

## OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO o wydaniu decyzji

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 t.j.) zawiadamia się, że w dniu 19.08.2016 r. została wydana decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: „budowa węzła „Lubelska” na przecięciu dróg ekspresowych S2 i S17 do autostrady A2”,

Inwestorem przedsięwzięcia jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Ww. decyzja posiada rygor natychmiastowej wykonalności.

Działki usytuowania obiektu:

- w projektowanym pasie drogowym, znajdujące się we władaniu Skarbu Państwa:

gmina Wiązowna:

obręb 15 Majdan dz. ew. 240/4.

- w projektowanym pasie drogowym, znajdujące się we władaniu Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad:

gmina Wiązowna:

obręb 09 Góraszka, działki nr ew.: 138/1, 138/2, 138/4,

obręb 15 Majdan, działki nr ew.: 97/1, 99/1, 191/2, 191/5, 247/1, 248/1, 249/1.

- w projektowanym pasie drogowym, do przejścia pod inwestycję (tłustym drukiem – numery działek przeznaczone pod przejście dla inwestycji, w nawiasach numery działek po podziale):

gmina Wiązowna:

obręb 09 Góraszka, działki nr ew.: 24/2 (**24/6**, 24/7), 25 (**25/1**, 25/2, 25/3), 27 (**27/1**, 27/2, 27/3), 146 (**146/1**, 146/2), 164/27 (**164/35**, 164/36), 164/30 (**164/37**, **164/38**, 164/39), 164/31 (**164/40**, 164/41), 164/34 (**164/42**, 164/43), 165 (**165/1**, 165/2), 166/2 (**165/5**, 166/6), 166/3 (**166/7**, 166/8),

obręb 10 Izabela, działki nr ew.: 73/1 (**73/7**, 73/8, 73/9), 74/1 (**74/40**, 74/41, 74/42), 74/2 (**74/37**, 74/38, 74/39), 74/23 (**74/46**, 74/47, 74/78), 74/26 (**74/43**, 74/44, 74/45), 75/4 (**75/34**, 75/35, 75/36), 76 (**76/7**, 76/8, 76/9), 77/6 (**77/7**, 77/8, 77/9), 78/2 (**78/36**, 78/37, 78/38), 79/6 (**79/7**, 79/8, 79/9), 80/6 (**80/7**, 80/8, 80/9), 81/6 (**81/7**, 81/8, 81/8), 82/6 (**82/7**, 82/8, 82/9), 366 (**366/1**, 366/2, 366/3),

