**BOU – III.2500.12.2024 Załącznik nr 1**

1. **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac remontowych w trzech pomieszczeniach sanitariatów w budynku Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie przy   
   al. Solidarności 81 polegających na wymianie okładzin ściennych i podłogowych, wymianie armatury, baterii, drzwi, oświetlenia, dozowników, malowaniu ścian   
   i parapetów oraz sufitów w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja obiektów użytkowanych przez Mazowiecki Urząd Wojewódzki”.
3. Pomieszczenia objęte robotami:

**Sanitariat nr 1 damski ( 1 kabina), parter**

- szerokość – 2,40 m

- długość – 3,20 m

- wysokość – 3,17 m

**Sanitariat nr 2 męski, ( 2 kabiny: toaleta + prysznic) parter**

- szerokość – 2,90 m

- długość – 4,30 m

- wysokość – 3,17 m

**Sanitariat nr 3 (damski/męski) parter**

- szerokość – 1,10 m

- długość – 2,00 m

- wysokość – 3,70 m

1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA OBEJMUJE, W SZCZEGÓLNOŚCI:**
2. Inwentaryzację pomieszczeń objętych umową;
3. Sporządzenie projektu technicznego, aranżacji wnętrz;
4. Skucie istniejących płytek ściennych (ok. 40m2);
5. Skucie istniejących płytek podłogowych;
6. Usunięcie istniejącej armatury i baterii;
7. Naprawa posadzki lub wykonanie wylewki samopoziomującej;
8. Malowanie – mycie ścian, gruntowanie, naprawa ścian, likwidacja pęknięć, gruntowanie, gładzenie, malowanie dwukrotne ścian;
9. Czyszczenie i malowanie parapetów;
10. Malowanie sufitów;
11. Położenie płytek na podłodze;
12. Wkucie rurek w ścianę w sanitariacie nr 3;
13. Położenie płytek na ścianie (ok. 50m2);
14. Wymiana drzwi w kabinach;
15. Wymiana drzwi w korytarzu do sanitariatu nr 3;
16. Wymiana oświetlenia;
17. Wymiana baterii i armatury;
18. Wymiana dozowników;
19. Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych;
20. Wykonanie dokumentacji powykonawczej;

Wszystkie niezbędne materiały do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1. Umowy.

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest oddać pomieszczenia urzędu bez uszkodzeń i zniszczeń w stanie technicznym nie gorszym niż przed rozpoczęciem budowy. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać porządek na terenie budowy, zabezpieczyć teren/ miejsca przed pyłem i zabrudzeniami, utrzymać miejsce pracy w czystości oraz na bieżąco i systematycznie likwidować wszelkie zagrożenia.

