

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ, ZGODNIE Z ART. 35 UST. 1 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNI 1997 R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222), w związku z Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 20 sierpnia 2024 r., **podaję** do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 u.g.n.

Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia	Nr Księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Oszacowana wartość:	Forma zbycia
Wysokie Koło gm. Gniewoszków	227/19	0,0491 ha	RA1K/00066166/9	Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewoszków (Uchwała nr XX/192/01 z 9.02.2001 r.) nieruchomość położona jest na terenach przeznaczonych do zabudowy.	Przedmiotowa działka ma kształt równoległoboku (bok równoległy do pasa drogowego drogi asfaltowej). Nieruchomość posiada dostęp do następujących urządzeń infrastruktury technicznej: wodociągu, linii energetycznej i sieci telefonicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi o nawierzchni asfaltowej. W sąsiedztwie znajdują się tereny z zabudową jednorodzinną oraz grunty niezabudowane.	Cena sprzedaży gruntu: 2 553,20 zł co stanowi dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości. plus podatek VAT 23%	Bezprzetargowa forma zbycia

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty na okres 21 dni w Starostwie Powiatowym w Kozienicach i w Urzędzie Gminy Gniewoszków, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego urzędu. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wyżej cytowanej ustawy z zastrzeżeniem art. 216 a, osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski o ich nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

STAROSTA

*mgr Krzysztof Wołski*