

**STAROSTA SZYDLOWIECKI**Pl. Marii Konopnickiej 7  
26-500 Szydłowiec

Szydłowiec, dnia 1 sierpnia 2024 r.

GN.6840.1.2024.JDZ

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA****położonej w obrębie 0002 Gąsawy Rządowe, jednostka ewidencyjna 143002 5 Jastrząb,  
oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 76/6, 91/5, 91/18, 91/20, 91/21**

**Przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344, dalej: ustawa), sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy, w związku z wytycznymi Ministerstwa Rozwoju i Technologii Departamentu Gospodarki Nieruchomościami dotyczącymi braku obowiązku uzyskiwania zgody wojewody na sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego.**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Właściciel	Cena nieruchomości w zł	Forma zbycia
<b>1. Oznaczenie według księgi wieczystej</b> Województwo: mazowieckie Powiat: szydlowiecki Gmina: Jastrząb Miejscowość: Gąsawy Rządowe Działka nr: 76/6 Obszar nieruchomości: 1,0209 ha RA1S/00033504/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych <b>2. Oznaczenie według katastru nieruchomości</b> Województwo: mazowieckie Powiat: szydlowiecki Jednostka ewidencyjna: 143002_5 Jastrząb Obręb: 0002 Gąsawy Rządowe Działka nr: 76/6 o powierzchni 1,0209 ha Opis użytku: Bi - inne tereny zabudowane	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem biurowym oraz budynkami magazynowymi. Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Długość działki wzdłuż drogi dojazdowej około 185 m, średnia szerokość działki około 55 m. Teren działki utwardzony płytami betonowymi z widocznymi ubytkami w nawierzchni. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, ogrodzona. Nieruchomość uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną (lokalną, deszczową oraz sanitarną) oraz sieć teletechniczną. Na przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest działalność gospodarcza związana z recyklingiem odpadów przemysłowych. Najbliższe punkty handlowo-usługowe, szkoła podstawowa, przychodnia zdrowia w odległości do 6 km od wycenianej nieruchomości. W sąsiedztwie nieruchomości gruntowe niezabudowane, tereny leśne i tereny kolejowe z linią kolejową dwutorową relacji Warszawa - Kraków oraz dworzec kolejowy "Szydłowiec". Wyceniana nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie linii kolejowej. Wynikają z tego ograniczenia w jej zagospodarowaniu. Przekroczony jest też poziom dopuszczalnego hałasu, wibracji i pola elektromagnetycznego będące skutkiem bezpośredniego sąsiedztwa nieruchomości z linią kolejową, po której przejeżdża ponad 30 tysięcy pociągów rocznie.	Dla terenu na którym usytuowana jest nieruchomość stanowiąca przedmiot wyceny obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości Gąsawy Plebańskie i części miejscowości Gąsawy Rządowe – zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVIII/244/2022 Rady Gminy w Jastrzębiu z dnia 28 lutego 2022 r. Zgodnie z nim działka ma następujące przeznaczenie – 3P – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów. Obszar działki znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 413 Szydłowiec – Goszczewice.	Skarb Państwa	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej <b>422 448,00 zł</b>  Zgodnie z ugodą SKO.UW.4116.18.3 438.2022 z dnia 16.12.2022 r. opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego działki nr 76/6 w Gąsawach Rządowych za rok 2024 wynosi 4 879,20 zł.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

