**PROJEKT UMOWY …………..**

zawarta w dniu ……………. 2024 r. w Warszawie, pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Mazowieckim Urzędem Wojewódzkim w Warszawie,** z siedzibą przy  
pl. Bankowym 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-10-08-875, REGON: 013272620 zwanym  
w dalszej części Umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Dyrektora Generalnego Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie,   
z upoważnienia którego działa

………. - Dyrektor Biura Obsługi Urzędu w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim   
w Warszawie, na podstawie upoważnienia Nr ……… z dnia ……. r., którego kserokopia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,

a

(*w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)*……………………………………………,   
z siedzibą w ………………… przy ulicy ……………………, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ……………………, ……… Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego   
pod numerem KRS: ……………… (wydruk informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego stanowi załącznik nr 5 do niniejszej Umowy), NIP ……………………, reprezentowaną przez ………………………………, zwaną w treści Umowy „Wykonawcą”.

(*w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)*

(imię i nazwisko)………………………………, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ………………………………, z siedzibą w ……………………… przy ulicy ……………………, wpisaną do Centralnej ewidencji działalności gospodarczej (wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej stanowi załącznik nr 5 do niniejszej Umowy), NIP……………………, REGON ………………………, zwanym w treści Umowy „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawca w dalszej części Umowy zwani są także łącznie „Stronami”,

została zawarta umowa, bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn.zm) w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1, jako umowa o wartości mniejszej niż 130 000 złotych bez podatków od towarów i usług, o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest remont/naprawa, malowanie ogrodzenia murowanego od strony wschodniej nieruchomości będącej w trwałym zarządzie Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegatury-Placówki Zamiejscowej w Płocku przy   
   ul. Kolegialnej 15.

Szczegółowy zakres prac zawiera Opis przedmiotu Zamówienia stanowiący załącznik   
nr 2 do niniejszej umowy.

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego**

**Zobowiązania Wykonawcy:**

* 1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
  2. Wykonawca zabezpieczy teren na którym wykonywane będą prace, zapewniając nieprzerwany ruch pracownikom MUW na ciągach komunikacyjnych, ograniczając do niezbędnego minimum utrudnienia ruchu.
  3. Roboty prowadzone przez Wykonawcę będą wykonywane w godzinach urzędowania MUW tj. od poniedziałku do piątku między 8:00 a 16:00. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego dopuszcza się prowadzenie robót na zasadach określonych przez Zamawiającego po godzinach urzędowania i w dniach ustawowo wolnych.  
      Dotyczy to robót, które są uciążliwe i stanowią zagrożenie dla osób trzecich.
  4. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
     1. wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, wymaganiami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej oraz z zachowaniem umówionych terminów,
     2. zapewnienia we własnym zakresie warunków socjalnych (zaplecze) i innych przewidzianych prawem świadczeń dla podległych mu pracowników,
     3. zapewnienia bezpieczeństwa pracy pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu prac związanych z realizacją przedmiotowej umowy, zobowiązany jest do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych i bhp podczas wykonywania zamówienia,
     4. zapewnienia bezpieczeństwa pracy pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu robót oraz ich prawidłowe oznakowanie zgodne z przepisami bhp,
     5. przekazania niezbędnych dokumentów technicznych tj. certyfikatów lub atestów z zastosowanych materiałów użytych przy realizacji przedmiotowych robót,
     6. zapewnienia należytego zabezpieczenia prac w zakresie ochrony mienia, przeciwpożarowej, środowiska i sanitarnej oraz przepisów bhp,
     7. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rezultatów prac lub ich części w toku realizacji robót, Wykonawca naprawi i doprowadzi do stanu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem na własny koszt,
     8. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za ewentualne szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót, a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów i innego mienia oraz innych zdarzeń dotyczących robót remontowych, będących skutkiem realizacji przedmiotowego zamówienia oraz w trakcie usuwania ewentualnych wad w okresie gwarancji,
     9. zapewnienia, aby wszelkie czynności montażowe typu wiercenia, spawania itp. były wykonywane z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić pozostałych elementów budowlanych. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy w sposób przywracający poprzedni stan techniczny i estetyczny wszelkich uszkodzeń powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia, na własny koszt.
     10. utrzymywania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania   
         i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów   
         i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, utrzymania porządku na przedmiotowym terenie,
     11. przekazania po zakończeniu prac przedstawicielowi Zamawiającego posprzątanego terenu, zdatnego do użytkowania
     12. utylizacji odpadów powstałych w trakcie prowadzonych robót.
  5. Wykonawca uzgodni kolorystykę farb użytych do malowania z Zamawiającym.

