



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 15 lipca 2024 r.

WIR-I.747.4.3.2024.DR

## DECYZJA NR 95/SPEC/2024

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 8 i art. 25 oraz art. 34 ust. 2 pkt 3, w związku z art. 2a oraz art. 3b ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 555 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) – dalej Kpa, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 kwietnia 2024 r. (uzupełnionego w dniu 31 maja 2024 r. oraz 9 lipca 2024 r.) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, w zakresie skutków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych

### **ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej**

na rzecz

**Energa-Operator Spółka Akcyjna,  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk**

obejmującą

**„Przebudowa linii 110kV Ciechanów-Nasielsk”  
na działkach ewidencyjnych według poniższego zestawienia:**

#### **Adres zamierzenia inwestycyjnego:**

**woj. mazowieckie,**

**pow. nowodworski**

**jedn. ew. nr 141404 4 Miasto Nasielsk**

**obr. 0001 Miasto Nasielsk: dz. ew. nr 1469/2, 1495**

**jedn. ew. nr 141404 5 Nasielsk**

**obr. 0035 Mogowo: dz. ew. nr 419/1**

**obr. 0006 Chlebotki: dz. ew. nr 10/1**

**obr. 0017 Kątne: dz. ew. nr 44/1, 7**

**obr. 0029 Mazewo Dworskie A: dz. ew. nr 210**

**pow. pultuski**

**jedn. ew. nr 142405 2 Świercze**

**obr. 0011 Klukowo: dz. ew. nr 39/1**

**pow. ciechanowski**

**jedn. ew. nr 140209 2 Sońsk**

**obr. 0030 Soboklęcz: dz. ew. nr 196, 78/6**

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie

00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, tel.: (+48) 22 695 60 86 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /t6j4jd68r/skrytka

[www.gov.pl/web/uw-mazowiecki](http://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki)

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.gov.pl/web/uw-mazowiecki](http://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki) w zakładce ochrona danych osobowych.

**jedn. ew. nr 140206 2 Ojrzeń**

**obr. 0010 Kraszewo:** dz. ew. nr 306

**obr. 0014 Łebki Wielkie:** dz. ew. nr 79/5

**obr. 0024 Skarżynek:** dz. ew. nr 74

**jedn. ew. nr 140202 2 Ciechanów – obszar wiejski**

**obr. 0025 Nużewo:** dz. ew. nr 108/2

**obr. 0021 Niechodzin:** dz. ew. nr 147

**obr. 0026 Pęczcin:** dz. ew. nr 35/14

**obr. 0006 Gąski:** dz. ew. nr 68

**obr. 0005 Chruszczewo:** dz. ew. nr 94/4

**jedn. ew. nr 140201 1 Ciechanów – miasto**

**obr. 0080 Śmiecin Kolonia** dz. ew. nr 189/1, 167

**I. Zatwierdzenie linii rozgraniczających teren inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o których mowa w art. 8 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, ustalone zostały decyzją Burmistrza Nasielska o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 16 stycznia 2024 r., znak: ZPN.6733.21.2023.KB.16.

Niniejsza decyzja dotyczy skutków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

**II. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych**

1. Na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, ograniczam sposób korzystania z nieruchomości wskazanych w Tabeli nr 1 na czas nieokreślony (oznaczone szrafem – zakreskowanie w kolorze czerwonym) na mapie do celów projektowych w skali 1:1000, stanowiącej załączniki nr 1-20 do niniejszej decyzji.
2. Nie ustala się ograniczeń na podstawie art. 22 ust. 1 i 5 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych na czas określony.
3. W Tabeli nr 1 wskazano nieruchomości, na których wprowadza się niniejszą decyzją ograniczenie w sposobie korzystania z nieruchomości, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, w związku z budową strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także wykonywaniem prac związanych z budową, przebudową, utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń.
4. Niezwłocznie po wykonaniu robót związanych z budową strategicznej inwestycji na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.
5. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od inwestora odszkodowanie.

6. Na wniosek inwestora, na podstawie art. 22 ust 2 pkt 3, w ramach ograniczenia sposobu korzystania nieruchomości zgodnie z art. 22 ust 1, ustanawiam na nieruchomościach wskazanych w Tabeli nr 1:
- 1) zakaz wykonywania nasadzeń lub utrzymania drzew, krzewów lub innej roślinności przekraczających wysokość 3m.