<p><b>1. Oznaczenie według księgi wieczystej</b> Województwo: mazowieckie Powiat: szydlowiecki Gmina: Jastrząb Miejscowość: <b>Gąsawy Rządowe</b> Działka nr: 91/5 Obszar nieruchomości: 0,5037 ha RA1S/00024567/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych</p> <p><b>2. Oznaczenie według katastru nieruchomości</b> Województwo: mazowieckie Powiat: szydlowiecki Jednostka ewidencyjna: 143002_5 Jastrząb Obręb: 0002 Gąsawy Rządowe Działka nr: 91/5 o powierzchni 0,5037 ha Opis użytku: Bi - inne tereny zabudowane</p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami magazynowymi. Działka ma kształt regularnego wieloboku. Długość działki wzdłuż drogi dojazdowej około 55 m, średnia szerokość około 65 m. Teren działki utwardzony częściowo płytami betonowymi i nawierzchnią asfaltową. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, częściowo ogrodzona. Nieruchomość uzbrojona w sieć energetyczną, wodociagową, kanalizacyjną (lokalną, deszczową oraz sanitarną) oraz sieć teletechniczną. Na przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest działalność gospodarcza związana z recyklingiem odpadów przemysłowych. Najbliższe punkty handlowo-usługowe, szkoła podstawowa, przychodnia zdrowia w odległości do 6 km od wycenianej nieruchomości. W sąsiedztwie nieruchomości gruntowe niezabudowane, tereny leśne i tereny kolejowe z linią kolejową dwutorową relacji Warszawa - Kraków oraz dworzec kolejowy "Szydłowiec". Wyceniana nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie linii kolejowej. Wynikają z tego ograniczenia w jej zagospodarowaniu. Przekroczony jest też poziom dopuszczalnego hałasu, wibracji i pola elektromagnetycznego będące skutkiem bezpośredniego sąsiedztwa nieruchomości z linią kolejową.</p>	<p>Dla terenu na którym usytuowana jest nieruchomość stanowiąca przedmiot wyceny obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości Gąsawy Plebańskie i części miejscowości Gąsawy Rządowe – zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVIII/244/2022 Rady Gminy w Jastrzębiu z dnia 28 lutego 2022 r. Zgodnie z nim działka ma następujące przeznaczenie – 2P – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów. Obszar działki znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 413 Szydłowiec – Goszczewice.</p>	<p>Skarb Państwa</p>	<p>Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej <b>208 230,00 zł</b></p> <p>Zgodnie z ugodą SKO.UW.4116.18.3 438.2022 z dnia 16.12.2022 r. opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego działek 91/5, 91/20 i 91/21 w Gąsawach Rządowych za rok 2024 wynosi 4 695,00 zł.</p>	<p>Sprzedaz w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego</p>
<p><b>1. Oznaczenie według księgi wieczystej</b> Województwo: mazowieckie Powiat: szydlowiecki Gmina: Jastrząb Miejscowość: <b>Gąsawy Rządowe</b> Działka nr: 91/18 Obszar nieruchomości: 1,0419 ha RA1S/00024786/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych</p> <p><b>2. Oznaczenie według katastru nieruchomości</b> Województwo: mazowieckie Powiat: szydlowiecki Jednostka ewidencyjna: 143002_5 Jastrząb Obręb: 0002 Gąsawy Rządowe Działka nr: 91/18 o powierzchni 1,0419 ha Opis użytku: Bi - inne tereny zabudowane</p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem niemieszkalnym. Działka ma kształt nieregularnego wieloboku. Szerokość działki od strony drogi dojazdowej około 23 m, w dalszej części szerokość około 78 m. Długość (głębokość) w części umożliwiające jej racjonalne zagospodarowanie zmienna od około 83 m do około 147 m. Teren działki utwardzony nawierzchnią asfaltową (widoczne ubytki i pęknięcia w nawierzchni). Ukształtowanie terenu płaskie. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, częściowo ogrodzona. Nieruchomość uzbrojona w sieć energetyczną, wodociagową, kanalizacyjną (lokalną, deszczową oraz sanitarną) oraz sieć teletechniczną. Na przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest działalność gospodarcza związana z recyklingiem odpadów przemysłowych. Najbliższe punkty handlowo-usługowe, szkoła podstawowa, przychodnia zdrowia w odległości do 6 km od wycenianej nieruchomości. W sąsiedztwie nieruchomości gruntowe niezabudowane, tereny leśne i tereny kolejowe z linią kolejową dwutorową relacji Warszawa - Kraków oraz dworzec kolejowy "Szydłowiec". Wyceniana nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie linii kolejowej. Wynikają z tego ograniczenia w jej zagospodarowaniu.</p>	<p>Dla terenu na którym usytuowana jest nieruchomość stanowiąca przedmiot wyceny obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości Gąsawy Plebańskie i części miejscowości Gąsawy Rządowe – zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVIII/244/2022 Rady Gminy w Jastrzębiu z dnia 28 lutego 2022 r. Zgodnie z nim działka ma następujące przeznaczenie – 2P – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów. Obszar działki znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 413 Szydłowiec – Goszczewice.</p>	<p>Skarb Państwa</p>	<p>Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej <b>422 386,00 zł</b></p> <p>Zgodnie z ugodą SKO.UW.4116.18.3 438.2022 z dnia 16.12.2022 r. opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego za rok 2024 wynosi 6 528,00 zł.</p>	<p>Sprzedaz w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego</p>