obręb 15 Majdan, działki nr ew.: 91 (**91/1**, 91/2), 92 (**92/8**, 92/9), 93 (**93/1**, 93/2), 94/5 (**94/12**, 94/13), 94/8 (**94/14**, 94/15), 94/9 (**94/18**, 94/19), 94/10 (**94/16**, 94/17), 95 (**95/3**, 95/4), 98 (**98/5**, 98/6), 99/2 (**99/5**, 99/6), 100 (**100/3**, 100/4), 104/6 (**104/8**, 104/9), 104/7 (**104/10**, 104/11), 105/3 (**105/5**, 105/6), 105/4 (**105/7**, 105/8), 106/1 (**106/13**, 106/14), 106/2 (**106/15**, 106/16), 108 (**108/1**, 108/2), 114 (**114/1**, **114/3**, 114/2, 114/4), 115/5 (**115/11**, 115/12), 115/6 (**115/9**, 115/10), 122 (**122/1**, 122/2), 123 (**123/1**, 123/2), 125 (**125/1**, 125/2), 126 (**126/1**, 126/2), 127/2 (**127/3**, 127/4), 134 (**134/1**, 134/2), 135 (**135/1**, 135/2), 136 (**136/1**, 136/2), 137/5 (**137/6**, 137/7), 138 (**138/1**, **138/3**, 138/2), 139/1 (**139/5**, 139/6), 139/3 (**139/7**, 139/8), 139/4 (**139/9**, 139/10), 140 (**140/1**, **140/3**, 140/2), 147 (**147/1**, **147/3**, 147/2), 148 (**148/1**, **148/3**, 148/2), 149 (**149/1**, **149/3**, 149/2), 150 (**150/1**, **150/3**, 150/2), 151 (**151/1**, **151/3**, 151/2), 152/2 (**152/6**, **152/8**, 152/7), 152/3 (**152/9**, 152/10), 152/4 (**152/11**, 152/12), 152/5 (**152/13**, 152/14), 154/1 (**154/9**, 154/10), 154/6 (**154/11**, 154/12), 154/7 (**154/13**, 154/14), 154/8 (**154/15**, 154/16), 155 (**155/1**, 155/2), 157/4 (**157/5**, 157/6), 158 (**158/1**, 158/2), 159 (**159/1**, 159/2), 165 (**165/1**, 165/2), 166/1 (**166/6**, 166/7), 166/2 (**166/4**, 166/5), 167/7 (**167/9**, 167/10), 167/8 (**167/11**, 167/12), 168 (**168/1**, 168/2), 169/1 (**169/3**, 169/4), 170/7 (**170/24**, 170/25), 170/14 (**170/26**, 170/27), 172 (**172/1**, 172/2), 174/3 (**174/5**, 174/6), 175/5 (**175/7**, 175/8), 176/1 (**176/10**, 176/11), 176/7 (**176/8**, 176/9), 179/2 (**179/5**, 179/6), 180 (**180/1**, 180/2), 182 (**182/1**, 182/2), 183 (**183/1**, 183/2), 186 (**186/1**, 186/2), 187/1 (**187/5**, 187/6), 187/2 (**187/3**, 187/4), 188/1 (**188/12**, 188/13), 188/2 (**188/10**, 188/11), 188/4 (**188/8**, 188/9), 188/5 (**188/6**, 188/7), 218/2 (**218/7**, 218/8), 218/3 (**218/9**, 218/10), 218/4 (**218/15**, 218/16), 218/5 (**218/13**, 218/14), 219 (**219/3**, 219/4), 238 (**238/1**, 238/2), 240/3 (**240/11**, 240/12), 241/3 (**241/9**, 241/10), 241/5 (**241/11**, 241/12), 242 (**242/1**, 242/2), 243/2 (**243/3**, 243/4), 244 (**244/1**, 244/2), 245 (**245/1**, 245/2), 246 (**246/1**, 246/2), 247/2 (**247/3**, 247/4), 248/2 (**248/3**, 248/4), 249/2 (**249/3**, 249/4), 250 (**250/1**, 250/2), 251 (**251/1**, 251/2), 258/2 (**258/3**, 258/4), 259/1 (**259/3**, **259/5**, 259/4), 259/2 (**259/6**, 259/7), 260 (**260/1**, 260/2), 261 (**261/1**, 261/2), 262 (**262/1**, 262/2, 262/3), 276 (**276/1**, 276/2), 277 (**277/1**, **277/3**, 277/2), 278/2 (**278/3**, 278/4), 282 (**282/1**, **282/3**, 282/2), 283 (**283/1**, 283/2), 289/1 (**289/3**, 289/4), 289/2 (**289/5**, **289/8**, 289/6, 289/7), 292 (**292/1**, 292/2, 292/3), 293/2 (**293/7**, 293/8), 293/4 (**293/9**, 293/10), 295 (**295/1**, 295/2, 295/3), 296/1 (**296/4**, **296/6**, 296/5), 296/2 (**296/7**, 296/8), 296/3 (**296/9**, 296/10), 298/1 (**298/5**, 298/6), 299/2 (**299/3**, 299/4), 301/1 (**301/5**, 301/6), 301/2

(301/3, 301/4), 304/1 (304/5, 304/6), 304/2 (304/3, 304/4), 306/3 (306/13, 306/14), 306/4 (306/9, 306/10), 306/7 (306/11, 306/12), 308/1 (308/5, 308/6), 309 (309/1, 309/2), 310/1 (310/7, 310/8), 311 (311/1, 311/2), 313/2 (313/3, 313/4), 314/2 (314/5, 314/6), 315/3 (315/4, 315/5), 316/7 (316/17, 316/18), 317 (317/1, 317/2), 319 (319/1, 319/2), 320 (320/1, 320/3, 320/2), 345/4 (345/10, 345/11).

- w projektowanym pasie drogowym, do przejścia pod inwestycję (w całości):

**obręb 09 Góraszka** działki nr ew.: 24/1, 164/8, 164/26, 166/1,

**obręb 15 Majdan** działki nr ew.: 101, 102, 103, 107/1, 137/2, 137/4, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 153, 154/3, 157/1, 157/2, 157/3, 166/3, 170/1, 191/3, 191/4, 218/6, 240/4, 252, 253, 254/1, 254/3, 254/4, 255, 256, 257/1, 257/3, 257/4, 257/5, 257/6, 257/7, 258/1, 278/1, 279/1, 279/2, 280, 281, 306/1, 306/2, 316/8.