**Tabela nr 1**

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas nieokreślony

Lp.	jednostka ewidencyjna	obręb	nr działki	Ograniczenie wynikające z art. 22 ust. 1 ustawy
1	141404_4 Miasto	0001 Miasto Nasielsk	1469/2	udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, w związku z budową strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także wykonywaniem prac związanych z budową, przebudową, utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń
2	141404_4 Miasto	0001 Miasto Nasielsk	1495	
3	141404_5 Nasielsk	0035 Mogowo	419/1	
4	141404_5 Nasielsk	0006 Chlebotki	10/1	
5	141404_5 Nasielsk	0017 Kątne	44/1	
6	141404_5 Nasielsk	0017 Kątne	7	
7	141404_5 Nasielsk	0029 Mazewo Dworskie A	210	
8	142405_2 Świercze	0011 Klukowo	39/1	
9	140209_2 Sońsk	0030 Soboklęszcz	196	
10	140209_2 Sońsk	0030 Soboklęszcz	78/6	
11	140206_2 Ojrzeń	0010 Kraszewo	306	
12	140206_2 Ojrzeń	0014 Łębki Wielkie	79/5	
13	140206_2 Ojrzeń	0024 Skarżynek	74	
14	140202_2 Ciechanów - obszar wiejski	0025 Nużewo	108/2	
15	140202_2 Ciechanów - obszar wiejski	0021 Niechodzin	147	
16	140202_2 Ciechanów - obszar wiejski	0026 Pęczcin	35/14	
17	140201_1 Ciechanów - miasto	0080 Śmiecin Kolonia	189/1	
18	140201_1 Ciechanów - miasto	0080 Śmiecin Kolonia	167	
19	140202_2 Ciechanów - obszar wiejski	0006 Gąski	68	
20	140202_2 Ciechanów - obszar wiejski	0005 Chruszczewo	94/4	

**VI. Wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 22 ust. 4 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.**

Nie oznacza się nieruchomości, o których mowa w art. 22 ust. 4 ustawy. Inwestor nie wnioskował o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na rzecz innych podmiotów niż inwestor, o których mowa w art. 22 ust. 4 ustawy.

## VII. Warunki techniczne realizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

1. Ustalam następujące warunki techniczne dla realizacji powyżej wymienionej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
  - 1) Ogólne wytyczne i warunki lokalizacji projektowanej inwestycji na podstawie uzyskanych przez inwestora opinii/uzgodnień, w trybie przepisów art. 4 ust. 1-2 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych
  - 2) Obiekty projektować tak, aby po wybudowaniu spełniały określone przepisami prawa warunki techniczne w zakresie obowiązującym dla poszczególnych obiektów, a w szczególności:
    - projekt budowlany przedmiotowej inwestycji przed zatwierdzeniem przez organ administracji architektoniczno-budowlanej wymaga uzgodnienia z: właściwymi gestorami sieci podziemnego uzbrojenia terenu; w ramach narady koordynacyjnej, dla obszarów inwestycji spełniających wskazanie art. 28b ustawy z dnia z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1752 ze zm.)

### 2. Uwarunkowania prawne dotyczące technicznych aspektów realizacji inwestycji.

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z przepisów:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.),
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320),
- ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.),
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1752 ze zm.),
- ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.),
- Polskich Norm,
- odrębnych przepisów mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

### 3. Ogólny opis inwestycji.

Przedsięwzięcie objęte niniejszym wnioskiem tj. przebudowa linii 110 kV relacji Ciechanów - Nasielsk stanowi element zadania pn. Przebudowa linii 110 kV Olechinek – Szydłowo – Grudusk – Ciechanów – Nasielsk – Dębe.

#### a. Zakres inwestycji.

- demontaż istniejących przewodów fazowych oraz odgromowych wraz z osprzętem,
- demontaż istniejących konstrukcji słupowych,
- demontaż istniejących fundamentów wraz z uziemieniem,
- montaż projektowanych fundamentów,
- montaż uziemienia,
- montaż projektowanych konstrukcji słupowych,
- malowanie projektowanych konstrukcji słupowych,
- montaż projektowanych przewodów fazowych i istniejącego przewodu odgromowego OPGW,
- montaż oznakowania linii wraz z osprzętem na nowych konstrukcjach słupowych.

4. Warunki uwzględniające wymogi w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych na obszarach, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej.