**Zobowiązania Zamawiającego :**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
2. udostepnienia terenu do wykonanie prac remontowych;
3. zapewnienia źródła poboru energii elektrycznej i wody.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione na terenie Zamawiającego.

**§ 3**

**Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w §1 niniejszej umowy do dnia 31 października 2024 r.
2. Za dzień realizacji przedmiotu umowy, Strony uznają dzień, w którym Wykonawca zgłosi pisemnie (dopuszcza się email) Zamawiającemu gotowość do odbioru, pod warunkiem, że przedmiot umowy osiągnął gotowość do odbioru i został wykonany bez wad.
3. Zamawiający dokona odbioru w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia robót.

**§ 4**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się całkowite wynagrodzenie brutto w wysokości ……………….. zł (słownie złotych: …………………………), w tym należny podatek VAT w wysokości ..…………..zł (słownie złotych: ……….. 00/100)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało określone na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej Umowy i zawiera wszystkie koszty niezbędne do poniesienia w celu należytego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy prac, bez uwag i zastrzeżeń, potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca wystawi fakturę VAT, wskazując jako płatnika:

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie

Warszawa pl. Bankowy 3/5

NIP: 525 10 08 875.

1. Należność za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający przekaże na rachunek bankowy Wykonawcy nr ……………………………………………………….
2. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia faktury VAT w ciągu 2 dni roboczych od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego prac bez uwag i zastrzeżeń.
3. W przypadku wykonywania Umowy przy pomocy podwykonawców do faktury dołączony zostanie dowód dokonania zapłaty należnego im wynagrodzenia.
4. Strony postanawiają, że jeżeli rachunek bankowy, którym posługuje się Wykonawca nie będzie ujęty w wykazie podatników, o którym stanowi art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 poz. 361 z późn. zm.) – tzw. ”białej liście podatników VAT”, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenia Umowy.
5. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie papierowej (oryginału). Na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.) Zamawiający wyłącza możliwość stosowania przez Wykonawcę względem Zamawiającego ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w związku z realizacją niniejszej Umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za przedmiot Umowy,  
    w terminie do 30 dni od daty złożenia oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT.

Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

1. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym.
2. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.

**§ 5**

**Nadzór nad realizacją umowy**

1**.** Osobami do kontaktu w trakcie realizacji Umowy oraz odpowiedzialnymi za prawidłową   
 jej realizację po stronie **Zamawiającego** są:

1) ……………………………………………………………………………………..

2) ……………………………………………………………………………………..

Wymienione w pkt 1 i pkt 2 osoby są uprawnione do podpisywania protokołu odbioru samodzielnie.

2. Osobą do kontaktu w trakcie realizacji Umowy oraz odpowiedzialna za prawidłową jej realizację po stronie **Wykonawcy** są:

1) ………………………………………………………………………………………

2) ……………………………………………………………………………………..

3. Zmiana osób wymienionych w ust.1 i 2 nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

**§ 6**

**Warunki odbioru**

1. Strony ustalają, że:

1) odbioru robót dokonują po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich robót składających się na przedmiot umowy – potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych i ujawnionych w toku zgłaszania do odbioru,

2) razem ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót remontowych,

3) przystąpienie do odbioru robót następuje w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych od zgłoszenia zakończenia robót,

4) odbioru robót wykonanych na podstawie umowy dokonuje komisja wskazana przez Zamawiającego zgodnie z § 5 ust. 1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi dokonania odbioru z winy Wykonawcy i może:

a) wyznaczyć termin do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Fakt ujawnienia i usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości zostanie potwierdzony protokolarnie przez przedstawicieli stron, o których mowa w § 5 ust.1,

b) komisja sporządzi protokół odbioru robót (załącznik nr 5 do umowy), który po podpisaniu przez Strony, stanowić będzie podstawę wystawienia faktury.

**§ 7**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcy gwarancji na przedmiot Umowy, liczonej od daty podpisania protokołu odbioru całości zamówienia.

2. W okresie gwarancji wady/usterki będą zgłaszane przez Zamawiającego i każdorazowo opisane w protokole przy udziale Wykonawcy. Termin ich usunięcia zostanie wyznaczony przez Zamawiającego i wpisany do protokołu.

