



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 29 sierpnia 2024 r.

WI-I.7840.7.69.2021.JK/AC(RR) 2 zm.

DECYZJA NR 488/SAAB/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i 36a oraz art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725), na podstawie art. 9ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 roku o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 697) – dalej jako u.t.k., oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572),

po rozpatrzeniu: wniosku z dnia 5 lipca 2024 r., uzupełnionego w dniu 26 lipca 2024 r., o zmianę decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 27/SAAB/203 z dnia 12 stycznia 2023 r., znak: WI-I.7840.7.69.2021.JK/AC, zmienionej decyzją Nr 689/SAAB/2023 z dnia 24 listopada 2023 r., znak: WI-I.7840.7.69.2021.JK/AC zm., zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę i rozbiórkę,

inwestor: Miasto Stołeczne Warszawa
Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,

inwestycja: „budowa linii tramwajowej na odcinku od Dworca Warszawa Zachodnia do skrzyżowania ul. Szczęśliwicka / ul. Bitwy Warszawskiej 1920 –część 1”, na terenie działki ew. nr 39/2, nr 40/1, nr 40/4, nr 45, z obrębu 2-02-03, jednostka ew. nr 146506_8 dzielnica Ochota m.st. Warszawy, województwo mazowieckie, stanowiącej teren kolejowy zamknięty,

zmieniam decyzję Wojewody Mazowieckiego Nr 27/SAAB/2023 z dnia 12 stycznia 2023 r., znak: WI-I.7840.7.69.2021.JK/AC, zmienioną decyzją Nr 689/SAAB/2023 z dnia 24 listopada 2023 r., znak: WI-I.7840.7.69.2021.JK/AC zm.,

zatwierdzam „zamienny” projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę wg „zamiennego” projektu budowlanego w zakresie:

- dodania dodatkowego wyjścia na poziom terenu w części zachodniej,
- dodania szachtu wentylacyjnego w części południowej w okolicy pawilonu,
- dokonania wydzielenia dodatkowych stref pożarowych w przestrzeni przejścia podziemnego (poziom -1),
- wprowadzenia funkcji przystanku tramwajowego w poziomie -2,

na działkach o nr ew.: 39/2, nr 40/1, nr 40/4, nr 45, z obrębu 2-02-03, jednostka ew. nr 146506_8 dzielnica Ochota m.st. Warszawy, województwo mazowieckie, stanowiącej teren kolejowy zamknięty, wg zmian wskazanych w projekcie zagospodarowania terenu,

autorzy projektu:

- mgr inż. arch. _____ posiadający uprawnienia budowlane o nr _____ do projektowania w specjalności architektonicznej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, nr ew. _____

- mgr inż. arch. _____ posiadająca uprawnienia budowlane o nr _____ do

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie
00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, tel.: (+48) 22 695 60 86 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /t6j4lj4d68r/skrytka
www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.gov.pl/web/uw-mazowiecki w zakładce ochrona danych osobowych.

projektowania w specjalności architektonicznej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, nr ew.

- mgr inż. [imię] posiadający uprawnienia budowlane o nr [nr] do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. [nr]

- mgr inż. [imię] posiadający uprawnienia budowlane o nr [nr] do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. [nr]

- mgr inż. [imię] posiadający uprawnienia budowlane o nr [nr] do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. [nr]

- mgr inż. [imię], posiadający uprawnienia budowlane nr ew. [nr] w specjalności mostowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. [nr]

- mgr inż. [imię], posiadający uprawnienia budowlane nr ew. [nr] w specjalności inżynieryjnej mostowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. [nr]

- mgr inż. [imię], posiadająca uprawnienia budowlane nr ew. [nr] w specjalności inżynieryjnej mostowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. [nr]

- mgr inż. [imię], posiadający uprawnienia budowlane nr ew. [nr] w specjalności mostowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. [nr]

- mgr inż. [imię], posiadający uprawnienia budowlane nr ew. [nr] w specjalności kolejowej oraz posiadający uprawnienia budowlane nr ew. [nr] w specjalności drogowej, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. [nr]

- mgr inż. [imię] posiadający uprawnienia budowlane nr ew. [nr] w specjalności inżynieryjnej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. [nr]

- mgr inż. [imię], posiadający uprawnienia budowlane nr ew. [nr] w specjalności inżynieryjnej drogowej, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. [nr]

