



**Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy**

ul. Szwoleżerów 5, 00-464 Warszawa, tel. 22 33 66 120
kancelaria@zgn.waw.pl, zgn.waw.pl

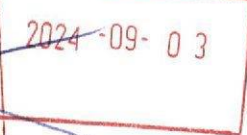


RPW/508480/2024 P
Data: 2024-09-03

Warszawa,

2024-09-02

ZGN/TT/P/14856/2024/TT9



Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie
złożono
ul. Plac Bankowy 3/5
00-950 Warszawa

Dotyczy: lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Bonifraterskiej 15 (pow. 489,50 m²)

Odpowiadając na Państwa wniosek z 18.07.2024 r. wyjaśniam:

Zgodnie z Zarządzeniem nr 754/2018r. Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 14.05.2018 r uzyskaliśmy wytyczne Stołecznego Konserwatora Zabytków. BSKZ dopuszcza planowane działania z uwagą w zakresie wymiany drzwi wejściowych. Projekt nowych drzwi powinien zakładać powrót do bardziej historycznego wyglądu poprzez wykonanie nowych drzwi jako drewnianych, najlepiej o symetrycznych skrzydłach, przeszklonych jak dotychczas, z nadświetlem i z pełnymi dolnymi płycinami.

Jeśli podejmą Państwo decyzję o przeprowadzeniu robót, konieczne jest złożenie w ZGN:

- Projektu nowych drzwi z uwzględnieniem wytycznych BSKZ,
- dokumentacji technicznej uwzględniającej pełen zakres i ilość planowanych robót w tym też roboty mające na celu przystosowanie lokalu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Po pozytywnym zaopiniowaniu projektu przez tutejsze służby techniczne, zostanie wydana zgoda Wynajmującego.

Zarządzenie Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 136/2020 z dnia 05.02.2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, daje możliwość rozliczenie nakładów poniesionych przez najemcę na roboty dostosowujące lokal do potrzeb osób z niepełnosprawnościami poprzez obniżkę w czynszu. Sposób rozliczenia nakładów określa paragrafy 6 i 33 ww. Zarządzenia.

W załączeniu:

Wytyczne SKZ z 22.08.2024 r.

Do wiadomości:

Najemca: akoszewska@mazowieckie.pl

LU,
ADK-4.

Z-ca DYREKTORA
ds. Technicznych

Maciej Wereszczyński

Sprawę prowadzi Patrycja Malinowska, tel. 22 33 66 154.

Informacje dotyczące przetwarzania oraz ochrony danych osobowych w Zakładzie Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy dostępne są pod adresem: <http://www.zgn.waw.pl/> oraz w siedzibie Zakładu, przy ul. Szwoleżerów 5 w Warszawie



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków

ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, tel. 22 443 36 40, 22 443 36 41, 22 443 36 77, faks 22 443 36 42
adres do korespondencji: Aleje Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa
Sekretariat.BSKZ@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl

Znak sprawy: KZ-NK.4120. *pp*.2024.DSZ



Pan Maciej Wereszczyński
Z-ca Dyrektora ds. Technicznych
Zakład Gospodarowania
Nieruchomościami
w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy

14876/4

W sprawie: remontu lokalu użytkowego (pow. 489,50 m²) w budynku przy ul. Bonifraterskiej 15¹.

Szanowny Panie Dyrektorze

opiniuję załączony do wniosku zakres planowanych robót uwagą dotyczącą drzwi wejściowych do lokalu.

Widzę możliwość wymiany wtórnych drzwi wejściowych na dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Wymiana da możliwość powrotu do bardziej historycznego wyglądu, poprzez wykonanie drzwi jako drewnianych, najlepiej o symetrycznych skrzydłach, przeszklonych jak dotychczas, z nadświetlem i z pełnymi dolnymi płycinami.

Wytyczne zostały przygotowane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 754/2018 r. z 14.05.2018 r.

Osoba do kontaktu: Dominika Szewczykiewicz, nr te. 22 44 33 660, e-mail:

dszewczykiewicz@um.warszawa.pl

z pozdrowieniami

NACZELNIK
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
ORU KONSERWATORSKIEGO
W BIURZE STOŁECZNEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW
Agnieszka Szczesniewska

¹ Budynek współtworzy układ urbanistyczny Osiedla Muranów Północny – zabudowa ulicy Andersa, ujęty w Gminnej ewidencji zabytków utworzonej na podstawie Zarządzenia nr 2998/2012 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 24 lipca 2012 r. w sprawie założenia ewidencji zabytków miasta stołecznego Warszawy.