającym.
11. Wykonawca wyznaczy Przedstawiciela, który będzie pełnił nadzór nad prowadzonymi robotami budowlanymi;
12. Prace muszą być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności: prawem budowlanym, obowiązującymi normami.
13. Wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się ze szczegółowym zakresem robót zwracając uwagę na to, czy zawierają wszystkie informacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
14. Wszystkie materiały zastosowane przez Wykonawcę muszą mieć aktualne atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

**Załączniki**:

1. Zdjęcia miejsc wykonania prac.