- mgr inż. [imię] posiadający uprawnienia budowlane nr ew. [nr] w specjalności inżynieryjnej drogowej, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. [nr]

- mgr inż. [imię], posiadający uprawnienia budowlane nr ew. [nr] w specjalności inżynieryjnej drogowej, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. [nr]

- mgr inż. [imię] posiadająca uprawnienia budowlane nr ew. [nr] w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. [nr]

- inż. [imię] posiadający uprawnienia budowlane nr ew. [nr] w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. [nr]

- mgr inż. [imię] posiadający uprawnienia budowlane nr ew. [nr] w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. [nr]

- mgr inż. [imię], posiadający uprawnienia budowlane nr ew. [nr]

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew.

- mgr inż. [imię], posiadająca uprawnienia budowlane nr ew. [nr] w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew.

- mgr inż. [imię], posiadająca uprawnienia budowlane nr ew. [nr] w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew.

- inż. [imię], posiadający uprawnienia budowlane nr ew. [nr] w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew.

- mgr inż. [imię], posiadający uprawnienia budowlane nr ew. [nr] w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew.

- mgr inż. [imię], posiadający uprawnienia budowlane nr ew. [nr] w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew.

- mgr inż. [imię], posiadający uprawnienia budowlane nr ew. [nr] w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych i sieci elektrycznych, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew.

- mgr inż. [imię], posiadający uprawnienia budowlane nr ew. [nr] w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew.

- mgr inż. [imię], posiadający uprawnienia budowlane nr ew. [nr] w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew.

- inż. [imię], posiadający uprawnienia budowlane nr ew. [nr] w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew.

- mgr inż. [imię], posiadający uprawnienia budowlane nr ew. [nr] w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew.

- mgr inż. [imię], posiadający uprawnienia budowlane nr ew. [nr] w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew.

- mgr inż. [imię], posiadający uprawnienia budowlane nr ew. [nr] w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew.

z zachowaniem pozostałych warunków zawartych w decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 27/SAAB/2023 z dnia 12 stycznia 2023 r., znak: WI-I.7840.7.69.2021.JK/AC, zmienionej decyzją Nr 689/SAAB/2023 z dnia 24 listopada 2023 r., znak:

WI-I.7840.7.69.2021.JK/AC zm., zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę i rozbiórkę.

Działając na podstawie art. 108 § 1 Kpa, **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności**

UZASADNIENIE

W dniu 5 lipca 2024 r. wpłynął do tutejszego organu wniosek inwestora: Miasta Stołecznego Warszawy, ul. Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, w sprawie zmiany decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 27/SAAB/2023 z dnia 12 stycznia 2023 r., znak: WI-I.7840.7.69.2021.JK/AC, zmienionej decyzją Nr 689/SAAB/2023 z dnia 24 listopada 2023 r., znak: WI-I.7840.7.69.2021.JK/AC zm., o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę dla inwestycji: „budowa linii tramwajowej na odcinku od Dworca Warszawa Zachodnia do skrzyżowania ul. Szczęśliwicka / ul. Bitwy Warszawskiej 1920 –część 1”, na terenie działki ew. nr 39/2, nr 40/1, nr 40/4, nr 45, z obrębu 2-02-03, jednostka ew. nr 146506_8 dzielnica Ochota m.st. Warszawy, województwo mazowieckie, stanowiącej teren kolejowy zamknięty”. Wniosek ostatecznie uzupełniono w dniu 26 lipca 2024 r. po wezwaniu organu.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, tutejszy organ, zgodnie z art. 9ac ust. 1 i ust. 1a u.t.k., zawiadomił strony w drodze publicznego ogłoszenia. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania doręczono wnioskodawcy.

W ww. obwieszczeniach, aby zapewnić stronom czynny udział w postępowaniu, na każdym jego etapie, organ poinformował strony gdzie mogą się zapoznać z aktami sprawy oraz gdzie mogą zgłaszać uwagi i wnioski do prowadzonego postępowania. Organ nie ograniczył stronom terminu wypowiedzenia się w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym, wskazując, że strony mogą składać uwagi i wnioski do czasu wydania orzeczenia w sprawie. Do tutejszego organu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski stron.

