Warszawa, 17 sierpnia 2016 r.

**WOJEWODA MAZOWIECKI**

WG-IV.431.16.2016

**Pan**
**Andrzej Jung**
**Starosta Powiatu Kozienickiego**
**ul. Kochanowskiego 28**
**26 - 900 Kozienice**

**SPRAWOZDANIE Z KONTROLI**

Na podstawie art. 6a ust. 1 pkt 1 lit. b i ust. 2, art. 7b ust. 2 oraz art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne[1], art. 11 – 57 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej[2], art. 28 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie[3], z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego została przeprowadzona w dniach od 24 maja 2016 r. do 10 czerwca 2016 r. kontrola w trybie uproszczonym o charakterze kontroli doraźnej w Starostwie Powiatowym w Kozienicach przez Panią Aleksandrę Kościeszę – kierownika Oddziału Kontroli, Wydziału Geodezji, Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie oraz Panią Grażynę Piałuchę – starszego inspektora wojewódzkiego w Oddziale Kontroli, Wydziału Geodezji, Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.
/akta kontroli karta 10 – 11/

Kontrola obejmowała realizację zadań administracji rządowej, dotyczących prawidłowości prowadzenia ewidencji gruntów i budynków w zakresie wypełniania przez organ obowiązku zawiadomienia właściwych podmiotów o zmianach danych ewidencyjnych, wynikających z § 49 ust 1 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków w świetle pisma Głównego Geodety Kraju nr KN-O.053.252.2015 z dnia 3 grudnia 2015 r. Do przedmiotowego pisma Główny Geodeta Kraju dołączył kopie przekazanej przez Wójta Gminy Magnuszew prowadzonej korespondencji pomiędzy Wójtem Gminy Magnuszew a Starostą Kozienickim w przedmiotowej sprawie.
/akta kontroli karta 1 – 6/

[1] Dz. U. z 2015 r. poz. 520
[2] Dz. U. z 2011 r. nr 185 poz. 1092
[3] Dz.U. z 2015 poz. 525,

W toku czynności kontrolnych, informacji i wyjaśnień kontrolującym udzielała Pani Danuta Sznajder Geodeta Powiatowy – Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości zwana dalej Geodetą Powiatowym.

Na podstawie udostępnionych dokumentów zespół kontrolujący ustalił, że kierownikiem jednostki kontrolowanej – Starostwa Powiatowego w Kozienicach, którego siedzibą jest miasto Kozienice, ul. Jana Kochanowskiego 28, 26 – 900 Kozienice, jest Pan Andrzej Jung wybrany Uchwałą Nr XIV/88/2015 Rady Powiatu Kozienickiego z dnia 16 grudnia 2015r. w sprawie wyboru Starosty Powiatu Kozienickiego. /akta kontroli karta 14/

Strukturę organizacyjną i zasady funkcjonowania Starostwa Powiatowego w Kozienicach określają poniżej wymienione dokumenty:

- Statut Powiatu Kozienickiego uchwalony Uchwałą Nr XXIV/199/2012 Rady Powiatu Kozienickiego z dnia 28 listopada 2012 r. /akta kontroli karta nr 15 – 17/
- Regulamin Organizacyjny Starostwa Powiatowego w Kozienicach uchwalony Uchwałą nr IX/73/2007 Rady Powiatu Kozienickiego z dnia 29 czerwca 2007 r. oraz Uchwałą Rady Powiatu Kozienickiego Nr XXXVI/265/2019 z dnia 30 grudnia 2009 r. i Uchwała Zarządu Powiatu Kozienickiego Nr 94/2016 wprowadzono zmiany do Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Kozienicach. /akta kontroli karta nr 18 – 30/

Przedmiotem przeprowadzonej kontroli o charakterze kontroli doraźnej Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego była ocena przestrzeganie przez Starostę Powiatu Kozienickiego obowiązku wynikającego z § 49 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków[4] w zakresie zawiadamiania o dokonanych zmianach w danych ewidencyjnych właściwych podmiotów.

W toku czynności kontrolnych na podstawie udostępnionych dokumentów oraz pisemnych wyjaśnień Geodety Powiatowego zespół kontrolujący dokonał poniższych ustaleń.

W Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 14 maja 2014 r. poz. 4955 ukazała się „*Informacja nr 1 Starosty Powiatu Kozienickiego*" z treści której wynika, że projekt operatu opisowo – kartograficznego z prac geodezyjno – kartograficznych modernizacji ewidencji gruntów i założenia ewidencji budynków i lokali dla gmin: Garbatka Letnisko, Głowaczów, Gniewoszów, Grabów n/Pilicą, Magnuszew i Sieciechów wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21.10.2013 r. do 12.11.2013 r. stał się operatem ewidencji gruntów i budynków.

[4] Dz. U. z 2016 r. poz. 1034

/akta kontroli karta 35/

Operat techniczny zatytułowany „*Operat geodezyjno – prawny dokumentacja techniczna”* dotyczący modernizacji ewidencji gruntów i budynków w ramach konwersji baz danych powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego na obszarze powiatu kozienickiego jednostki ewidencyjnej 140706_2 – Magnuszew został wpisany do ewidencji materiałów powiatowego zasobu w dniu 15 maja 2014 r. pod numerem identyfikatora ewidencyjnego materiału zasobu P.1407.2014.62. /akta kontroli karta 36 – 46/

Z treści udostępnionych w trakcie czynności kontrolnych dokumentów wynika, że Starosta Powiatu Kozienickiego w piśmie z dnia 5.05.2014 r. nr GEK.661.1.2014 skierowanym do wójtów gmin Garbatka Letnisko, Głowaczów, Gniewoszów, Grabów n. Pilicą, Magnuszew, Sieciechów, podpisanym z up. Starosty przez Geodetę Powiatowego poinformował, że *„…ze względu na stwierdzenie szeregu nieprawidłowości w zapisach egib po modernizacji, wykonawca prac w ramach rękojmi dokonuje poprawek. Po zakończeni tej procedury zostaną przesłane do gmin wykazy zmian danych ewidencyjnych,* informując jednocześnie, że w Starostwie Powiatowym w Kozienicach *„zaplanowana została budowa węzła powiatowego SDI (GEOPORTALU), zapewniającego dostęp do aktualnych danych ewidencji gruntów i budynków za pomocą łącza internetowego, co umożliwi sprawną egalizacje przez urzędy gmin ustawowych zadań publicznych w tym zadań związanych z wymiarem podatków i opłat*.” /akta kontroli karta 52/

Z dołączonej przez Głównego Geodetę Kraju korespondencji pomiędzy Wójtem Gminy Magnuszew a Starostą Kozienickim wynika, że Wójt Gminy Magnuszew pismem z dnia 7.05.2014r. nr Fn.3113.17.2014.EN wystąpił do Starosty Kozienickiego o przekazanie zawiadomień o zmianach w związku z dokonaną aktualizacją bazy ewidencji gruntów i budynków.
Pismem z dnia 5.08.2014 r. nr Fn.3113.28.2014.EN Wójt Gminy Magnuszew, z uwagi na brak odpowiedzi na pismo z dnia 7.05.2014 r. nr Fn.3113.17.2014.EN, ponownie wystąpił do Starosty Kozienickiego o udzielenie wyjaśnień w zakresie przedmiotowej sprawy.
Geodeta Powiatowy pismem z dnia 26.08.2014 r. nr GKN.6620.26.2014, zatytułowanym „Urząd Gminy Głowaczów Wydział Podatków i Opłat , ul. Saperów 24, 26-910 Magnuszew”, które to pismo wpłynęło do Urzędu Gminy Magnuszew w dniu 2.09.2014r., będącym odpowiedzią na pismo RFN.PO.3113.28.2014.EN wskazał, że Starosta Kozienicki zgodnie z art. 24a ust. 8 – 12 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne zamieścił informację w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 14 maja 2014 r. poz. 4955 iż, projekt operatu opisowo – kartograficznego stał się operatem ewidencji gruntów i budynków. Poinformowano, że „…*zmiana użytków była częścią przeprowadzonej modernizacji*.”
Wójt Gminy Magnuszew w piśmie z dnia 16.09.2014 r. nr Fn.3113.29.2014.EN skierowanym do Starosty Kozienickiego ponownie poprosił o informację *„…czy gmina będzie otrzymywała*