Numery działek przeznaczone pod przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej i dróg innej kategorii, niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego (tłustym drukiem - numery działek po podziale przeznaczone pod przebudowę):

gmina Wiązowna:

**obręb 09 Góraszka**, działki nr ew.: 24/2 (24/6, **24/7**), 24/3, 25 (25/1, **25/2, 25/3**), 26, 29/1, 29/2, 146 (146/1, **146/2**), 166/2 (166/5, **166/6**), 166/3 (166/7, **166/8**), 166/4,

**obręb 10 Izabela**, działki nr ew.: 73/1 (73/7, **73/8, 73/9**), 74/1 (74/40, 74/41, **74/42**), 74/2 (74/37, 74/38, **74/39**), 74/23 (74/46, **74/47**, 74/78), 75/4 (75/34, **75/35**, 75/36), 76 (76/7, **76/8, 76/9**),

**obręb 15 Majdan**, działki nr ew.: 90/2, 91 (91/1, **91/2**), 92 (92/8, **92/9**), 93 (93/1, **93/2**), 94/5 (94/12, **94/13**), 94/7, 94/8 (94/14, **94/15**), 94/9 (94/18, **94/19**), 94/10 (94/16, **94/17**), 95 (95/3, **95/4**), 97/2, 98 (98/5, **98/6**), 99/2 (99/5, **99/6**), 100 (100/3, **100/4**), 105/3 (105/5, **105/6**), 105/4 (105/7, **105/8**), 106/2 (106/15, **106/16**), 114 (114/1, **114/2**, 114/3, 114/4), 127/2 (127/3, **127/4**), 134 (134/1, **134/2**), 135 (135/1, **135/2**), 136 (136/1, **136/2**), 137/5 (137/6, **137/7**), 138 (138/1, 138/3, **138/2**), 139/1 (139/5, **139/6**), 139/3 (139/7, **139/8**), 139/4 (139/9, **139/10**), 140 (140/1, 140/3, **140/2**), 147 (147/1, 147/3, **147/2**), 148 (148/1, 148/3, **148/2**), 149 (149/1, 149/3, **149/2**), 150 (150/1, 150/3, **150/2**), 151 (151/1, 151/3, **151/2**), 152/2 (152/6, 152/8, **152/7**), 152/3 (152/9, **152/10**), 152/4 (152/11, **152/12**), 152/5 (152/13, **152/14**), 154/1 (154/9, **154/10**), 154/5, 154/6 (154/11, **154/12**), 154/8 (154/15, **154/16**), 158 (158/1, **158/2**), 166/1 (166/6, **166/7**), 166/2 (166/4, **166/5**), 165 (165/1, **165/2**), 167/7 (167/9, **167/10**), 167/8 (167/11, **167/12**), 168 (168/1, **168/2**), 169/1 (169/3, **169/4**), 174/3 (174/5, **174/6**), 188/1 (188/12, **188/13**), 188/2 (188/10, **188/11**), 188/4 (188/8, **188/9**), 188/5 (188/6, **188/7**), 218/1, 218/2 (218/7, **218/8**), 219 (219/3, **219/4**), 238 (238/1, **238/2**), 240/3 (240/11, **240/12**), 246 (246/1, **246/2**), 247/2 (247/3, **247/4**), 248/2 (248/3, **248/4**), 249/2 (249/3, **249/4**), 250 (250/1, **250/2**), 251 (251/1, **251/2**), 258/2 (258/3, **258/4**), 259/1 (259/3, 259/5, **259/4**), 260 (260/1, **260/2**), 261 (261/1, **261/2**), 262 (262/1, **262/2, 262/3**), 276 (276/1, **276/2**), 277 (277/1, 277/3, **277/2**), 282 (282/1, 282/3, **282/2**), 283 (283/1, **283/2**), 288, 289/1 (289/3, **289/4**), 289/2 (289/5, 289/8, **289/6, 289/7**), 292 (292/1, 292/2, **292/3**), 293/4 (293/9, **293/10**), 295 (295/1, 295/2, **295/3**), 297, 298/3, 304/1 (304/5, **304/6**), 304/2 (304/3, **304/4**), 306/3 (306/13, **306/14**), 306/4 (306/9, **306/10**), 306/7 (306/11, **306/12**), 308/1 (308/5, **308/6**), 309 (309/1, **309/2**), 310/1 (310/7, **310/8**), 311 (311/1, **311/2**), 313/2 (313/3, **313/4**), 314/2 (314/5, **314/6**), 315/3 (315/4, **315/5**), 345/4 (345/10, **345/11**).

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 t.j.).

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych .

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Ponadto tutejszy organ wyjaśnia, iż zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 4g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: „jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, **decyzje ustalająca wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.**”

Jeśli wykazują Państwo gotowość do wydania nieruchomości, w celu udokumentowania powyższego faktu winni Państwo wysłać oświadczenie do inwestora.

Jednocześnie informuje, że w dniu 18.08.2016r. została wydana decyzja umarzająca w części postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Od ww. decyzji stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od skutecznego doręczenia, do Ministra Infrastruktury i Budownictwa, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego. Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy można się zapoznać w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie (Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, pokój nr 608, w godzinach 13-16 – pon. 8-12 – śr. i piąt.).

WI-II.7820.1.2.2015.MS1