W związku z brakami i nieprawidłowościami w projekcie budowlanym „zamiennym”, dniu 1 sierpnia 2024 r. tutejszy organ wydał postanowienie Nr 902/SAAB/2024 nakładające na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości i braków w projekcie budowlanym „zamiennym”, w terminie 60 dni od doręczenia postanowienia.

W dniu 21 sierpnia 2024 r. pełnomocnik inwestora przedłożył uzupełnione projekty budowlane „zamienne” oraz odpowiednie wyjaśnienia.

W tym miejscu należy wskazać, iż powyższe nie mogło stanowić skutecznego uzupełnienia na postanowienie organu, w związku z czym Wojewoda Mazowiecki pismem z dnia 27 sierpnia 2024 r., znak: WI-I.7840.7.69.2021.JK/AC(RR) 2 zm., na podstawie art. 50 § 1 Kpa, wezwał pełnomocnika inwestora do złożenia dodatkowych wyjaśnień, niezbędnych dla rozstrzygnięcia przedmiotowej sprawy.

W dniu 28 sierpnia 2024 r. przedłożono w tutejszym organie odpowiedź na powyższe wezwanie wraz z ostatecznie uzupełnioną dokumentacją projektową.

Po przeanalizowaniu zgromadzonego materiału dowodowego, tutejszy organ stwierdził, że projekt budowlany „zamienny” został skutecznie uzupełniony, a wątpliwości zostały ostatecznie wyjaśnione.

Tutejszy organ stwierdził, iż wnioskowana zmiana pozwolenia na budowę polega na:

- dodaniu dodatkowego wyjścia na poziom terenu w części zachodniej,
- dodaniu szachtu wentylacyjnego w części południowej w okolicy pawilonu,
- dokonaniu wydzielenia dodatkowych stref pożarowych w przestrzeni przejścia podziemnego (poziom -1),
- wprowadzeniu funkcji przystanku tramwajowego w poziomie -2.

Przedmiotowe zmiany stanowią istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego i wymagają uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 36a ust. 5 pkt 2 lit a i b Prawa budowlanego.

Nadając niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, wojewoda przychylił się do wniosku pełnomocnika inwestora z dnia 5 lipca 2024 r. Inwestor wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, w trybie art. 108 § 1 Kpa uzasadnił następująco:

„Zgodnie z art. 108 § 1 k.p.a. decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też, ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony.

W niniejszej sprawie oraz w aktualnym stanie faktycznym, w ocenie Inwestora zachodzą przesłanki do nadania wnioskowanej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny oraz wyjątkowo ważny interes strony.

Zamierzenie Inwestycyjne wnioskiem z dn. 08.11.2023 r. o zmianę Decyzji PnB-DWZ jest element projektu POIiŚ 6.1-22 pn. „Budowa trasy tramwajowej do Wilanowa wraz z zakupem taboru oraz infrastrukturą towarzyszącą”, która obejmuje m.in. budowę linii tramwajowej Dworzec Zachodni - skrzyżowanie ul. Grójecka / ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. Celem realizacji ww. zamierzenia Inwestycji jest poprawa warunków transportu publicznego, co w konsekwencji przełoży się na zwiększenie bezpieczeństwa oraz poprawę warunków ruchu kołowego, rowerowego i pieszego, w tym poprawę komfortu życia mieszkańców okolicznych obszarów. Rozwój transportu publicznego w Warszawie i jego kierunki zostały określone w uchwale Rady m.st. Warszawy nr LV11 1/1749/2009 w sprawie przyjęcia „Strategii Zrównoważonego Rozwoju Systemu Transportowego Warszawy do 2015 roku i na lata kolejne, w tym Zrównoważonego Planu Rozwoju Transportu Publicznego Warszawy” (dalej: Polityka transportowa m.st. Warszawy). Celem generalnym Polityki transportowej m.st. Warszawy jest usprawnienie i rozwój systemu transportowego, podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej Warszawy, wzrost poziomu życia mieszkańców, jak również ochrona i poprawa stanu środowiska. Cel ten ma być osiągnięty m.in. poprzez:

- 1) poprawę standardów przepustowości transportu zbiorowego;
- 2) skrócenie czasu podróży;
- 3) zapewnienie odpowiednich powiązań pomiędzy dzielnicami miasta a węzłami komunikacji publicznej;
- 4) zapewnienie dostępności komunikacji publicznej,
- 5) zapewnienie sprawności funkcjonowania transportu w dobie rozwoju demograficznego i przestrzennego;
- 6) integrację poszczególnych elementów transportu zbiorowego.

