



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 22 sierpnia 2024 r.

WI-I.7820.2.3.2022.AT/DR zm.

## **OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO o wydaniu decyzji**

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) zawiadamia się, że w dniu 12 sierpnia 2024 r. Wojewoda Mazowiecki wydał decyzję Nr 109/SPEC/2024 zmieniającą decyzję Wojewody Mazowieckiego Nr 81/SPEC/2023 z dnia 18 maja 2023 r., znak: WI-I.7820.2.3.2022.AT o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 626 od km 14+190,18 do km 14+735,01 w m. Gąsewo Poduchowne, Rzechowo Wielkie, Zalesie Wielkie, gm. Sypniewo, powiat makowski”, w zakresie działek, w tym zatwierdzam mamy z projektem podziału nieruchomości.

Investorem przedsięwzięcia jest Zarząd Województwa Mazowieckiego ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Rafała Jakubickiego.

Zmiana dotyczy numerów działek ewidencyjnych dla części nieruchomości objętych decyzją Nr 81/SPEC/2023 z dnia 18 maja 2023 r., zlokalizowanych na terenie gm. Sypniewo i wynika z rozbieżności danych zawartych w decyzji i ewidencji gruntów.

### **Działki usytuowania obiektu objęte wnioskiem o zmianę decyzji:**

#### **wykreślenie starego numeru działki**

**działki poza projektowanym pasem drogowym drogi wojewódzkiej, podlegające podziałowi i przeznaczone pod rozbudowę innych dróg publicznych zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 2 ustawy zrid (w nawiasach numery działek po podziale - tłustym drukiem numery działek przeznaczone do przejścia pod rozbudowę innych dróg publicznych – drogę powiatową Nr 2130W):**

**Obręb 0008:**

**Było:** 194(194/1, 194/2),

#### **wskazanie nowego numeru działki**

działki w istniejącym pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 626 w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

**Obręb 0008:**

**Jest:** dz. ew. nr 194/1

#### **zmiana**

**- działki zlokalizowane poza pasem drogi wojewódzkiej niezbędnych dla budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, zjazdów, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, sieci uzbrojenia terenu (w nawiasach numery działek przed podziałem):**

**Obręb 0008:**

**Było:** 194/2 (194)

**Jest:** 194/3

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie

00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, tel.: (+48) 22 695 60 86 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /t6j4jd68r/skrytka

[www.gov.pl/web/uw-mazowiecki](http://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki)

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.gov.pl/web/uw-mazowiecki](http://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki) w zakładce ochrona danych osobowych.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Ponadto tutejszy organ wyjaśnia, iż zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 4g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: „jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzja ustalająca wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.”

Oświadczenie o wydaniu nieruchomości przeznaczonej pod inwestycję dotychczasowy właściciel może przesłać na adres inwestora.

Od ww. decyzji stronom przysługuje prawo do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od skutecznego doręczenia, do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego. Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Akta sprawy do wglądu znajdują się w Wydziale Infrastruktury i Rolnictwa Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie (pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, Punkt Obsługi Klienta pokój nr 14, w godzinach: poniedziałek 13-16, czwartek 8-12), gdzie można zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski do czasu wydania orzeczenia w sprawie.

Strona chcąc zapoznać się z aktami postępowania, bądź wypożyczyć dokumentację może tego dokonać na pl. Bankowym 3/5 pok. 7 w poniedziałek w godz. 13<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup> lub w czwartek w godz. 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> **po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr 22 695-62-19. Osoby nieumówione nie będą obsługiwane.**

Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 min i nie może zostać przedłużony.

**Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO**

*Aleksandra Krzoska*  
**Dyrektor Wydziału Infrastruktury i  
Rolnictwa**

/podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym/

Na tablicy ogłoszeń Urzędu .....

wywieszono dnia: .....

zdjęto dnia: .....

Na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej-BIP

wywieszono dnia.....

data ważności: .....