

OGŁOSZENIE
Starosty Mińskiego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), zwanej dalej uogn, Starosta Miński podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie roszczenia z art. 198 g ust. 1 uogn.

1. Oznaczenie nieruchomości:
 - 1) według księgi wieczystej SI1M/00104837/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych:
 - Mińsk Mazowiecki, powiat miński, województwo mazowieckie;
 - działka nr 4004/49 o powierzchni 0,3210 ha;
 - spis praw związanych z nieruchomością – prawo użytkowania wieczystego;
 - właściciel: Skarb Państwa, użytkownik wieczysty: Michał Dąbrowski;
 - dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - służebność gruntowa;
 - dział IV – Hipoteka – brak wpisów.
 - 2) według ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Mińskiego:
 - jednostka rejestrowa gruntów nr G7553 (141201_1.1G7553)
 - jednostka ewidencyjna: Mińsk Mazowiecki- powiat miński, województwo mazowieckie;
 - działka nr 4004/49 o powierzchni 0,3210 ha;
 - klasoużytki na działce: Ba –teren przemysłowy;
 - księga wieczysta SI1M/00104837/0;
 - rodzaj prawa władania lub gospodarowania – własność, użytkowanie wieczyste;
2. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w okolicy centrum, w bezpośrednim sąsiedztwie PKP, przedszkola i szkoły podstawowej. Nieruchomość znajduje się na terenie kompleksu obiektów przemysłowych po dawnej Fabryce Urządzeń Dźwigowych zakończonych strefą handlu wielko powierzchniowego- Biedronka, Kaufland, Vendo Park i terenów zabudowy jednorodzinnej. Jest zabudowana budynkami magazynowymi.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Mińsk Mazowiecki Uchwałą Rady Miasta Mińsk Mazowiecki nr XLV.442.2018 z dnia 15 października 2018 roku, działka nr 4004/49 w Mińsku Mazowieckim położona jest w terenie przeznaczonym pod **tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej (1U/P)**.
4. Stawka z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 3% w związku z powyższym opłata za użytkowanie wieczyste dla przedmiotowej nieruchomości wynosi: 19 863,81 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych osiemdziesiąt jeden groszy).
5. Cenę nieruchomości ustala się jako dwudziestokrotność opłaty za użytkowanie wieczyste na kwotę: **397 276,20 zł** (20 x 19 863,81 zł), słownie: trzysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście siedemdziesiąt sześć złotych dwadzieścia groszy. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

6. W przypadku rozłożenia ceny na raty cena nieruchomości wynosi **496 595,25 zł** (25 x 19 863,81 zł), słownie: czterysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych dwadzieścia pięć groszy.
7. Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 198g. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów mogą składać wnioski o ich nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim, ul. Kościuszki 3 pokój 110, lub pod numerem telefonu 25 759 87 29 w godzinach pracy urzędu, e-mail: k.wocial@powiatminski.pl.

Wykaz został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://bip.powiatminski.pl> w zakładce „Inne ogłoszenia” oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 3.

Mińsk Mazowiecki, dnia 27 sierpnia 2024 roku

Starosta

Remigiusz Łosław Górniak