*zawiadomienia o zmianach w ewidencji na skutek przeprowadzonej modernizacji czy też o zmianach Urząd będzie informowany przy okoliczności obrotu ziemią*.” Ponadto w piśmie z dnia 12.11.2015 r. nr Fn.3113.377.2015.MM Wójt Gminy Magnuszew wskazał, że *„W sytuacji jakichkolwiek trudności skutkujących brakiem możliwości przygotowania i przekazania nam Zmian, prosimy o dostarczenie aktualnych Wypisów z ewidencji gruntów dla osób posiadających nieruchomości na terenie gminny Magnuszew u których wystąpiła zmiana klasyfikacji gruntów i ich powierzchni*.” /akta kontroli karta 2 – 6/

Z analizy udostępnionych dokumentów wynika, że na powyższe pismo z dnia 23.11.2015 r. nr Fn.3113.377.2015, Starosta Kozienicki udzielił Wójtowi Gminy Magnuszew odpowiedzi pismem podpisanym z up. Starosty przez Geodetę Powiatowego w którym to piśmie wyjaśniono procedury związane z modernizacja ewidencji gruntów i budynków. Poinformowano Wójta Gminy Magnuszew, że *„Zmodernizowana baza danych ewidencji gruntów i budynków dla gminy Magnuszew została wprowadzona do systemu informatycznego obsługującego ewidencję gruntów i budynków. Dokonana zmiana w bazie danych obejmuje kilkanaście tysięcy pozycji rejestrowych w całej gminie*.” Ponadto z treści pisma wynika, że mając na uwadze obowiązek wynikający z § 49 ust. 1 pkt 1) rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków, Starosta Kozienicki utworzył i uruchomił od października 2015 r. w powiecie kozienickim system teleinformatycznym, umożliwiający udostępnienie gminom zintegrowanych zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków, niezbędnych do realizacji ustawowych zadań, dotyczących min. ewidencji podatkowej nieruchomości. Ponadto wskazano, że zgodnie z umową GEK.661.1.6.2015 z dnia 12.10.2015 r. zawartą pomiędzy Starostą Kozienickim a Wójtem Gminy Magnuszew, wskazani przez wójta pracownicy mają dostęp do aktualnych danych ewidencji gruntów i budynków.
/akta kontroli karta 53/

Starosta Powiatu Kozienickiego w związku z obowiązkiem wynikającym z § 49 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków /Dz. U. z 2015 r. poz. 542/ dopiero przy piśmie z dnia 8.12.2015 r. nr GKN.661.1.6.2015 przekazał wykazy zmian danych po przeprowadzonej modernizacji ewidencji gruntów i budynków w formie plików PDF na płycie DVD dotyczące gminy Magnuszew.
/akta kontroli karta 54 – 55/
Jak wynika z treści pisma Starosty Kozienickiego zatytułowanego *Zawiadomienie o zmianach w danych ewidencji gruntów i budynków* z dnia 29.01.2016 r. nr GKN.II.In.6621.06.2.2016 skierowanego do Urzędu Gminy Magnuszew, wraz z tym pismem zostały przesłane zawiadomienia o zmianach z obrębu Ostrów gm. Magnuszew które powstały w wyniku modernizacji ewidencji gruntów i budynków, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 14 maja 2014 r. poz. 4955. /akta kontroli karta 56 – 57/

Zawiadomienia o zmianach które powstały w wyniku modernizacji ewidencji gruntów i budynków ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 14 maja 2014 r. poz. 4955 z obrębów Magnuszew, Gruszczyn, Aleksandrów, Bożówka, Trzebień, Przydworzyce, Żelazna Nowa, Żelazna Stara, Wólka Tarnowska, Grzybów, Zagroby, Kurki, Chmielew, Nowy Chmielew, Dębowola, Kłoda, Gruszczanek należących do gminy Magnuszew Starosta Kozienicki przesłał do Urzędu Gminy Magnuszew przy piśmie z dnia 8.03.2016 r. nr GKN.II.In.6621.06.9.2016. /akta kontroli karta 58/

