



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 10 lipca 2024 r.

WIR-I.747.7.17.2024.DM

DECYZJA NR 88/SPEC/2024

Na podstawie art. 2 pkt 2 lit. a i pkt 3, w związku z art. 75b pkt 7 i 8 i art 75e ust. 1, 4 i 7 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 545) – dalej „specustawa” oraz na podstawie art. 104, art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) – dalej Kpa., po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 11 czerwca 2024 r. o wydanie decyzji o pozwoleniu na prace wstępne,

udzielam pozwolenia na prace wstępne

na rzecz:

Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa

dla inwestycji:

„budowa Centralnego Portu Komunikacyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą”

Adres zamierzenia inwestycyjnego:

pow. grodziski, gm. Baranów, jedn. ew. nr 140503 2

Obręb 0007 Drybus działki ew. nr: 140/3, 140/2, 143/3, 143/2, 45/1, 141/5, 48/1, 425/1, 59/1, 51/1.

w zakresie niwelacji terenu, zagospodarowania terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów budowlanych, wykonania przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy oraz innych prac niewymagających sporządzenia projektu architektoniczno-budowlanego i rozbiórki istniejących obiektów budowlanych, zgodnie z art. 75e ust. 1 w związku z art. 75b pkt 7 i 8 specustawy.

I. Charakterystyka prac wstępnych

1. **Zakres prac polegających na pracach rozbiórkowych wraz z zagospodarowaniem terenu budowy oraz niwelacją terenu**

pow. grodziski, gm. Baranów, jedn. ew. nr 140503 2

Obręb 0007 Drybus dz. ew. nr: 45/1

Zakres robót obejmuje:

- Wytyczenie trasy i punktów wysokościowych,

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie

00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, tel.: (+48) 22 695 60 86 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /t6j4ld68r/skrytka

www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.gov.pl/web/uw-mazowiecki w zakładce ochrona danych osobowych.

- Niwelację terenu,
- Prace rozbiórkowe wszystkich obiektów budowlanych znajdujących się na działce (w tym budynki mieszkalne jednorodzinne i letniskowe, budynki gospodarstw rolnych, budynki inwentarskie, budynki składowe w gospodarstwach rolnych, budynki magazynowe, garaże i inne),
- Prace rozbiórkowe obiektów małej architektury i ogrodzeń,
- Rozbiórki dróg na posesjach oraz rozbiórki parkingów, chodników, placów i utwardzeń terenu,
- Rozbiórki przyłączy oraz instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych energetycznych, teletechnicznych i gazowych,
- Rozbiórki studni kopanych, głębinowych niewymagających uzyskania zgód wodnoprawnych,
- Prace rozbiórkowe osadników i zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
- Urządzenie i zagospodarowanie placu budowy związane z robotami rozbiórkowymi, w tym przygotowanie i utwardzenie terenu oraz magazynowanie materiałów, w szczególności kruszywa oraz drewna, w tym:
 - ogrodzenie terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych;
 - doprowadzenie energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej „mediami”, oraz odprowadzanie ścieków dla obiektów tymczasowego zaplecza magazynowego, socjalno- biurowego;
 - urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych (zaplecze socjalno-biurowe);
 - zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego;
 - zapewnienie właściwej wentylacji;
 - zapewnienie łączności telefonicznej;
 - urządzenie tymczasowych składowisk materiałów związanych z rozbiórkami;
 - wykonanie parkingów, ciągów komunikacyjnych i dróg pożarowych;
 - wykonanie dróg tymczasowych.
- Budowę obiektów i instalacji na czas budowy wykonanych w ramach zagospodarowania placu budowy niezbędnego dla robót, w szczególności:
 - przyłącza sanitarne,
 - przyłącza elektryczne,
 - przyłącza telekomunikacyjne,
 - obiekty techniczne na placu budowy np. utwardzenia i drogi techniczne na potrzeby obsługi placu budowy.