1. **PRZEDMIOT UMOWY REALIZOWANY BĘDZIE:**
2. zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia;
3. zgodnie z Postanowieniem nr WZWL.5142.1205.2024.MP Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 5 sierpnia 2024 r.;
4. zgodnie z przedstawionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego projektem technicznym;
5. zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa Rzeczypospolitej Polskiej, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2024r. poz.725 obowiązującymi normami technicznymi, opracowaniami typowymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej rozumianą jako szeroko pojęty profesjonalizm, posiadany zasób doświadczenia   
   i wiedzy z zakresu budownictwa), etyką zawodową;
6. zachowując należytą staranność i osiągając wysoką jakość jaka jest wymagana przy realizacji całości umowy, jak również realizacji poszczególnych czynności wynikających z niniejszej umowy;
7. w terminach i na zasadach określonych umową.
8. **TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
   * 1. Wykonawca zobowiązany jest do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia w terminie 90 dni kalendarzowych od dnia udzielenia zamówienia.
     2. Wykonawca jest zobowiązany pisemnie zgłosić gotowość odbioru końcowego.
9. **OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**
10. Załączony OPZ określa zakres robót i prac, które mają zostać wykonane w ramach realizacji Przedmiotu Umowy. Zarówno część opisowa jak i graficzna określają zakres przedmiotu zamówienia i stanowią integralną część. Elementy opisane w części graficznej nawet jeśli nie zostały ujęte w części opisowej stanowią elementy Przedmiotu Umowy: roboty, urządzenia, prace, które mają zostać wykonane.
11. Wykonawca jest zobowiązany realizować prace wg harmonogramu działań zaakceptowanego przez Zamawiającego, który Wykonawca dostarczy w ciągu   
    3 dni od podpisania umowy.
12. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu wzory proponowanych materiałów wykończeniowych i pozyskać akceptację materiałów do zastosowania w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie   
    z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa Rzeczypospolitej Polskiej, a w szczególności ustawy z dnia   
    7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) obowiązującymi normami technicznymi, opracowaniami typowymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej (rozumianą jako szeroko pojęty profesjonalizm, posiadany zasób doświadczenia i wiedzy z zakresu budownictwa), etyką zawodową, zachowując należytą staranność i osiągając wysoką jakość techniczną i estetyczną, jaka jest wymagana przy realizacji całości umowy jak również realizacji poszczególnych czynności wynikających z niniejszej umowy, w terminie i na zasadach określonych niniejszą umową.
14. W przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z istniejącą w obiekcie infrastrukturą Wykonawca zobowiązany jest do wykonania czynności i robót związanych   
    z usunięciem kolizji w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
15. Zamawiający wymaga, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów   
    i fachowość wykonania były na poziomie wyższym od przeciętnego   
    z zachowaniem najwyższych osiągnięć technologicznych.
16. Wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się z dokumentacją oraz szczegółowym zakresem robót zwracając uwagę na to, czy zawierają wszystkie informacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
17. W przypadku, gdy w dokumentach określających przedmiot zamówienia opisano materiały za pomocą podania nazwy ich producenta, patentów lub pochodzenia, to w odniesieniu do tych materiałów Zamawiający dopuszcza materiały „równoważne”. Przy doborze materiałów należy uwzględnić materiały dotychczas zastosowane w budowli. Ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie równoważnych materiałów może mieć miejsce pod warunkiem posiadania przez nie parametrów nie gorszych niż materiały, które one zastępują oraz pod warunkiem, że są zgodne i adekwatne z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia i odpowiadają zastosowanym rozwiązaniom technologicznym. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga udowodnienia przez Wykonawcę tego faktu, a w szczególności złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających, że te materiały są równoważne.
18. Wszystkie materiały zastosowane przez Wykonawcę muszą mieć aktualne atesty   
    i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
19. Okres gwarancji jakości na wykonane roboty, instalacje, zamontowane urządzenia i sprzęty, zgodnie z formularzem ofertowym, ………………………………… (liczony od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy)
20. Wykonawca zobowiązany jest do:
21. zabezpieczenia pomieszczeń, dróg komunikacji i transportu, z których korzysta na potrzeby realizacji zamówienia oraz funkcjonujących w nich urządzeń i wyposażenia przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty realizowane w ramach Przedmiotu Umowy;
22. zabezpieczenia bhp i ppoż. w miejscu wykonywanych robót;
23. dokonania uzgodnień w zakresie terminów wykonania prac   
    z użytkownikami budynku oraz Zamawiającym, których akceptacja jest wymagana dla rozpoczęcia, realizacji i odbioru prac;
24. sprawdzenia przed przystąpieniem do robót inwentaryzacji i wymiarów z natury;
25. uprzątnięcia po zakończeniu robót placu budowy i innych przestrzeni wykorzystanych do przeprowadzenia robót;
26. transportu i utylizacji wszelkich odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót.
27. W czasie planowania, organizacji, realizacji i wykonywania przedmiotu zamówienia Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania:
    1. w budynku jest prowadzona działalność administracyjno-biurowa, budynek będzie normalnie użytkowany w czasie realizacji zamówienia;
    2. w zakres przygotowania terenu prowadzenia robót wchodzą m.in. takie prace jak:  oznakowanie terenu robót, wyznaczenie miejsca do postoju sprzętu budowlanego oraz składowania materiałów do wbudowania oraz materiałów z demontażu;
    3. Zamawiający wymaga, z uwagi na prace prowadzone przy czynnym obiekcie, na czas budowy osłonięcie części objętej pracami budowlanymi od części sąsiadującej szczelna obudową/osłoną;
    4. Wykonawca zobowiązany jest, każdego dnia po zakończeniu prac budowlanych i montażowych do uporządkowania terenu budowy;
    5. transport materiałów i urządzeń będzie odbywał się w sposób, drogami i na warunkach uzgodnionych po przeprowadzaniu wizji lokalnej   
       z Zamawiającym;
    6. Wykonawca ma obowiązek zapewnić stały, ciągły, nadzór techniczny   
       i osobowy nad prowadzonymi robotami  i podległymi pracownikami, poprzez w szczególności stałą obecność Kierownika robót lub inżyniera budowy;
    7. w przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę elementów istniejących instalacji i innych elementów budynku, nie objętych remontem, musi on niezwłocznie naprawić szkodę, na własny koszt;
    8. po zakończeniu prac wynikających z realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca niezwłocznie wykona prace porządkowe ciągów komunikacyjnych, klatek schodowych dla przywrócenia stanu technicznego i użytkowego pomieszczeń sprzed przystąpienia do realizacji zamówienia.
28. **WYMAGANIA W ZAKRESIE DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ**
    1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej i przekazania jej Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w języku polskim w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w ogólnie przyjętym standardzie plików typu \*.pdf, (w tym również plików źródłowych w  standardzie plików właściwym dla oprogramowania, w jakim zostały wykonane).
    2. Dokumentacja powykonawcza musi być wykonana zgodnie z wymogami prawa budowlanego i zawierać co najmniej:
       * 1. certyfikaty, atesty i deklaracje na wbudowane materiały;
         2. niezbędne protokoły odbiorów dokonane przez inne jednostki;
         3. inne dokumenty wskazane w umowie.