**Załącznik nr 1**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest zakup, dostarczenie i montaż fabrycznie nowych klimatyzatorów multisplit lub rozwiązania równoważnego spełniającego minimalne wymagania techniczne określone w niniejszym OPZ, do poczekalni oraz pokoi obsługi klienta w celu poprawy komfortu obsługi bezpośredniej klienta w budynku przy ul. Marszałkowskiej 3/5 w Warszawie, o parametrach technicznych określonych poniżej, wraz z ich montażem i konfiguracją
w miejscach wskazanych przez Zamawiającego oraz przeprowadzenie szkolenia instruktażowego dotyczącego użytkowania urządzeń. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu nr FAMI.02.01-IZ.00-0013/24 pt. „Cudzoziemiec na Mazowszu“ dofinansowywanego ze środków Funduszu Azylu, Migracji i Integracji na lata 2021-2027. Wykonawca na podstawie specyfiki pomieszczeń i poniższych warunków w terminie maksymalnie 7 dni od zawarcia umowy wykonana Projekt Montażu Urządzeń i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu.

Montaż Urządzeń w pomieszczeniach wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszego OPZ nastąpi na podstawie zatwierdzonego Projektu Montażu Urządzeń. Klimatyzacja musi zapewniać możliwość odpowiedniego schłodzenia pomieszczeń w okresie letnim.

Przedmiot zamówienia określony powyżej realizowany będzie:

1. zgodnie z niniejszym Opisem Przedmiotu Zamówienia,
2. zgodnie z zaproponowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego Projektem Montażu Urządzeń,
3. z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa Rzeczypospolitej Polskiej,
4. przy zachowaniu należytej staranności,
5. w terminie i na zasadach określonych umową.

***Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków. Uzyskanie zgody konserwatora zabytków na wykonanie montażu urządzeń leży po stronie Wykonawcy.*** Nieuzyskanie zgody konserwatora zabytków na montaż Urządzeń spowoduje odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na zasadach określonych w umowie bez żadnych roszczeń odszkodowawczych na rzecz Wykonawcy.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. weryfikację istniejącego stanu infrastruktury technicznej,
2. wykonanie Projektu Montażu Urządzeń i przedstawienie go Zamawiającemu do akceptacji. Projekt powinien uwzględniać odpowiednie rozmieszczenie urządzeń w sposób gwarantujący wydajność chłodniczą oraz sposób odprowadzanie skroplin,
3. zakup i dostarczenie urządzeń wraz z niezbędnymi elementami związanymi z ich instalacją, odprowadzaniem skroplin,
4. montaż Urządzeń zgodnie z zatwierdzonym Projektem Montażu Urządzeń oraz przeprowadzenie technicznego uruchomienia poszczególnych urządzeń,
5. zabezpieczenie na czas montażu urządzeń, pomieszczeń, w szczególności: podłóg, ścian oraz znajdujących się w nich urządzeń przed zapyleniem, uszkodzeniem, zniszczeniem,
6. wykonanie czynności polegających na naprawie, wykończeniu uszkodzonych lub naruszonych w wyniku przeprowadzonego montażu urządzeń powierzchni i elementów istniejącej infrastruktury, łącznie z pracami malarskimi,
7. uprzątnięcie pomieszczeń oraz dróg komunikacji wykorzystywanych w celu wykonania przedmiotu zamówienia,
8. przekazanie kart gwarancyjnych urządzeń,
9. przekazanie instrukcji eksploatacji urządzeń,
10. udzielenie gwarancji na okres **minimum 36 miesięcy** na urządzenia, montaż i instalację na zasadach określonych w umowie

Wykonawca odpowiednio dobierze i dostarczy urządzenia, wykona ich montaż, aby zapewnić odpowiednie funkcjonowanie wraz z niezbędnymi czynnościami (chłodniczymi, elektrycznymi, wykończeniowymi).

Pomieszczenia, które zostaną objęte systemem klimatyzacji:

1. pomieszczenie w załączniku do OPZ oznaczone nr 1 o wymiarach: długość 7,10 szerokość 9,61 wysokość 4,26, pomieszczenie zamykane, posiadające 2 okna,
2. pomieszczenie w załączniku do OPZ oznaczone nr 2 o wymiarach: długość 7,30 szerokość 9,00 wysokość 4,26, pomieszczenie zamykane, posiadające 3 okna,
3. pomieszczenie w załączniku do OPZ oznaczone nr 3 o wymiarach: długość 7,15 szerokość 8,80 wysokość 4,26, posiadające 3 okna, połączone korytarzem z pomieszczeniem w załączniku do OPZ oznaczonym nr 3a o wymiarach: długość 7,31 szerokość 5,85 wysokość 4,00,
4. pomieszczenie w załączniku do OPZ oznaczone nr 4 o wymiarach: długość 5,80 szerokość 3,70 wysokość 4,26, pomieszczenie zamykane, bez okien,
5. korytarz przed pomieszczeniem nr 4 o wymiarach: długość 1,25 szerokość 3,70 wysokość 4,26,
6. pomieszczenie w załączniku do OPZ oznaczone nr 5 o wymiarach: długość 5,50 szerokość 9,30 wysokość 3,50 – otwarta przestrzeń, liczba okien 4,
7. kącik dziecka pomiędzy pomieszczeniami 2-3 o wymiarach: długość 5,30 szerokość 5,95 wysokość 4,35 – otwarta przestrzeń,
8. korytarz A o wymiarach: długość 12,55 szerokość 2,50 wysokość 4,00,
9. korytarz B o wymiarach: długość 53,54 szerokość 3,70 wysokość 4,00,
10. korytarz C o wymiarach: długość 11,15 szerokość 3,98 wysokość 3,98
11. korytarz D o wymiarach: długość 12,55 szerokość 2,50 wysokość 3,98

Powyżej podane wymiary mogą się nieznacznie różnić od rzeczywistych.

