

Warszawa, 16 sierpnia 2016

Wspólnota Mieszkaniowa  
Nieruchomości KEN 54 i 56  
Al. Komisji Edukacji Narodowej 56  
02-797 Warszawa

Adres do korespondencji:

Altiplano Sp. z o.o.  
ul. Dywizjonu 303 nr 151  
01-470 Warszawa  
e-mail: [biuro@altiplano.pl](mailto:biuro@altiplano.pl); [n.pohl@altiplano.pl](mailto:n.pohl@altiplano.pl)

Szanowny Pan  
Robert Kempa  
Burmistrz Dzielnicy Ursynów m. st. Warszawy  
Al. Komisji Edukacji Narodowej 61  
02-777 Warszawa

**Dotyczy:** realizacji drogi ekspresowej S2 Południowej Obwodnicy Warszawy

Działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy Alei KEN 54 i 56 w Warszawie zwracamy się z prośbą o pomoc w rozwiązaniu kwestii monitoringu geodezyjnego naszej nieruchomości, w związku realizacją inwestycji drogi ekspresowej S2 Południowej Obwodnicy Warszawy w systemie „Projektuj i Buduj” na zlecenie GDDKiA.

Ze względu na odległość budynków od planowanego tunelu, nasze wątpliwości dotyczą:

1. zasięgu strefy oddziaływania inwestycji na budynki WM Nieruchomości KEN 54 i 56,
2. informacji czy budynki KEN 54 i KEN 56 znajdują się poza strefą oddziaływania budowy tunelu,
3. jeżeli budynki znajdują się poza strefą oddziaływania budowy tunelu – dlaczego Wykonawca objął go planem monitoringu,
4. obowiązku udostępnienia obiektu do monitorowania,
5. odmowy zastosowania innych niż repery geodezyjne urządzeń pomiarowych jako uzupełnienia sposobu monitorowania – WM wniosowała o umieszczenie dodatkowych 2 punktów pomiarowych na ostatniej kondygnacji budynku KEN 56 w celu monitorowania ewentualnych odchyłeń bryły budynku od pionu.
6. Wskazania formalnej podstawy, która zobowiązuje WM do udostępnienia Nieruchomości do monitoringu geodezyjnego.


Jednocześnie zaniepokojeni jesteśmy jakością komunikacji prowadzonej z mieszkańcami stanowiącymi lokalną społeczność, a raczej brakiem takiej komunikacji. Zarząd WM uczestniczył w spotkaniu, przebieg którego świadczy o całkowitym braku chęci zrozumienia wątpliwości mieszkańców. W sprawie bezpieczeństwa budynku WM została pozostawiona sama sobie - inne zaangażowane strony (Astaldi, Egis, GDDKiA) nie były zainteresowane odpowiedzią na kwestie podnoszone w imieniu mieszkańców, czy rozwiązaniem zgłaszanych problemów, a znajdowały rozrywkę w obrażaniu przybyłych na spotkanie przedstawicieli WM.

**W związku z powyższym zwracamy się do Pana Burmistrza z prośbą o zainteresowanie sprawą na etapie przygotowań do inwestycji.** Nasze obawy szczególnie budzą stwierdzenia geodetów przychodzących wykonywać pomiary na nieruchomości „a jak się zawali budynek, to nie będzie nasza wina”. Mieszkańcy chcieliby uniknąć sytuacji, w której zakres monitorowania budynku KEN 56 jest zbyt wąski i niewystarczający dla wykazania wpływu budowy na obiekt Wspólnoty. Skutki braku staranności ze strony podmiotów realizujących inwestycję poniosą właściciele lokali – członkowie Wspólnoty WM oraz społeczność lokalna, w tym także władze samorządowe, do których będą zwracać się w przypadku zagrożenia zdrowia i mienia. Nie chcemy podzielić losu kamienicy przy ul. Strzeleckiej 46 w Warszawie.

Osobami kontaktowymi ze strony Wspólnoty Mieszkaniowej są Administrator Pani Natalia Pohl oraz Zarządca Nieruchomości Pani Marzena Przepiórkowska, w razie potrzeby dostępni są członkowie Zarządu Wspólnoty.

Z poważaniem,

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
KEN 54 i 56  
Aleja Komisji Edukacji Narodowej 56  
02-797 Warszawa  
NIP: 951-20-77-269

ZARZĄDCA  
  
Marzena Przepiórkowska  
nr licencji 12164