<p><b>1. Oznaczenie według księgi wieczystej</b> Województwo: mazowieckie Powiat: szydlowiecki Gmina: Jastrząb Miejscowość: Gąsawy Rządowe Działka nr: 91/20 Obszar nieruchomości: 0,0256 ha RA1S/00025328/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych</p> <p><b>2. Oznaczenie według katastru nieruchomości</b> Województwo: mazowieckie Powiat: szydlowiecki Jednostka ewidencyjna: 143002_5 Jastrząb Obręb: 0002 Gąsawy Rządowe Działka nr: 91/20 o powierzchni 0,0256 ha Opis użytku: Bi - inne tereny zabudowane</p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem murowanym niemieszkalnym. Działka ma kształt prostokąta o wymiarach 12,5 m x 20 m. Teren działki zabudowany jest budynkiem, w pozostałej części jest zadrzewiony i zakrzaczony. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka nie jest ogrodzona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez prawo służebności przechodu i przejazdu przez działkę sąsiednią. Nieruchomość uzbrojona w sieć energetyczną, natomiast sieć wodociągowa i teletechniczna jest dostępna w drodze dojazdowej publicznej. Na przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest działalność gospodarcza związana z recyklingiem odpadów przemysłowych. Najbliższe punkty handlowo-usługowe, szkoła podstawowa, przychodnia zdrowia w odległości do 6 km od wycenianej nieruchomości. W sąsiedztwie nieruchomości gruntowe niezabudowane, tereny leśne i tereny kolejowe z linią kolejową dwutorową relacji Warszawa - Kraków oraz dworzec kolejowy "Szydłowiec". Wyceniana nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie linii kolejowej. Wynikają z tego ograniczenia w jej zagospodarowaniu.</p>	<p>Dla terenu na którym usytuowana jest nieruchomość stanowiąca przedmiot wyceny obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości Gąsawy Plebańskie i części miejscowości Gąsawy Rządowe – zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVIII/244/2022 Rady Gminy w Jastrzębiu z dnia 28 lutego 2022 r. Zgodnie z nim działka ma następujące przeznaczenie – 2P – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów. Obszar działki znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 413 Szydłowiec – Goszczewice.</p>	<p>Skarb Państwa</p>	<p>Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej <b>10 153,00 zł</b></p> <p>Zgodnie z ugodą SKO.UW.4116.18.3 438.2022 z dnia 16.12.2022 r. opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego działek 91/5, 91/20 i 91/21 w Gąsawach Rządowych za rok 2024 wynosi 4 695,00 zł.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego</p>
<p><b>1. Oznaczenie według księgi wieczystej</b> Województwo: mazowieckie Powiat: szydlowiecki Gmina: Jastrząb Miejscowość: Gąsawy Rządowe Działka nr: 91/21 Obszar nieruchomości: 0,1579 ha RA1S/00025328/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych</p> <p><b>2. Oznaczenie według katastru nieruchomości</b> Województwo: mazowieckie Powiat: szydlowiecki Jednostka ewidencyjna: 143002_5 Jastrząb Obręb: 0002 Gąsawy Rządowe Działka nr: 91/21 o powierzchni 0,1579 ha Opis użytku: Bi - inne tereny zabudowane</p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem biurowym. Działka ma kształt regularnego wieloboku. Szerokość działki od strony drogi dojazdowej około 43 m, średnia długość (głębokość) około 34 m. Teren działki utwardzony częściowo kostką betonową i nawierzchnią asfaltową, w pozostałej części porośnięty trawą. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka częściowo ogrodzona. Nieruchomość uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną (lokalną, deszczową oraz sanitarną) oraz sieć teletechniczną. Na przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest działalność gospodarcza związana z recyklingiem odpadów przemysłowych. Najbliższe punkty handlowo-usługowe, szkoła podstawowa, przychodnia zdrowia w odległości do 6 km od wycenianej nieruchomości. W sąsiedztwie nieruchomości gruntowe niezabudowane, tereny leśne i tereny kolejowe z linią kolejową dwutorową relacji Warszawa - Kraków oraz dworzec kolejowy "Szydłowiec". Wyceniana nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie linii kolejowej. Wynikają z tego ograniczenia w jej zagospodarowaniu.</p>	<p>Dla terenu na którym usytuowana jest nieruchomość stanowiąca przedmiot wyceny obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości Gąsawy Plebańskie i części miejscowości Gąsawy Rządowe – zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVIII/244/2022 Rady Gminy w Jastrzębiu z dnia 28 lutego 2022 r. Zgodnie z nim działka ma następujące przeznaczenie – 2P – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów. Obszar działki znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 413 Szydłowiec – Goszczewice.</p>	<p>Skarb Państwa</p>	<p>Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej <b>65 276,00 zł</b></p> <p>Zgodnie z ugodą SKO.UW.4116.18.3 438.2022 z dnia 16.12.2022 r. opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego działek 91/5, 91/20 i 91/21 w Gąsawach Rządowych za rok 2024 wynosi 4 695,00 zł.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego</p>

Wykaz wywieszono na okres od dnia 05.08.2024 r. do dnia 26.08.2024 r. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy upływa z dniem 16.09.2024 r.