



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 10 września 2024 r.

WIR-I.7820.2.10.2021.PL1/DR zm.

## OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO o wydaniu decyzji o zmianie i wygaszeniu w części

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) zawiadamia się, że w dniu 29 lipca 2024 r. Wojewoda Mazowiecki wydał decyzję Nr 105/SPEC/2024 zmieniającą decyzję Wojewody Mazowieckiego Nr 45/SPEC/2022 z dnia 16 marca 2022 r., znak: WI-I.7820.2.10.2021.PL1/DW o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 801 na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 798 i drogą powiatową nr 2729W do skrzyżowania z drogą krajową nr 50”, w tym zatwierdził mapy z projektem podziału nieruchomości.

Inwestorem przedsięwzięcia jest Zarząd Województwa Mazowieckiego reprezentowany przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie.

### Zmiana dotyczy projektów podziału nieruchomości

-w części „działki w projektowanym pasie drogowym, do przejścia pod inwestycję (w nawiasach numery działek po podziale - tłustym drukiem przeznaczone do przejścia pod inwestycję)”

#### Było:

Gmina Karczew – jednostka ew. 141704\_5:

**Obręb 0004 Janów** – działki o nr ew.: 48/1 (**48/2**, 48/3), 50/1 (**50/2**, 50/3), 65/1 (**65/2**, 65/3), 66/1 (**66/2**, 66/3), 68/1 (**68/2**, 68/3), 69/1 (**69/2**, 69/3), 80 (**80/1**, 80/2)

**Obręb 0009 Ostrówiec** – działki o nr ew.: 1318 (**1318/1**, 1318/2), 1320/2 (**1320/3**, 1320/4), 1379 (**1379/1**, 1379/2), 1456 (**1456/1**, 1456/2), 1143 (**1143/1**, 1143/2), 1144 (**1144/1**, 1144/2), 1145 (**1145/1**, 1145/2), 1165/2 (**1165/3**, 1165/4)

#### zmiana na:

Gmina Karczew – jednostka ew. 141704\_5:

**Obręb 0004 Janów** – działki o nr ew.: 48/9 (**48/10**, 48/11), 50/9 (**50/10**, 50/11), 65/4 (**65/6**, 65/7), 66/4 (**66/6**, 66/7), 68/4 (**68/6**, 68/7), 69/4 (**69/6**, 69/7), 80/3 (**80/13**, 80/14)

**Obręb 0009 Ostrówiec** – działki o nr ew.: 1646 (**1646/1**, 1646/2), 1379/3 (**1379/5**, 1379/6), 1456/2 (**1456/3**, 1456/4), 1143/4 (**1143/5**, 1143/6), 1144/4 (**1144/5**, 1144/6), 1145/4 (**1145/5**, 1145/6), 1165/5 (**1165/7**, 1165/8)

- w części „działki przeznaczone pod budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, przebudowę innych dróg publicznych, budowę lub przebudowę zjazdów, niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego, pod rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz budowę lub przebudowę urządzeń wodnych

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie

00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, tel.: (+48) 22 695 60 86 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /t6j4jd68r/skrzynka

[www.gov.pl/web/uw-mazowiecki](http://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki)

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.gov.pl/web/uw-mazowiecki](http://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki) w zakładce ochrona danych osobowych.

lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (tłustym drukiem - numery działek po podziale przeznaczone pod budowę/przebudowę):”

**Było:**

Gmina Karczew – jednostka ew. 141704\_5:

Obręb 0009 Ostrówiec – działki o nr ew.: 1165/2 (**1165/4**, 1165/3)

**zmiana na:**

Gmina Karczew – jednostka ew. 141704\_5:

Obręb 0009 Ostrówiec – działki o nr ew.: 1165/5 (**1165/8**, 1165/7)

Ponadto oraz w dniu 10 września 2024 r. Wojewoda Mazowiecki wydał decyzję Nr 119/SPEC/2024 o wygaszeniu w części decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 45/SPEC/2022 z dnia 16 marca 2022 r., znak: WI-I.7820.2.10.2021.PL1/DW o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 801 na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 798 i drogą powiatową nr 2729W do skrzyżowania z drogą krajową nr 50”.

**Wygaszenie dotyczy** zakresu dz. ew. nr 280/24 z obrębu 0013 Sobiekursk, Gmina Karczew – jednostka ew. 141704\_5, wskazanej w części określającej „działki w projektowanym pasie drogowym, do przejścia pod inwestycję (w całości)”

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Ponadto tutejszy organ wyjaśnia, iż zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 4g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: „jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzja ustalająca wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.”

Oświadczenie o wydaniu nieruchomości przeznaczonej pod inwestycję dotychczasowy właściciel może przesłać na adres inwestora.

Od ww. decyzji stronom przysługuje prawo do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od skutecznego doręczenia, do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego. Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Akta sprawy do wglądu znajdują się w Wydziale Infrastruktury i Rolnictwa Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie (pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, Punkt Obsługi Klienta pokój nr 7, w godzinach: poniedziałek 13-16, czwartek 8-12), gdzie można zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski do czasu wydania orzeczenia w sprawie.

Strona chcąc zapoznać się z aktami postępowania, bądź wypożyczyć dokumentację może tego dokonać na pl. Bankowym 3/5 pok. 7 w poniedziałek w godz. 13<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup> lub w czwartek w godz. 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> **po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr 22 695-62-19. Osoby nieumówione nie będą obsługiwane.**

Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 min i nie może zostać przedłużony.

**Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO**

*Aleksandra Krzoska*  
**Dyrektor Wydziału Infrastruktury i  
Rolnictwa**

/podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym/

Na tablicy ogłoszeń Urzędu .....

wywieszono dnia: .....

zdjęto dnia: .....

Na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej-BIP

wywieszono dnia.....

zdjęto dnia: .....

.....  
podpis osoby upoważnionej do zamieszczenia obwieszczenia