

**GN.6840.2.7.2023**

**OGŁOSZENIE  
Starosty Mińskiego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), zwanej dalej uogn, Starosta Miński podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie roszczenia z art. 198 g ust. 1 uogn.**

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

- 1) według księgi wieczystej SI1M/00133838/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych:
  - Kałuszyn, powiat miński, województwo mazowieckie;
  - działka nr 3021/11 o powierzchni 0,2754 ha;
  - spis praw związanych z nieruchomością – prawo użytkowania wieczystego;
  - właściciel: Skarb Państwa, użytkownik wieczysty Marian i Maria małż. Janiak;
  - dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia – brak wpisów;
  - dział IV – Hipoteka – brak wpisów.
- 2) według ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Mińskiego:
  - jednostka rejestrowa gruntów nr G899, obręb ewidencyjny Kałuszyn (141209\_4.0006.G899)
  - jednostka ewidencyjna: Kałuszyn - powiat miński, województwo mazowieckie;
  - działka nr 3021/11 o powierzchni 0,2754 ha;
  - klasoużytki na działce: Ba – teren przemysłowy;
  - księga wieczysta SI1M/00133838/9;
  - rodzaj prawa władania lub gospodarowania – własność, użytkowanie wieczyste;

**2. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ulicy 1-go Maja w Kałuszynie. Usytuowana jest w strefie peryferyjnej miasta, daleko od obiektów użyteczności publicznej. Od strony południowej sąsiaduje z terenami niezabudowanymi wokół Zalewu Karczunek, nieco dalej Stadion Miejski w Kałuszynie, od strony północnej, zachodniej i wschodniej działki niezabudowane wydzielone pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe. Działka zabudowana jest budynkiem produkcyjnym.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kałuszyn Uchwałą Rady Miejskiej w Kałuszynie nr XVI/106/2012 z dnia 24 października 2012 roku, działka nr 3021/11 w Kałuszynie położona jest w terenie przeznaczonym pod **tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej lub zabudowy mieszkaniowej (12 U/M)**.
4. Cenę nieruchomości ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego – 3% oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. W dniu 7 marca 2024 roku został sporządzony operat szacunkowy działki nr 3021/11 w Kałuszynie w którym wartość rynkowa prawa własności została określona na kwotę 310 700 zł. Biorąc powyższe pod uwagę cenę nieruchomości ustalono na kwotę **186 420 zł** (20 x 0,3 x 310 700 zł), słownie: sto osiemdziesiąt sześć tysięcy czterysta dwadzieścia złotych. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

5. W przypadku rozłożenia ceny na raty cena nieruchomości wynosi **233 025 zł** (25 x 0,3 x 310 700 zł), słownie: trzysta dziesięć tysięcy siedemset złotych.
6. W związku z wnioskiem o udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % od ceny nieruchomości wynikającej z posiadania karty dużej rodziny cenę ustala się na kwotę:
  - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo – **18 642 zł** (186 420 zł – 90%);
  - w przypadku rozłożenia ceny na raty – **23 302,50 zł** (233 025 zł – 90%).
7. Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 198g. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów mogą składać wnioski o ich nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim, ul. Kościuszki 3 pokój 110, lub pod numerem telefonu 25 759 87 29 w godzinach pracy urzędu, e-mail: k.wocial@powiatminski.pl.

Wykaz został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://bip.powiatminski.pl> w zakładce „Inne ogłoszenia” oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 3.

Mińsk Mazowiecki, dnia 27 sierpnia 2024 roku

**Starosta**  
  
**Remigiusz Łestaw Górniak**