Nie dotyczy. Stosownie do art. 34 ust. 2 pkt 3 lit. b ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych dla wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej w zakresie skutków, których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych przepisów art. 4 ust. 2 pkt 1-7, 9-12, 14 i 16 nie stosuje się.

Należy stosować się do zapisów decyzji Burmistrza Nasielska o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 16 stycznia 2024 r., znak: ZPN.6733.21.2023.KB.16.

5. Warunki w odniesieniu do wznoszenia i wykorzystywania sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 2135 ze zm.).

Nie dotyczy. Stosownie do art. 34 ust. 2 pkt 3 lit. b ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych dla wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej w zakresie skutków, których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych przepisów art. 4 ust. 2 pkt 1-7, 9-12, 14 i 16 nie stosuje się.

Należy stosować się do zapisów decyzji Burmistrza Nasielska o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 16 stycznia 2024 r., znak: ZPN.6733.21.2023.KB.16.

6. Warunki w odniesieniu do układania i utrzymywania kabli lub rurociągów na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej

Nie dotyczy. Stosownie do art. 34 ust. 2 pkt 3 lit. b ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych dla wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej w zakresie skutków, których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych przepisów art. 4 ust. 2 pkt 1-7, 9-12, 14 i 16 nie stosuje się.

Należy stosować się do zapisów decyzji Burmistrza Nasielska o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 16 stycznia 2024 r., znak: ZPN.6733.21.2023.KB.16.

7. Warunki w odniesieniu do lokalizacji oraz sposobów utrzymywania kabli lub rurociągów w wyłącznej strefie ekonomicznej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy w rozumieniu ustawy z dnia 17 grudnia 2020 r. o promowaniu wytwarzania energii elektrycznej w morskich farmach wiatrowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 234 ze zm.).

Nie dotyczy. Stosownie do art. 34 ust. 2 pkt 3 lit. b ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych dla wydania decyzji

o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej w zakresie skutków, których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych przepisów art. 4 ust. 2 pkt 1-7, 9-12, 14 i 16 nie stosuje się.

Należy stosować się do zapisów decyzji Burmistrza Nasielska o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 16 stycznia 2024 r., znak: ZPN.6733.21.2023.KB.16.

8. Warunki uwzględniające wymogi obronności państwa, w odniesieniu do inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa, ustalone na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz na ich strefy ochronne, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.).

Nie dotyczy. Stosownie do art. 34 ust. 2 pkt 3 lit. b ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych dla wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej w zakresie skutków, których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych przepisów art. 4 ust. 2 pkt 1-7, 9-12, 14 i 16 nie stosuje się.

Należy stosować się do zapisów decyzji Burmistrza Nasielska o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 16 stycznia 2024 r., znak: ZPN.6733.21.2023.KB.16.

9. Warunki w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej

Nie dotyczy. Stosownie do art. 34 ust. 2 pkt 3 lit. b ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych dla wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej w zakresie skutków, których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych przepisów art. 4 ust. 2 pkt 1-7, 9-12, 14 i 16 nie stosuje się.

Należy stosować się do zapisów decyzji Burmistrza Nasielska o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 16 stycznia 2024 r., znak: ZPN.6733.21.2023.KB.16.

10. Warunki w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Nie dotyczy. Stosownie do art. 34 ust. 2 pkt 3 lit. b ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych dla wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej w zakresie skutków, których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych przepisów art. 4 ust. 2 pkt 1-7, 9-12, 14 i 16 nie stosuje się.

Należy stosować się do zapisów decyzji Burmistrza Nasielska o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 16 stycznia 2024 r., znak: ZPN.6733.21.2023.KB.16.

11. Warunki w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r., poz. 530 zm.).

Nie dotyczy. Stosownie do art. 34 ust. 2 pkt 3 lit. b ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych dla wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej w zakresie skutków, których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych przepisów art. 4 ust. 2 pkt 1-7, 9-12, 14 i 16 nie stosuje się.

Należy stosować się do zapisów decyzji Burmistrza Nasielska o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 16 stycznia 2024 r., znak: ZPN.6733.21.2023.KB.16.

12. Warunki w zakresie, w odniesieniu do gruntów leśnych innych niż określone w art. 4 ust. 2 pkt 6 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Nie dotyczy. Stosownie do art. 34 ust. 2 pkt 3 lit. b ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych dla wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej w zakresie skutków, których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych przepisów art. 4 ust. 2 pkt 1-7, 9-12, 14 i 16 nie stosuje się.

Należy stosować się do zapisów decyzji Burmistrza Nasielska o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 16 stycznia 2024 r., znak: ZPN.6733.21.2023.KB.16.

13. Warunki w zakresie, w jakim projektowana inwestycja przebiega przez nieruchomości wchodzące w skład obszaru kolejowego, przylega do nieruchomości wchodzących w skład obszaru kolejowego lub powoduje ograniczenia w sposobie zagospodarowania tych nieruchomości – art. 4 ust. 2 pkt 8 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie pismem z dnia 7 marca 2024 r., znak: IZ12IN.2133.33.2024.JK.4 pozytywnie zaopiniował przedmiotową inwestycję.

14. Warunki w odniesieniu do obiektów budowanych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lub powierzchni ograniczających zabudowę lub stanowiących przeszkody lotnicze – art. 4 ust. 2 pkt 10 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Nie dotyczy. Stosownie do art. 34 ust. 2 pkt 3 lit. b ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych dla wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej w zakresie skutków, których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych przepisów art. 4 ust. 2 pkt 1-7, 9-12, 14 i 16 nie stosuje się.

Należy stosować się do zapisów decyzji Burmistrza Nasielska o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 16 stycznia 2024 r., znak: ZPN.6733.21.2023.KB.16.

15. Warunki w odniesieniu do obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny - art. 4 ust. 2 pkt 11 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Nie dotyczy. Stosownie do art. 34 ust. 2 pkt 3 lit. b ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych dla wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej w zakresie skutków, których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych przepisów art. 4 ust. 2 pkt 1-7, 9-12, 14 i 16 nie stosuje się.

Należy stosować się do zapisów decyzji Burmistrza Nasielska o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 16 stycznia 2024 r., znak: ZPN.6733.21.2023.KB.16.

16. Warunki w odniesieniu do obiektów górniczych - art. 4 ust. 2 pkt 12 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Nie dotyczy. Stosownie do art. 34 ust. 2 pkt 3 lit. b ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych dla wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej w zakresie skutków, których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych przepisów art. 4 ust. 2 pkt 1-7, 9-12, 14 i 16 nie stosuje się.

Należy stosować się do zapisów decyzji Burmistrza Nasielska o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 16 stycznia 2024 r., znak: ZPN.6733.21.2023.KB.16.

17. Warunki w odniesieniu do złóż strategicznych w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 19a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze.

Nie dotyczy. Stosownie do art. 34 ust. 2 pkt 3 lit. b ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych dla wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej w zakresie skutków, których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych przepisów art. 4 ust. 2 pkt 1-7, 9-12, 14 i 16 nie stosuje się.

Należy stosować się do zapisów decyzji Burmistrza Nasielska o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 16 stycznia 2024 r., znak: ZPN.6733.21.2023.KB.16.

18. Warunki dotyczące gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami - w odniesieniu do sposobu, miejsca i warunków umieszczenia tej inwestycji na tych gruntach - art. 4 ust. 2 pkt 13 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie inwestycji towarzyszącej sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z wnioskiem inwestora, nie będzie lokalizowana na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 13 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

19. Warunki w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne oraz melioracji wodnych - art. 4 ust. 2 pkt 14 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Nie dotyczy. Stosownie do art. 34 ust. 2 pkt 3 lit. b ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych dla wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci



przesyłowej w zakresie skutków, których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych przepisów art. 4 ust. 2 pkt 1-7, 9-12, 14 i 16 nie stosuje się.

Należy stosować się do zapisów decyzji Burmistrza Nasielska o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 16 stycznia 2024 r., znak: ZPN.6733.21.2023.KB.16.

20. Wymagania w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2023 r. poz. 1796).

Nie dotyczy. Stosownie do art. 34 ust. 2 pkt 3 lit. b ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych dla wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej w zakresie skutków, których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych przepisów art. 4 ust. 2 pkt 1-7, 9-12, 14 i 16 nie stosuje się.

Należy stosować się do zapisów decyzji Burmistrza Nasielska o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 16 stycznia 2024 r., znak: ZPN.6733.21.2023.KB.16.

21. Wymagania w zakresie, w jakim projektowana inwestycja przebiega przez nieruchomości wchodzące w skład pasa drogowego, przylega do nieruchomości wchodzących w skład pasa drogowego lub powoduje ograniczenia w sposobie zagospodarowania pasa drogowego.

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie inwestycji towarzyszącej sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z wnioskiem inwestora, nie będzie realizowana na nieruchomościach wchodzących w skład pasa drogowego dróg publicznych, przylegających do nieruchomości wchodzących w skład pasa drogowego – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 15 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

22. Pozostałe warunki nie wskazane powyżej wynikające z uzyskanych opinii / uzgodnień dla przedmiotowej inwestycji.

Nie dotyczy. Stosownie do art. 34 ust. 2 pkt 3 lit. b ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych dla wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej w zakresie skutków, których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych przepisów art. 4 ust. 2 pkt 1-7, 9-12, 14 i 16 nie stosuje się.

Należy stosować się do zapisów decyzji Burmistrza Nasielska o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 16 stycznia 2024 r., znak: ZPN.6733.21.2023.KB.16.

### **VIII. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.**

1. W zakresie ochrony środowiska należy stosować się do zapisów decyzji Burmistrza Nasielska o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 16 stycznia 2024 r., znak: ZPN.6733.21.2023.KB.16.

Zgodnie z art. 34 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych do wniosku w przedmiotowej sprawie nie jest wymagane załączenie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

2. Warunki ochrony i kształtowania zasobów środowiska wynikające z obowiązujących przepisów.

W związku z ochroną środowiska na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić przepisy:

- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.),
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1578 ze zm.),
- ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.),
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
- oraz innych mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

3.3 Do gruntów objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych – art. 18 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych:

- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych,
- koszty wycinki i uprzętnięcia drzew i krzewów, w tym drzew i krzewów znajdujących się na gruntach będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, ponosi inwestor,
- drewno pozyskane z wycinki drzew i krzewów znajdujących się na gruntach będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, staje się nieodpłatnie własnością Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

4. Warunki dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, przedmiotowa inwestycja nie należy do zakładów mogących stwarzać zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

5. Warunki ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej wynikające z obowiązujących przepisów - ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.)

W ramach niniejszego postępowania nie było wymagane przedłożenie opinii konserwatora zabytków. Stosownie do art. 34 ust. 2 pkt 3 lit. b ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych dla wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej w zakresie skutków, których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy o przygotowaniu

i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych przepisów art. 4 ust. 2 pkt 1-7, 9-12, 14 i 16 nie stosuje się.

Należy stosować się do zapisów decyzji Burmistrza Nasielska o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 16 stycznia 2024 r., znak: ZPN.6733.21.2023.KB.16.

5.1. Ustalenia ogólne dotyczące ochrony zabytków:

W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków).

#### **IX. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.**

Inwestycja powinna być prowadzona i lokalizowana przy uwzględnieniu przeciwpożarowych wymagań techniczno-budowlanych, instalacyjnych i technologicznych wynikających z przepisów odrębnych, m.in. poprzez utrzymanie określonej normami separacji systemu drzewostanu od urządzeń linii elektroenergetycznej.

#### **X. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

1. Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować zgodnie z warunkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725), w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:
  - zapewnienie dostępu do drogi publicznej
  - zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
  - zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji energii elektrycznej, ciepłej oraz środków łączności
  - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
  - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby
  - zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.
2. Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz z godnie z zasadami wiedzy technicznej.

#### **XI. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.**

Nie określa się terminu wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

#### **XII. Na podstawie art. 25 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

## UZASADNIENIE

W dniu 16 kwietnia 2024 r., inwestor – Energa-Operator Spółka Akcyjna, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wystąpił do Wojewody Mazowieckiego z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Przebudowa linii 110kV Ciechanów-Nasielsk”, w zakresie powodującym skutki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych. Następnie wniosek został uzupełniony przez wnioskodawcę w dniu 31 maja 2024 r. oraz 9 lipca 2024 r. po wezwaniu organu.

Do powyższego wniosku inwestor załączył:

1. mapy zasadnicze;
2. wypisy z rejestru gruntów dla działek ewidencyjnych objętych wnioskiem;
3. krótki opis inwestycji – zakres prowadzonych robót budowlanych;
4. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie;
5. pozostałe, wymagane zgodnie z art. 4 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, opinie i uzgodnienia, świadczących o braku zastrzeżeń do wniosku o wydanie przedmiotowej decyzji;
6. odpisy pełnomocnictw;
7. potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej za wydanie decyzji oraz udzielone pełnomocnictwo.

Tutejszy organ na wstępie dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym. W powyższym zakresie tutejszy organ stwierdził nieprawidłowości.

Wobec powyższego tutejszy organ pismem z dnia 7 maja 2024 r. wezwał inwestora do uzupełnienia braków.

W dniu 31 maja 2024 r. pełnomocnik inwestora przedłożył wyjaśnienia i uzupełnienia.

Następnie zgodnie z art. 50 § 1 Kpa, w myśl którego „organ administracji publicznej może wzywać osoby do udziału w podejmowanych czynnościach i do złożenia wyjaśnień lub zeznań osobiście, przez pełnomocnika lub na piśmie, jeżeli jest to niezbędne dla rozstrzygnięcia sprawy lub dla wykonywania czynności urzędowych” tutejszy organ pismem z dnia 20 czerwca 2024 r. wezwał inwestora do złożenia dalszych uzupełnień.

Odpowiedź na przedmiotowe wezwanie wpłynęła do tutejszego organu dnia 9 lipca 2024 r.

Tutejszy organ zawiadomił strony postępowania (wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem), w myśl art. 7 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla powyżej wymienionej inwestycji.

Ponadto, mając na uwadze zapisy art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, tutejszy organ pozostałe strony postępowania powiadomił w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację sieci przesyłowej, na stronie internetowej urzędu wojewódzkiego oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim poprzez:

- obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie;
- obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych gmin, na terenie których planowana jest inwestycja,
- obwieszczenie w prasie ogólnopolskiej.

Zawiadomienie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W okresie trwania postępowania, do sprawy nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi lub zastrzeżenia storn postępowania.

W zakresie planowanej inwestycji inwestor przedłożył wszystkie wymagane przepisami prawa opinie, uzgodnienia oraz pozwolenia, o których mowa w ustawie.

Wobec powyższego tutejszy organ, w ramach obowiązującego prawa oraz na podstawie akt zgromadzonych w przedmiotowej sprawie stwierdził, że wnioskodawca spełnił wszelkie wymagania wynikające z przepisów ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

**Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

**Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO**  
*Aleksandra Krzoska*  
**Dyrektor Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa**

#### **Informacje dodatkowe:**

1. Zgodnie z przepisami art. 10 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, Wojewoda doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej wnioskodawcy, a pozostałe strony zawiadamia o jej wydaniu, w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i w urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację tej inwestycji, na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego oraz tych gmin, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej zawiadomienie o wydaniu decyzji doręcza się na adres określony w katastrze nieruchomości, przy czym doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

2. Zgodnie z przepisami art. 10 ust. 2 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, zawiadomienie o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej zawiera informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z treścią tej decyzji.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111), wnioskodawca dokonał opłaty skarbowej za wydanie decyzji.

#### **Załączniki:**

- 20 arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:1000, z znaczonymi liniami rozgraniczającymi teren strategicznej inwestycji objęty niniejszą decyzją, stanowiących załączniki nr 1-20.

**Otrzymują:**

1. Energa-Operator Spółka Akcyjna  
adres do korespondencji: SPIE Elbud Gdańsk S.A., ul. Marynarki Polskiej 87, 80-557  
Gdańsk,
2. aa.

**Do wiadomości:**

1. Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości w miejscu,
2. Sąd Rejonowy w Ciechanowie, Wydział Ksiąg Wieczystych – decyzja ostateczna, bez załącznika,
3. Sąd Rejonowy w Pułtusku, Wydział Ksiąg Wieczystych – decyzja ostateczna, bez załącznika,
4. Marszałek Województwa Mazowieckiego - bez załącznika,
5. Starosta Nowodworski - bez załącznika,
6. Starosta Pułtuski - bez załącznika,
7. Starosta Ciechanowski - bez załącznika,
8. Burmistrz Nasielska,
9. Wójt Gminy Świercze,
10. Wójt Gminy Sońsk,
11. Wójt Gminy Ojrzeń,
12. Wójt Gminy Ciechanów,
13. Prezydent Miasta Ciechanów.