



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 30 lipca 2024 r.

WIR-I.7840.6.67.2024.LK

DECYZJA NR 422/SAAB/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 5 lipca 2024 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

ORLEN Spółka Akcyjna
ul. Chemików 7, 09-411 Płock

obejmujące:

budowa estakad wraz z fundamentami, oznaczonych symbolem 6910-PR-CD/2, 6910-PR-CD/3, 6910-PR-CD/4 w ramach przedsięwzięcia p.n. „Budowa nowej instalacji etylenowej wraz z instalacjami towarzyszącymi na terenie PKN ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku; adres zamierzenia budowlanego: działka o identyfikatorze ewidencyjnym: 146201_1.0013.20/44, 146201_1.0013.20/45, 146201_1.0013.20/52, 146201_1.0013.20/54, 146201_1.0013.20/84; powiat M. Płock; woj. mazowiecki

autorzy projektu budowlanego:

- XXXXXXXXXXXXXXXX, posiadający uprawnienia budowlane o nr ewid. XXXXXXXXXXXXXXXX do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń; członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny XXXXXXXXXXX;
- XXXXXXXXXXXXXXXX, posiadający uprawnienia budowlane o nr ewid. XXXXXXXXXXXXXXXX do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny XXXXXXXXXXX;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) Zgodnie z art. 28 ust.1 ustawy – Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie pod warunkiem o pozwoleniu na budowę;
 - b) Roboty budowlane należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym tak, aby zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska, a istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę,

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie

00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, tel.: (+48) 22 695 60 86 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /t6j4lj468r/skrytka

www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.gov.pl/web/uw-mazowiecki w zakładce ochrona danych osobowych.

- c) Inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ust. 1 prawa budowlanego, zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
- d) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z art 42 ust. 2 pkt 1 pr w budowlanego;
- e) Należy zastosować się do uwag, warunków i zaleceń zawartych w opiniach, pozwoleniach, uzgodnieniach i innych dokumentach osób i instytucji opiniujących projekt budowlany: decyzji Wójta Gminy Stara Biała z dnia 10 lutego 2023 r. znak: RGK.6220.31.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach;
- f) Kierownik budowy jest zobowiązany, zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt 3 prawa budowlanego, odpowiadać za bezpieczeństwo budowy;
- g) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213);
- h) Kierownik budowy jest zobowiązany zgodnie z art. 46 Prawa budowlanego, przechowywać przez okres wykonywania robót budowlanych dokumenty stanowiące podstawę ich wykonywania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów;
- i) W przypadku zmiany kierownika budowy lub kierownika robót inwestor zgodnie z art. 44 prawa budowlanego inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenia o przyjęciu obowiązków prawnych. osoby;
- j) Zgodnie z art. 37 ust. 1 prawa budowlanego, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

3. Terminy rozbiórki

- 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 2 ust.2 oraz § 3 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554), nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonawstwem robót w zakresie ustalonym w projekcie budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka o identyfikatorze ewidencyjnym: 146201_1.0013.20/44, 146201_1.0013.20/45, 146201_1.0013.20/52, 146201_1.0013.20/54, 146201_1.0013.20/84; powiat M. Płock; woj. mazowiecki

UZASADNIENIE

W dniu 5 lipca 2024 r. został złożony wniosek inwestora – ORLEN S.A., ul. Chemików 7, 09-411 Płock o udzielenie pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: budowa estakad wraz z fundamentami, oznaczonych symbolem 6910-PR-CD/2, 6910-PR-CD/3, 6910-PR-CD/4 w ramach przedsięwzięcia p.n. „Budowa nowej instalacji etylenowej wraz z instalacjami towarzyszącymi” PKN ORLEN S.A. siedziba w Płocku; adres zamierzenia budowlanego: działka o identyfikatorze ewidencyjnym: 146201_1.0013.20/44, 146201_1.0013.20/45, 146201_1.0013.20/52, 146201_1.0013.20/54, 146201_1.0013.20/84; powiat M. Płock; woj. mazowiecki

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

- 1. trzy egzemplarze projektu budowlanego,
- 2. oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością przeznaczoną do budowy;

Otrzymują:

1. Pan XXXXXXXXXXXXXXX – pełnomocnik inwestora (+ 1 egz. projektu budowlanego)
2. aa (+ 1 egz. projektu budowlanego)

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Warszawie
(+1 egz. projektu budowlanego)

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).