

GN.6840.2.9.2023

**OGŁOSZENIE
Starosty Mińskiego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), zwanej dalej uogn, Starosta Miński podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie roszczenia z art. 198 g ust. 1 uogn.

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej SI1M/00122611/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych:
 - Mińsk Mazowiecki, powiat miński, województwo mazowieckie;
 - działka nr 8160/3 o powierzchni 0,3466 ha;
 - spis praw związanych z nieruchomością – prawo użytkowania wieczystego;
 - właściciel: Skarb Państwa, użytkownik wieczysty Marcin i Barbara małż. Gaszewscy;
 - dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia – brak wpisów;
 - dział IV – Hipoteka – brak wpisów.
- 2) według ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Mińskiego:
 - jednostka rejestrowa gruntów nr G8050, obręb ewidencyjny Mińsk Mazowiecki (141201_1.0001.G8050)
 - jednostka ewidencyjna: Mińsk Mazowiecki - powiat miński, województwo mazowieckie;
 - działka nr 8160/3 o powierzchni 0,3466 ha;
 - klasoużytki na działce: Ba – teren przemysłowy;
 - księga wieczysta SI1M/00122611/2;
 - rodzaj prawa władania lub gospodarowania – własność, użytkowanie wieczyste;

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ulicy dr. Jana Huberta 3, po północnej stronie linii kolejowej, w strefie peryferyjnej miasta. Działka położona jest 1,3 kilometra od ulicy Warszawskiej oraz około 2,4 kilometra od ścisłego centrum miasta. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa usługowa, składowa i magazynowa oraz produkcyjna, duże tereny niezabudowane, w pobliżu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz cmentarz komunalny. Działka zabudowana budynkami przemysłowymi.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Mińsk Mazowiecki Uchwałą Rady Miejskiej w Mińsku Mazowieckim nr LVIII.511.2023 z dnia 13 marca 2023 roku, działka nr 8160/3 w Mińsku Mazowieckim położona jest w terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej nieuciążliwej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (1MN/U-mw).

4. Cenę nieruchomości ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego – 3% oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. W dniu 12 marca 2024 roku został sporządzony operat szacunkowy działki nr

8160/3 w Mińsku Mazowieckim w którym wartość rynkowa prawa własności została określona na kwotę 1 216 900 zł. Biorąc powyższe pod uwagę cenę nieruchomości ustalono na kwotę **730 140 zł** ($20 \times 0,03 \times 1\,216\,900$ zł), słownie: siedemset trzydzieści tysięcy sto czterdzieści złotych. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

5. W przypadku rozłożenia ceny na raty cena nieruchomości wynosi **912 675 zł** ($25 \times 36\,507$ zł), słownie: dziewięćset dwanaście tysięcy sześćset siedemdziesiąt pięć złotych.
6. W związku z wnioskiem o udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % od ceny nieruchomości wynikającej z posiadania karty dużej rodziny cenę ustala się na kwotę:
 - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo – **73 014 zł** ($730\,140$ zł – 90%);
 - w przypadku rozłożenia ceny na raty – **91 267,50 zł** ($912\,675$ zł – 90%).
7. Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 198g. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów mogą składać wnioski o ich nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim, ul. Kościuszki 3 pokój 110, lub pod numerem telefonu 25 759 87 29 w godzinach pracy urzędu, e-mail: k.wocial@powiatminski.pl.

Wykaz został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://bip.powiatminski.pl> w zakładce „Inne ogłoszenia” oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 3.

Mińsk Mazowiecki, dnia 28 sierpnia 2024 roku

Starosta

Remigiusz Lesław Górniak