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. przestrzegania warunków bhp oraz zapewnienia bezpieczeństwa dla zdrowia i życia ludzkiego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
2. montażu urządzeń zgodnie z wymaganiami i wytycznymi producenta, oraz zatwierdzonym przez Zamawiającego Projektem Montażu Urządzeń.
3. uzgodnienia sposobu wykonania i estetyki z Zamawiającym,
4. przestrzegania przepisów związanych z ochroną środowiska,
5. realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wszelkimi normami prawnymi
i technicznymi, przy dochowaniu należytej staranności oraz według profesjonalnej wiedzy, przy wykorzystaniu materiałów o najwyższej jakości spełniających normy i posiadających najwyższe parametry, użytkowe i bezpieczeństwa,
6. przeprowadzenia próby szczelności w obecności przedstawiciela Zamawiającego,
7. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody wynikłe podczas realizacji umowy,
8. naprawienia szkód spowodowanych podczas realizacji przedmiotu zamówienia lub powstałych na skutek nienależytego wykonania umowy,

współpracy z administratorem budynku,

1. skierowania do realizacji przedmiotu zamówienia osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wymagane prawem uprawnienia,
2. wywozu i utylizacji materiałów, powstałych odpadów po wykonanym montażu urządzeń,
3. przestawienia mebli i urządzeń biurowych na czas montażu urządzeń wraz z zabezpieczeniem oraz ponownym ustawieniem po montażu,
4. zabezpieczenia elementów budynku przed uszkodzeniem podczas realizacji przedmiotu zamówienia,
5. przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń.

W ofercie Wykonawca uwzględni wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym koszy prowadzenia przewodów (przekucia, przewierty, obudowanie, roboty wykończeniowe itp.), koszty badań, pomiarów i sprawdzeń instalacji klimatyzacyjnej
i instalacji elektrycznej.

Podstawą skalkulowania oferty będzie Opis Przedmiotu Zamówienia oraz wizja lokalna. Wykonawca dokona całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko. W cenie oferty Wykonawca uwzględni wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji umowy oraz uwzględni wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

Minimalne wymagania techniczne:

1. klasa energetyczna min. A+,
2. o poziomie głośności maks. 45-55 dB(A),
3. czynnik chłodniczy R32/R410a,
4. indywidualna regulacja temperatury,
5. tryb pracy chłodzenie, grzanie,
6. wydajność chłodzenia min. 10 kW,
7. funkcja autorestartu,
8. deflektory powietrza z pełną regulacją w pionie,
9. funkcja cichej pracy,
10. dodatkowy czujnik temperatury w pomieszczeniach,
11. pompka skroplin,
12. sygnalizator awarii urządzenia,
13. sterowanie pracą urządzenia pilotem,
14. wszystkie rury wewnątrz pomieszczeń należy ukryć w listwach lub korytach maskujących,
15. urządzenia zewnętrzne i osprzęt muszą być odporne na działanie warunków atmosferycznych,
16. wszystkie materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności.

Wykonawca uzgodni z przedstawicielem Zamawiającego miejsca przyłączenia do instalacji elektrycznej, miejsca i technologię przejść przez przegrody budowlane. Jeżeli istniejąca rozdzielnica nie spełni wymagań technicznych w zakresie zasilania systemu klimatyzacyjnego lub w istniejącej rozdzielnicy brak jest miejsca na aparaty ochronno-zabezpieczające, Wykonawca w ramach oferty zamontuje rozdzielnicę z wyposażeniem zabezpieczająco-ochronnym wymaganym przez producenta urządzeń i przepisy oraz wykona wewnętrzną linię zasilającą od rozdzielnicy głównej. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniej ochrony przeciwprzepięciowej urządzeń oraz ich uziemienie.

1. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązany jest do konserwacji i serwisu zamontowanych Urządzeń ich wyposażenia montażu i instalacji zgodnie z warunkami gwarancji producenta Urządzeń
2. Konserwacja i serwis Urządzeń i systemu chłodzenia obejmuje stały nadzór nad całokształtem działania urządzeń oraz gwarantuje ich utrzymanie w sposób zapewniający niezawodne i prawidłowe funkcjonowanie,
3. Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać co najmniej 2 razy w roku (w okresach maj/czerwiec, październik/listopad) w sposób zgodny z instrukcją ustaloną przez producenta, w terminach ustalonych z Zamawiającym
4. Każdy przegląd techniczny czynności, konserwacji lub naprawa będą potwierdzone odpowiednim, Protokołem Odbioru Konserwacji lub Protokołu Przeglądu.

Załączniki:

1. Rzut obiektu ze wskazaną lokalizacją pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia.