



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 26 lipca 2024 r.

WIR-I.7840.8.6.2024.DR

## DECYZJA NR 418/SAAB/2024

Na podstawie art. 15 ust. 1 oraz art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2024 r., poz. 551 ze zm.) – dalej ustawa w zakresie terminalu, w związku z art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) zwanej dalej Kpa, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w tutejszym organie w dniu 18 marca 2024 r., uzupełnionego w dniach 15 kwietnia 2024 r. oraz 14 maja 2024 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

PGNiG TERMIKA Spółka Akcyjna,  
ul. Modlińska 15, 03-216 Warszawa

obejmujące:

**Budowa gazociągu, wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, łączącego jednostki wytwórcze w Elektrociepłowni Siekierki w Warszawie z siecią przesyłową gazową Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. tj. gazociągiem wysokiego ciśnienia relacji Mory-Wola Karczewska – część liniowa wraz z ZZU Gassy i ZZU EC Siekierki (Zadanie 1).**

Adres zamierzenia inwestycyjnego:

**województwo mazowieckie,**

**pow. piaseczyński**

**gm. Konstancin-Jeziorna, jedn. ew. nr 141802 5**

**obręb 0007 Gassy:** dz. ew. nr 1, 2, 3, 4, 48/2, 39, 40/3, 49, 20/1, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20/2, 278, 279, 29, 5, 6, 7, 8, 9, 50/3, 50/4

**obręb 0005 Czernidła:** dz. ew. nr 50, 51, 56, 59, 62, 63, 72, 73, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86/1, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 36, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 10, 11, 14/1, 16, 17, 18, 19, 21, 26, 27, 28, 3, 30, 31, 33, 34, 35, 7, 9, 180

**obręb 0014 Łęg:** dz. ew. nr 266/1, 285, 286, 288/1, 289, 290, 291/1, 294, 297/1, 297/2, 298, 299/5, 299/6, 303, 304, 305, 448, 280/2, 280/3, 280/4, 281, 282/1, 282/2, 283, 284, 279, 280/1, 478, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 273, 274, 275, 276, 277/1, 278/1, 451

**obręb 0003 Ciszycza:** dz. ew. nr 220/1, 222, 224/1, 227, 228, 229/2, 230, 231, 232/2, 232/3, 233, 234, 306, 310, 188, 209, 211/1, 212, 213, 214, 215, 217, 218/1, 182/1, 183, 184, 185/1,

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie

00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, tel.: (+48) 22 695 60 86 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /t6j4jd68r/skrytka

[www.gov.pl/web/uw-mazowiecki](http://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki)

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.gov.pl/web/uw-mazowiecki](http://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki) w zakładce ochrona danych osobowych.

186/4, 186/7, 186/8, 187/4, 299, 300, 302/5, 322, 76/1, 76/2, 334, 332, 330, 326, 325, 328, 329, 327

**obręb 0019 Opacz:** dz. ew. nr 29, 30/1, 30/2, 31, 32, 33, 34, 35/1, 35/2, 36, 37, 59, 20/1, 20/2, 21/3, 22, 23, 24, 25, 26/1, 26/2, 27/3, 326, 10, 11, 12, 13, 14, 15/3, 16/1, 16/2, 17, 18, 19, 309/2, 318, 319, 328, 332/3, 4/2, 5, 6/1, 6/2, 7, 8, 9, 94/2, 105/3, 325, 329/3

**obręb 0017 Obórki:** dz. ew. nr 146, 147, 132, 133, 134, 135, 136, 137/3, 143, 144, 145

**obręb 0001 Bielawa:** dz. ew. nr 1211/1, 1212/1, 1213/1, 1214/1, 1215/1, 1283/1, 1285/1, 1286/1, 1287/1, 1288/1, 1289/1, 1290/1, 1291/1, 1292/1, 1293/1, 1294/3, 1294/4, 1295/1, 1296/1, 1297/1, 1298/1, 1299/1, 1300/3, 1301/1, 1302/1, 1324/1, 1325/3, 1325/4, 1326/1, 1326/2, 1327/1, 1371, 1198/1, 1199/1, 1200/1, 1201/1, 1202/1, 1203/1, 1204/1, 1205/1, 1206/1, 1207/1, 1208/1, 1209/1, 1210/1, 1363/1, 1093/2, 1094/1, 1097/1, 1098/1, 1099/1, 1100/1, 1101/1, 1102/1, 1103/1, 1104/1, 1105/1, 1106/1, 1107/1, 1108/1, 1109/1, 1110/1, 1111/1, 1112/1, 1113/1, 1114/1, 1116/1, 1117/1, 1118/1, 1119/1, 1120/1, 1121/1, 1122/1, 1123/1, 1124/1, 1125/2, 1126/1, 1127/1, 1128/1, 1129/1, 1130/2, 1131/1, 1132/1, 1133/1, 1745/1, 954/2, 982/36, 982/37, 1873, 1423/1, 1423/3, 1499/1, 1500/1, 1501/1, 1564, 1567, 1568, 1569, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1720, 1420/2

**obręb 0018 Okrzeszyn:** dz. ew. nr 163/2, 167/2, 170/6, 166, 169/1, 161/2, 162/2, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 136, 144, 145/1, 146, 147, 148, 149, 152, 153, 156, 173, 174, 175, 176, 177, 180, 181

**m. st. Warszawa**

**m. st. Warszawa, jedn. ew. nr 146516 8**

**obręb 1-06-83:** dz. ew. nr 56, 60/5, 60/6, 60/7, 61, 62

**obręb 1-06-82:** dz. ew. nr 36/1, 36/2, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 40, 5, 1, 3, 4

**obręb 1-06-81:** dz. ew. nr 103, 87

**obręb 1-06-87:** dz. ew. nr 15, 17, 20, 22, 23, 9, 21, 27

**obręb 1-06-69:** dz. ew. nr 51, 56, 52/3, 50, 35, 52/1, 53/1, 34, 1, 20/1, 21, 32/7, 33, 6, 7, 8

**obręb 1-06-58:** dz. ew. nr 3/6, 71, 3/3, 32, 33, 34, 35, 36/2, 37, 40/4, 11, 12/1, 12/2, 12/3, 16, 24, 25, 26, 27/1, 27/2, 28, 29, 30, 31, 10, 6, 7, 9, 1, 2, 3/1, 4, 5

**obręb 1-06-70:** dz. ew. nr 1, 27/1, 27/3, 28, 29, 3, 30, 32, 33/2, 36, 39, 41, 45/1, 45/2, 47, 50

**obręb 1-06-57:** dz. ew. nr 101, 107, 108, 100, 27, 46, 66, 67, 39, 44, 45, 36

**obręb 1-06-43:** dz. ew. nr 15, 29/2, 35, 36, 1, 10, 12, 16, 2, 20, 22, 23, 25, 7, 8

**obręb 1-06-45:** dz. ew. nr 13, 14, 15, 16/11, 16/12, 16/4, 16/5, 17, 19, 20

**obręb 1-06-41:** dz. ew. nr 70, 86, 87, 88, 89, 90

**obręb 1-06-42:** dz. ew. nr 10, 11, 12, 4, 5, 6/1, 6/2, 6/3, 6/5, 7, 8, 9, 3

**obręb 1-06-37:** dz. ew. nr 11/2, 12, 13, 14/2, 7/2, 1/2, 15/2, 16, 2/4

**obręb 1-06-27:** dz. ew. nr 7/5, 8, 10, 9, 3

**obręb 1-06-36:** dz. ew. nr 33/2, 34, 35/2

**obręb 1-06-38:** dz. ew. nr 19/2, 2/8, 16, 17, 20/2

**obręb 1-06-28:** dz. ew. nr 2, 1

**obręb 1-06-16:** dz. ew. nr 4, 1

**obręb 1-05-46:** dz. ew. nr 32, 41, 42, 37, 38, 39, 40

**obręb 1-05-35:** dz. ew. nr 13, 16, 17, 10, 11, 7/4, 9, 1, 18, 2, 3, 6, 8, 7/7

**obręb 1-06-11:** dz. ew. nr 21, 4/1, 4/2, 5/1, 1/2, 1/1, 2

**obręb 0514:** dz. ew. nr 23/23, 23/24, 23/42, 23/30, 25/24, 23/22, 25/22

**obręb 0560:** dz. ew. nr 52, 53/1, 53/2, 49, 9/11, 51, 54, 5/1, 6, 1/3, 1/6, 1/7, 1/8, 50, 7, 9/1, 9/10, 9/12, 9/13, 9/14, 9/15, 9/17, 9/19, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5, 9/6, 9/7, 9/8, 1/1, 3, 4

**obręb 0561:** dz. ew. nr 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 36/11, 36/12, 55, 10, 11, 20, 21, 22, 34