Spełnienie generalnego celu Polityki transportowej m.st. Warszawy będzie możliwe do osiągnięcia m.in. poprzez rozbudowę i rozwój sieci tramwajowej, w tym odcinka stanowiącego Zamierzenie Inwestycyjne. Realizacja opisywanego połączenia tramwajowego umożliwi skrócenie czasu trwania podróży i zmniejszenie liczby koniecznych przesiadek. Będzie to związane bezpośrednio z poprawą jakości komunikacji zbiorowej pomiędzy dzielnicami Ochota i Włochy. Dodatkowo, połączenie planowanego Zamierzenia Inwestycyjnego inwestycji z przebudowywaną obecnie stacją kolejową Warszawa Zachodnia i tzw. linią średnicową poprawi sytuację komunikacyjną Warszawy. Zwrócić należy również uwagę, na fakt, że planowane połączenie zapewni poprawę warunków obsługi terenom poddanym silnym przekształceniom i procesom intensyfikacji zagospodarowania przestrzennego, to jest rejon tzw. Bramy Zachodniej i Dworca Zachodniego, gdzie powstały nowe obiekty biurowo-usługowe. Realizacja Zamierzenia Inwestycyjnego wiąże się z zintegrowaniem istniejących linii autobusowych, tramwajowych oraz zapewnieniem poprawy dostępności jednego z głównych węzłów przesiadkowych Warszawy - Dw. Zachodniego, dzięki czemu zapewniona zostanie integracja z krajową i międzynarodową komunikacją kolejową i autobusową. Dzięki temu Zamierzenie Inwestycyjne w pełni wpisuje się w realizację celów celu Polityki transportowej m.st. Warszawy oraz Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

Ponadto, realizacja projektu przyczyni się do wzrostu atrakcyjności terenów położonych wzdłuż trasy tramwajowej, co spowoduje rozwój małych i średnich firm, punktów rzemieślniczych, usługowych i stworzy nowe miejsca pracy. Oprócz powyższych aspektów istotne jest również ograniczenie kosztów podróży oraz zwiększenie sprawności funkcjonowania transportu publicznego przy rosnącym poziomie motoryzacji. Najważniejszymi celami bezpośrednimi Zamierzenia Inwestycyjnego są:

- 1) budowa zeroemisyjnego środka transportu przyjaznego środowisku, stanowiącego alternatywę dla komunikacji kołowej;
- 2) kontynuacja rozwoju sieci tramwajowej i jej modernizacji zgodnie z celami Polityki transportowej m. st. Warszawy;
- 3) unowocześnienie systemu transportowego poprzez jego modernizację i rozwój, celem zapewnienia wysokiej jakości oraz efektywności, poprzez ograniczenie czasu i kosztów operacyjnych podróży, dostosowanie systemu transportowego do dynamicznych przekształceń przestrzennych i demograficznych;
- 4) zwiększenie liczby pasażerów dla komunikacji zbiorowej, w tym osób niepełnosprawnych;
- 5) ograniczenie społecznych kosztów w systemie transportowym miasta;
- 6) podniesienie komfortu podróżowania poprzez wprowadzenie nowoczesnego taboru;
- 7) ograniczenie negatywnego oddziaływania systemu komunikacyjnego na otoczenie miejskie, głównie dzięki zmniejszeniu niekorzystnych oddziaływań na otoczenie trasy w postaci emisji spalin, hałasu i wibracji generowanych w transporcie indywidualnym;
- 8) zwiększenie dostępności transportu zbiorowego dla osób starszych, niepełnosprawnych oraz opiekunów dzieci poprzez zastosowanie nowoczesnej infrastruktury oraz nowoczesnego taboru.