3. Ustala się poniższe zasady usuwania wad/usterek:

1) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad/usterek niezwłocznie, ale nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zawiadamiając Zamawiającego o terminie ich usunięcia,

2) w wypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad i/lub usterek, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i/lub usterek osobie trzeciej, obciążając Wykonawcę wszelkimi związanymi z tym usunięciem kosztami   
i zachowując prawo do żądania kar umownych i odszkodowań,

3) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

4. Okres ważności gwarancji ulega zawsze przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek nieusuniętych wad/usterek utrudnione było korzystanie z przedmiotu umowy.

5. Udzielenie niniejszej gwarancji pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi uregulowanej w Kodeksie cywilnym.

6. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wad i/lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad, bez potrzeby występowania do sądu o zastępczą zgodę na co Wykonawca wyraża zgodę, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty.

**§ 8**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu, do dnia upływu terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy, przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

2) zakres wykonywanych przez Wykonawcę prac będzie budził uzasadnione wątpliwości, co do możliwości ich wykonania w terminie wskazanym w umowie,

3) pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z warunkami umowy,

4) Wykonawca nie dokona usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie realizacji przedmiotu umowy.

2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. 1)-4), skutkuje naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 1 pkt. a).

3. Odstąpienie od umowy następuje przez pisemne oświadczenie Zamawiającego pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem, złożonym w terminie do 7 dni od zaistnienia zdarzenia wskazanego w ust. 1 pkt 2)-4).

4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1)-4), Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia wykonanych robót.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1)-4), Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni kalendarzowych od powiadomienia do:

1) sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego, według stanu na dzień odstąpienia,

2) przekazania terenu robót.

6. W przypadku nie wywiązania się z zobowiązania opisanego w ust. 5, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót, z określeniem ich rodzaju i wartości, oraz protokół przejęcia terenu robót, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.

7. W razie odstąpienia od Umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego.

8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1)-4) podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia za wykonane prace, wskazującego kwotę do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za rodzaje prac określonych w protokole inwentaryzacji.

9. Skutki odstąpienia następują na przyszłość i nie dotyczą kar umownych, gwarancji   
i odszkodowania za wykonaną część umowy. Powyższe dotyczy również odstąpienia przewidzianego w § 8 ust. 1 pkt. 1) niniejszej Umowy.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do naliczenia kary umownej w następujących przypadkach:

1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wartości zamówienia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy,

2) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy – w wysokości 10% wartości zamówienia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy,

3) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy lub jej części w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia powyżej terminu o którym mowa w § 3 ust.1,

4) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu Umowy lub jej części w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

4. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z ustawowego prawa odstąpienia skutki odstąpienia będą następować na przyszłość i nie będą dotyczyć takich instytucji jak kary umowne, gwarancje, prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie Umowy.

5. Łączna wysokość kar umownych wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.

**§ 10**

**Dane osobowe**

1. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników  
   i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem Umowy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej Umowy, informacji o których mowa   
   w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia   
   27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zgodnie z treścią klauzuli informacyjnej, stanowiącej załącznik   
   nr 5do Umowy.

**§ 11**

**Postanowienia końcowe umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej i będą wprowadzane w formie aneksu, z zastrzeżeniem § 5 Umowy.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Strony są zobowiązane do wzajemnego informowania się na piśmie o każdej zmianie danych do korespondencji. Obowiązek ten dotyczy Wykonawcy także w okresie rękojmi i gwarancji. Zaniechanie powyższego powoduje, że pisma wysyłane do drugiej strony na adres dotychczasowy, uznaje się za doręczone.
4. Spory wynikłe z niniejszej umowy Strony będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z chwilą podpisania przez obie Strony.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego. W przypadku złożenia przez Strony oświadczeń woli w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu Umowa będzie sporządzona w 1 (jednym) egzemplarzu udostępnionym elektronicznie.
7. Integralną część umowy stanowią:

Załącznik Nr 1 – Upoważnienie Nr …z dnia ….r;

Załącznik Nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia…….

Załącznik Nr 3 - Oferta Wykonawcy z dnia …..

Załącznik Nr 4 – Wpis do CIG lub odpis z Krajowego Rejestru Sadowego z dnia ….

Załącznik NR 5 – Protokół odbioru

Załącznik Nr 6 - Klauzula informacyjna RODO

Zamawiający Wykonawca