

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa do sprzedaży w trybie przetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Starosta Powiatu Łosickiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w 2024 r.:

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość prawa własności nieruchomości
Gmina Platerów Obręb Zaborze	1	122/2	0,1729 ha	SI2S/00028392/3	20 734,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z Wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Platerów zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/51/03 Rady Gminy Platerów z dnia 29 października 2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 301, poz. 7977 z dnia 29 listopada 2003 r., wydanym dnia 21 maja 2024 r. znak GP.6727.97.2024, dz. nr 122/2 położona jest w Otulinie Parku Krajobrazowego Podlaski Przełom Bugu w terenach oznaczonych symbolem K1ZN z przeznaczeniem pod zieleń niską.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

W ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej dla obrębu Zaborze, dz. nr 122/2 stanowi grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RIVa) oraz pastwiska trwałe (PsIV).

Opis nieruchomości:

Działka położona we wsi Zaborze, w odległości ok. 6 km od Platerowa. Dojazd drogą asfaltową. Nieruchomość położona w sąsiedztwie gruntów rolnych, lasów i zabudowy zagrodowej. Działka w kształcie czworoboku, zadrzewiona i zakrzewiona tzw. samosiejkami. Działka zlokalizowana na terenie podmokłym. Działka uzbrojona w sieć energetyczną.

Cena nieruchomości:

Wartość nieruchomości wynosi 20 734,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy siedemset trzydzieści cztery zł 00/100).

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest od podatku, zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r., poz. 1570).

Forma sprzedaży:

Przetarg pisemny nieograniczony

STAROSTA
Bożena Gajda

Objaśnienia:

- Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łosicach, ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice oraz zamieszcza na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łosicach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Urzędzie Gminy Platerów, ul. 3 Maja 5, 08-210 Platerów oraz w prasie lokalnej.
- W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145).