Wszystkie wyżej wymienione cele należy postrzegać jako ważne interesy społeczne wymagające realizacji. Polityka transportowa m. st. Warszawy, w tym przedmiotowe Zamierzenie Inwestycyjne, jest ukierunkowana na zapewnienie możliwości korzystania z transportu publicznego jak najszerszemu gronu odbiorców. Pozwoli to na zmniejszenie kosztów społecznych, środowiskowych i ekonomicznych funkcjonowania transportu miejskiego i indywidualnego w Warszawie. Wyniki Warszawskiego Badania Ruchu 2015 wskazują na niekorzystne zjawiska wynikające z liczby użytkowanych indywidualnie samochodów osobowych, takie jak wzrost natężenia ruchu drogowego (prowadzący do większej ilości zanieczyszczeń), zmniejszenie płynności ruchu (mające odbicie w kosztach społecznych, środowiskowych i ekonomicznych) oraz wzrost liczby wypadków drogowych (koszty społeczne i ekonomiczne). Realizacja Zamierzenia Inwestycyjnego jest tym samym niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania rozrastającej się aglomeracji Warszawy i nie może być zastąpiona przy użyciu transportu autobusowego. Tym samym brak realizacji Zamierzenia Inwestycyjnego uniemożliwi realizację ważnych interesów społecznych.

W ocenie Inwestora poprawa bezpieczeństwa w ruchu drogowym wraz z budową nowoczesnej i przyjaznej środowisku infrastruktury tramwajowej bezspornie stanowi interes społeczny. Co więcej, realizacja przedmiotowej inwestycji przyczynia się do stworzenia nowoczesnego i spójnego intermodalnego węzła komunikacyjnego. Inwestycja wpłynie pozytywnie na ochronę środowiska i poprawę komfortu życia mieszkańców poprzez zmniejszenie emisji spalin na rzecz nowej linii tramwajowej oraz nowych tras rowerowych. Realizacja nowej trasy tramwajowej poprawi również stan bezpieczeństwa ruchu drogowego, ze szczególnym uwzględnieniem pieszych i rowerzystów. Tym samym nadanie wnioskowanej decyzji o zmianie Decyzji PnB-DWZ rygoru natychmiastowej wykonalności jest w pełni uzasadnione z uwagi na ważny interes społeczny - jak najszybsze zakończenie inwestycji przyczyni się, poza zaspokojeniem ważnego interesu społecznego, do znacznej poprawy bezpieczeństwa i komfortu podróżnych korzystających ze środków transportu publicznego w Warszawie. Zamierzenie Inwestycyjne jako element projektu rozwoju i modernizacji sieci tramwajowej w Warszawie znacząco wpłynie na zmniejszenie zjawiska kongestii.

Wskazać należy ponadto, że w oparciu o Decyzję PnB-DWZ prowadzone są obecnie roboty budowlane, których realizacja objęta jest dofinansowaniem ze środków Unii Europejskiej. Zatwierdzenie projektu budowlanego w zakresie wnioskowanego istotnego odstąpienia jest niezbędne do zachowania właściwego harmonogramu i technologii prowadzenia prac. Brak nadania wnioskowanej decyzji o zmianie Decyzji PnB-DWZ rygoru natychmiastowej wykonalności będzie skutkować opóźnieniem w związku z koniecznością wstrzymania realizacji robót fundamentowych, a co za tym idzie roszczeniami finansowymi i terminowymi ze strony generalnego wykonawcy. W efekcie skutkować będzie to zwiększeniem wydatków po stronie zamawiającego oraz opóźnieniem samej realizacji inwestycji, która jest realizowana wspólnie z przebudową stacji kolejowej Warszawa Zachodnia. W konsekwencji przedłużenia procesu realizacji robót budowlanych przedłużeniu tym samym ulegną utrudnienia w funkcjonowaniu Warszawskiego Węzła Kolejowego. Mając na uwadze powyższe, nadanie wnioskowanej decyzji o zmianie Decyzji PnB-DWZ rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione z uwagi na wyjątkowo ważny interes strony oraz ważny interes społeczny, to jest ograniczenie dodatkowych wydatków związanych z roszczeniami finansowymi i terminowymi wykonawcy robót budowlanych.”

W związku z dostarczeniem przez inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów, w sprawie wydania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. Wojewody Mazowieckiego
Aleksandra Krzoska
Dyrektor Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Zgodnie z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111), podmiot zwolniony z opłaty skarbowej.

Załącznik: zatwierdzony projekt budowlany „zamienny”.

Otrzymują:

1. Pan – pełnomocnik inwestora
(+ 2 egz. projektu budowlanego „zamiennego”)
2. pozostałe strony w drodze obwieszczeni,
3. aa. (+1 egz. projektu budowlanego „zamiennego”).

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
(+1 egz. projektu budowlanego „zamiennego”).



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko

Dofinansowane przez
Unię Europejską