**obręb 1-06-07:** dz. ew. nr 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17/7, 17/8, 18, 19, 20, 16, 17/6

autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Marta Lebedowicz-Cuch posiadająca uprawnienia budowlane nr ew. MA/056/16 bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ew. MA-2903;
- mgr inż. Paweł Sysik posiadający uprawnienia budowlane nr ew. MAZ/0267/POOK/12 bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BO/0696/12;
- mgr inż. Krzysztof Piecyk posiadający uprawnienia budowlane nr ew. MAZ/0490/PWBS/22 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/0085/23;
- mgr inż. Marcin Pietrzak posiadający uprawnienia budowlane nr ew. MAZ/0155/POOE/11 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/0597/11;
- mgr inż. Cezary Królikowski posiadający uprawnienia budowlane nr ew. MAZ/0118/PBE/19 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/0479/19;
- mgr inż. Paweł Pieszko posiadający uprawnienia budowlane nr ew. PDK/0128/PWOT/10 bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. PDK/BT/0182/10;
- mgr inż. Michał Zieliński posiadający uprawnienia budowlane nr ew. MAZ/0451/PWBT/22 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BT/0103/23;
- mgr inż. Włodzimierz Bloch posiadający uprawnienia budowlane nr ew. Wa-382/01 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/5972/02;
- mgr inż. Ryszarda Sienkiewicz-Jurczyńska posiadająca uprawnienia budowlane nr ew. St-226/89 bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BD/0932/01;
- mgr inż. arch. Sabina Krygowska posiadająca uprawnienia budowlane nr ew. Rz/A-05/04 bez ograniczeń w architektonicznej, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ew. PK-0224;
- mgr inż. Marcin Bujakowski posiadający uprawnienia budowlane nr ew. MAZ/0116/PWOK/11 bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BO/0769/11;
- mgr inż. Katarzyna Ostrowska posiadająca uprawnienia budowlane nr ew. MAZ/0331/PWOS/14 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/0121/15;
- mgr inż. Paweł Mistewicz posiadający uprawnienia budowlane nr ew. MAZ bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/0517/16;

- mgr inż. Adam Zbroja posiadający uprawnienia budowlane nr ew. SWK/0213/PWBT/16 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. SWK/BT/0006/17;
- mgr inż. Marta Skomorucha posiadająca uprawnienia budowlane nr ew. MAZ/0077/PWBS/18 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/0289/19;
- mgr inż. Karolina Jakubowska posiadająca uprawnienia budowlane nr ew. MAZ/0179/PBD/19 bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BD/0719/19.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  1. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
  2. Zgodnie z art. 42 ust. 4 prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
  3. Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
  4. Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska.
  5. Należy dostosować się do warunków zawartych w decyzji Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 16 grudnia 2022 r. znak: DZP-WP.6205.1.2021.JB10 zezwalającej na odstępstwo od zakazów obowiązujących w granicach rezerwatu przyrody Morysin.
  6. Należy dostosować się do warunków zawartych w decyzji z dnia 11 sierpnia 2023 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach, WOOŚ-II.420.27.2021.JK.30 .
  7. Należy dostosować się do protokołu z narady koordynacyjnej Prezydenta m. st. Warszawy, znak sprawy BG-BDZ-KPS.6630.1321.2023.PPR z dnia 28 lipca 2023 r.
  8. Należy dostosować się do protokołu z narady koordynacyjnej Prezydenta m. st. Warszawy, znak sprawy BG-BDZ-KPS.6630.2800.2023.PPR z dnia 27 grudnia 2023 r.
  9. Należy dostosować się do protokołu z narady koordynacyjnej Starosty Piaseczyńskiego Nr GEK.6630.173.2023 z dnia 28 czerwca 2023 r.
  10. Należy dostosować się do decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 20 października 2023 r., znak: WA.RPP.4262.64.2023.GD.
  11. Należy dostosować się do decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie udzielającej pozwolenia wodnoprawnego znak WA.ZUZ.6.4210.790.2023.KAK z dnia 8 grudnia 2023 r. sprostowanej postanowieniem znak WA.ZUZ.6.4210.790.2023.KAK z dnia 18 stycznia 2024 r.
  12. Należy dostosować się do decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie udzielającej pozwolenia wodnoprawnego znak WW.ZUZ.4210.232.2024 z dnia 20 czerwca 2024 r.
  13. Należy dostosować się do warunków wynikających z postanowienia Nr 710/SAAB/2024 z dnia 14 czerwca 2024 r., znak: WIR-I.7840.11.34.2023.MSK.

14. Należy dostosować się do warunków wynikających z postanowienia Nr 590/SAAB/2024 z dnia 16 maja 2024 r., znak: WIR-I.7840.11.55.2023.LK.

15. Należy dostosować się do warunków wynikających z postanowienia Nr 652/SAAB/2024 z dnia 3 czerwca 2024 r., znak: WIR-I.7840.11.2023.MSK.

16. Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.

17. Zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

18. Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).

19. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~

Zgodnie z art. 19 ustawy Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554), **nakładam** na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, nad wykonaniem robót budowlanych w zakresie ustalonym w projekcie budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją, posiadających uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, obejmuje działki wskazane powyżej objęte przedmiotową inwestycją, na których prowadzone będą roboty budowlane.

**Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

## UZASADNIENIE

W dniu 18 marca 2024 r. wpłynął do tutejszego organu wniosek inwestora: PGNiG TERMIKA Spółka Akcyjna, ul. Modlińska 15, 03-216 Warszawa w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pn.: „Budowa gazociągu, wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, łączącego jednostki wytwórcze w Elektrociepłowni Siekierki w Warszawie z siecią przesyłową gazową Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. tj. gazociągiem wysokiego ciśnienia relacji Mory-Wola Karczewska – część liniowa wraz z ZZU Gassy i ZZU EC Siekierki (Zadanie 1)”. W dniach 15 kwietnia 2024 r. oraz 14 maja 2024 r. przedmiotowy wniosek został ostatecznie uzupełniony po wezwaniach organu.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnoprawnym. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

1. trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
2. oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. decyzję Wojewody Mazowieckiego Nr 207/SPEC/2023 z dnia 29 listopada 2023 r., ustalającą lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu, znak: WI-I.747.3.1.2023.DR.
4. pełnomocnictwo.

Kompletny pod względem formalnoprawnym wniosek stanowił podstawę dla tutejszego organu do wszczęcia postępowania na podstawie art. 15 ust. 4 w związku z art. 8 ust. 1 ustawy. Wobec powyższego tutejszy organ zawiadomił strony (wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem) o wszczęciu postępowania. Zawiadomienie zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie oraz urzędów gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu. Obwieszczenie zostało również opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Zawiadomienie zawierało m.in. oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, dokonano sprawdzenia wniosku pod względem materialnoprawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane tj.:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami wynikającymi z decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 207/SPEC/2023 z dnia 29 listopada 2023 r., ustalającej lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu, znak: WI-I.747.3.1.2023.DR oraz wymaganiami ochrony środowiska wskazanych w decyzji z dnia 11 sierpnia 2023 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach, WOOŚ-II.420.27.2021.JK.30;
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4. wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W związku z brakami w powyższym zakresie, postanowieniem Nr 595/SAAB/2024 z dnia 20 maja 2024 r. Wojewoda Mazowiecki nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości i braków w terminie 60 dni od daty otrzymania postanowienia.

W dniu 8 lipca 2024 r. złożono w tutejszym organie pismo stanowiące uzupełnienie ww. postanowienie wraz z poprawionymi trzema egzemplarzami projektu budowlanego.

W związku z dalszymi nieprawidłowościami w projekcie budowlanym, zgodnie z art. 50 § 1 Kpa, w myśl którego „organ administracji publicznej może wzywać osoby do udziału w

podejmowanych czynnościach i do złożenia wyjaśnień lub zeznań osobiście, przez pełnomocnika lub na piśmie, jeżeli jest to niezbędne dla rozstrzygnięcia sprawy lub dla wykonywania czynności urzędowych” tutejszy organ pismem z dnia 10 lipca 2024 r. wezwał inwestora do złożenia dalszych uzupełnień.

Odpowiedź na przedmiotowe wezwanie złożono w tutejszym urzędzie dnia 18 lipca 2024 r.

W nawiązaniu do art. 95 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), dalej ustawa ooś, należy wskazać, że w decyzji z dnia 11 sierpnia 2023 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach, WOOS-II.420.27.2021.JK.30 nie wskazano wymagań dotyczących ochrony środowiska koniecznych do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, tj. wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś.

W związku z powyższym organ dokonał sprawdzenia projektu budowlanego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w związku z dostarczeniem przez inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów i spełnieniem wymogów ustawowych, w tym również nałożonych przez załączone do projektu decyzje, opinie, i uzgodnienia, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

**Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie, do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

**Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO**

*Aleksandra Krzoska*

**Dyrektor Wydziału Infrastruktury i  
Rolnictwa**

Zgodnie z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111), podmiot wniósł opłatę skarbową.

**Załącznik:** zatwierdzony projekt budowlany

**Otrzymują:**

1. Pani XXXX XXXXX (+ 1 egz. proj. budowlanego )
2. pozostałe strony w drodze zawiadomienia oraz publicznego obwieszczenia zgodnie z art. 12 ustawy w zakresie terminalu
3. aa (+ 1 egz. proj. budowlanego)

**Do wiadomości:**

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (dec. ostateczna + 1 egz. proj. budowlanego)
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska

Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).