2. Zakres prac polegających na zagospodarowaniu terenu budowy oraz niwelacji terenu

pow. grodziski, gm. Baranów, jedn. ew. nr 140503 2

Obręb 0007 Drybus dz. ew. nr: 140/3, 140/2, 143/3, 143/2, 48/1, 425/1, 59/1, 51/1, 141/5.

Zakres robót obejmuje:

- Wytyczenie trasy i punktów wysokościowych,
- Niwelację terenu,
- Urządzenie i zagospodarowanie placu budowy w tym przygotowanie i utwardzenie terenu oraz magazynowanie materiałów, w szczególności kruszywa oraz drewna, w tym:

- ogrodzenie terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych
- doprowadzenie energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej "mediami", oraz odprowadzanie ścieków dla obiektów tymczasowego zaplecza magazynowego, socjalno- biurowego;
- urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych (zaplecze socjalno-biurowe);
- zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego;
- zapewnienie właściwej wentylacji;
- zapewnienie łączności telefonicznej;
- urządzenie tymczasowych składowisk materiałów związanych z rozbiórkami;
- wykonanie parkingów, ciągów komunikacyjnych i dróg pożarowych;
- wykonania dróg tymczasowych.
- Budowę obiektów i instalacji na czas budowy wykonanych w ramach zagospodarowani placu budowy niezbędnego dla robót, w szczególności:
 - przyłącza sanitarne,
 - przyłącza elektryczne,
 - przyłącza telekomunikacyjne,
 - obiekty techniczne na placu budowy np. utwardzenia i drogi techniczne na potrzeby obsługi placu budowy.

Przy realizacji prac wstępnych należy przestrzegać zapisów decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 7 lipca 2023 r., znak: WOOS-II.420.85.2022.MP.278.

Na podstawie art. 75e ust. 7 specustawy, **niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

UZASADNIENIE

W dniu 11 czerwca 2024 r. inwestor - Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o., Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa, reprezentowany przez pełnomocnika XXXX XXXXXXXX, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na prace wstępne dla inwestycji polegającej na Centralnego Portu Komunikacyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Zgodnie z art. 75e ust. 2 specustawy, wniosek o wydanie decyzji zawierał:

1. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.);
2. dokumenty potwierdzające dysponowanie przez Inwestora tytułem prawnym do nieruchomości.

Następnie, tutejszy organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnoprawnym i stwierdził, że jest on kompletny.

Kolejno, tutejszy organ na podstawie art. 88 ust. 1, art. 90 specustawy, pismem z dnia 27 czerwca 2024 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania. Zawiadomienie zostało wysłane do Inwestora. Ponieważ Inwestor przedłożył dokumenty potwierdzające dysponowanie tytułem prawnym do wszystkich nieruchomości objętych wnioskiem, nie zaistniała potrzeba wysyłania zawiadomień innym właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości.

Pozostałe strony postępowania, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie

oraz urzędów gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji. Obwieszczenie zostało również opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz urzędów ww. gmin, a także w prasie o zasięgu lokalnym i na stronie internetowej Pełnomocnika Rządu ds. Centralnego Portu Komunikacyjnego.

Zawiadomienie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W okresie trwania postępowania, do sprawy nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi lub zastrzeżenia stron postępowania.

W zakresie planowanej inwestycji inwestor przedłożył wszystkie wymagane przepisami prawa dokumenty, o których mowa w ustawie.

Mając na uwadze powyższe, tutejszy organ, w ramach obowiązującego prawa oraz na podstawie akt zgromadzonych w przedmiotowej sprawie stwierdził, że wnioskodawca spełnił wszelkie wymagania wynikające z art. 75e specustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie, do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Aleksandra Krzoska
**Dyrektor Wydziału Infrastruktury i
Rolnictwa**

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Pan XXXXX XXXXXX – pełnomocnik inwestora,
Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o., al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa
2. pozostałe strony zgodnie z art. 88 ust. 1, art. 90 specustawy,
3. aa.

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Warszawie
2. Starosta Powiatu Grodzkiego
3. Wójt Gminy Baranów