

Starosta Przasnyski

w trybie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego,
zgodnie z art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Obszar w ha	Wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
Położenie nieruchomości: województwo: mazowieckie powiat: przasnyski jednostka ewidencyjna: 142201_1 Przasnysz – Miasto obręb: 0002 Przasnysz ulica: Leszno nr działki: 2040/6 użytk/sposób korzystania: inne tereny zabudowane (Bi)	0,1358	Wartość prawa własności: 1 073 500,00 zł (słownie: jeden milion siedemdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych).	Stawka procentowa opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste wynosi 3%, zatem zgodnie z art. 198h ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości, cena nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowo wynosi 644 100,00 zł (słownie: sześćset czterdzieści cztery tysiące sto złotych).	Nieruchomość gruntowa położona w centrum Miasta Przasnysz, przy zbiegu ulic: Piłsudskiego (droga wojewódzka 544 Brodnica-Ostrołęka) oraz ul. Leszno (droga powiatowa Nr 3238W Przasnysz-Leszno-Gostkowo-Karniewo-Przemiarowo), składająca się z dwóch działek o nieregularnym kształcie tworzących jedną całość gospodarczą. Nieruchomość zabudowana, zagospodarowana, częściowo ogrodzona, wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkalno-usługowej, w pobliżu od strony wschodniej przepływa rzeka Węgiełka. Nieruchomość uzbrojona w infrastrukturę techniczną: sieć energetyczną, wodociągową, ciepłowniczą, telekomunikacyjną, kanalizację sanitarną i deszczową. Budynek i inne naniesienia stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pn. „Centrum” przyjętym uchwałą Nr XXIX/222/2020 Rady Miejskiej w Przasnyszu z dnia 8 września 2020 roku, działka nr 2040/6 oraz część działki nr 2020/8 o pow. 0,4564 ha przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej – symbol 2U, część działki nr 2040/8 o pow. 0,0074 ha przeznaczona jest pod teren komunikacji (ulica zbiorcza) – symbol KDZ.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
Położenie nieruchomości: województwo: mazowieckie powiat: przasnyski jednostka ewidencyjna: 142201_1 Przasnysz – Miasto obręb: 0002 Przasnysz ulica: Leszno nr działki: 2040/8 użytk/sposób korzystania: inne tereny zabudowane (Bi)	0,4643	Wartość prawa własności: 1 073 500,00 zł (słownie: jeden milion siedemdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych).	Stawka procentowa opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste wynosi 3%, zatem zgodnie z art. 198h ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości, cena nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowo wynosi 644 100,00 zł (słownie: sześćset czterdzieści cztery tysiące sto złotych).	Nieruchomość gruntowa położona w centrum Miasta Przasnysz, przy zbiegu ulic: Piłsudskiego (droga wojewódzka 544 Brodnica-Ostrołęka) oraz ul. Leszno (droga powiatowa Nr 3238W Przasnysz-Leszno-Gostkowo-Karniewo-Przemiarowo), składająca się z dwóch działek o nieregularnym kształcie tworzących jedną całość gospodarczą. Nieruchomość zabudowana, zagospodarowana, częściowo ogrodzona, wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkalno-usługowej, w pobliżu od strony wschodniej przepływa rzeka Węgiełka. Nieruchomość uzbrojona w infrastrukturę techniczną: sieć energetyczną, wodociągową, ciepłowniczą, telekomunikacyjną, kanalizację sanitarną i deszczową. Budynek i inne naniesienia stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pn. „Centrum” przyjętym uchwałą Nr XXIX/222/2020 Rady Miejskiej w Przasnyszu z dnia 8 września 2020 roku, działka nr 2040/6 oraz część działki nr 2020/8 o pow. 0,4564 ha przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej – symbol 2U, część działki nr 2040/8 o pow. 0,0074 ha przeznaczona jest pod teren komunikacji (ulica zbiorcza) – symbol KDZ.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Przasnyszu oraz opublikowanie na stronie internetowej Powiatu Przasnyskiego: <https://www.powiat-przasnysz.pl> oraz na stronie podmiotowej – Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.powiat-przasnysz.pl>, a także na stronie podmiotowej – Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość **STAROSTA**

Paweł Mostowy