Przy piśmie z dnia 14.03.2016 r. nr GEK.II.In.6621.06.11.2016 Starosta Kozienicki przesłał do Urzędu Gminy Magnuszew zawiadomienia o zmianach które powstały w wyniku modernizacji ewidencji gruntów i budynków ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 14 maja 2014 r. poz. 4955 z obrębów Gruszczyn Łąki, Kępa Skórecka, Urszulin, Tyborów, Kolonia Rozalin, Basinów, Chmielówek, Odcinki, Anielin Kępa, Wola Magnuszewska, Wilczkowice Dolne, Kolonia Rozniszew, Boguszków, Mniszew, Latków, Wilczowola Magnuszewska, Wilczowola Trzebieńska, Przewóz Stary, Kępa Podwierzbiańska, Przewóz Tarnowski, Rękowice, oraz dodatkowe zawiadomienia o zmianach z modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla gminy Magnuszew. /akta kontroli karta 59/

Z pisemnej informacji udzielonej w trakcie czynności kontrolnych przez Geodetę Powiatowego wynika, że w dniach 1.12.2014 r. i 22.12.2014 r. wykonawca prac modernizacyjnych ewidencji gruntów i budynków dotyczących jednostki ewidencyjnej Magnuszew przekazał do Starostwa Powiatowego w Kozienicach w pliku PDF zawiadomienia o dokonanych zmianach w danych ewidencyjnych, która to płyta została przekazana do Wójta Gminy Magnuszew przy piśmie z dnia 8.12.2015 r. nr GKN.661.1.6.2015. /akta kontroli karta nr 54 – 55/

Ponadto w ww. piśmie Geodeta Powiatowy wskazał w jakim terminie po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 14 maja 2014 r. poz. 4955 wykonawca prac modernizacyjnych przekazywał do organu zawiadomienia o dokonanych zmianach w danych ewidencyjnych w pliku w formacie PDF.

Z udostępnionych w trakcie czynności kontrolnych dokumentów oraz zestawienia tabelarycznego sporządzonego przez Geodetę Powiatowego dotyczącej przeprowadzonych na terenie Powiatu Kozienickiego modernizacji ewidencji gruntów i budynków ogłoszonych w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 14 maja 2014 r. poz. 4955, wynika że:

1. w dniu 5.11.2014 r. wykonawca prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków w jednostce ewidencyjnej Garbatka Letnisko przekazał do starostwa zawiadomienia o dokonanych zmianach w danych ewidencyjnych w pliku w formacie

PDF. Jak wynika z treści pisma z dnia 8.12.2015 r. nr GEK.661.1.1.2015 Starosta Kozienicki jako załącznik do powyższego pisma przekazał płytę DVD zawierającą „*…wykazy zmian danych po przeprowadzonej modernizacji egib w formie plików PDF,*"

2. w dniach 7.12.2014 r. i 17.12.2014 r. wykonawca prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków w jednostce ewidencyjnej Głowaczów przekazał do starostwa zawiadomienia o dokonanych zmianach w danych ewidencyjnych w pliku w formacie PDF. W dniu 8.12.2015 r. Starosta Kozienicki przekazał pliki w formacie PDF do gminy,
3. w dniu 1.12.2014 r. wykonawca prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków w jednostce ewidencyjnej Gniewoszów przekazał do starostwa zawiadomienia o dokonanych zmianach w danych ewidencyjnych w pliku w formacie PDF. Jak wynika z treści pisma z dnia 8.12.2015 r. nr GEK.661.1.3.2015 Starosta Kozienicki jako załącznik do powyższego pisma przekazał płytę DVD zawierającą „*…wykazy zmian danych po przeprowadzonej modernizacji egib w formie plików PDF,*"
4. w dniach 24.11.2014 r. i 8.12.2014 r. wykonawca prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków w jednostce ewidencyjnej Sieciechów przekazał do starostwa zawiadomienia o dokonanych zmianach w danych ewidencyjnych w pliku w formacie PDF. Jak wynika z treści pisma z dnia 8.12.2015 r. nr GEK.661.1.7.2015 Starosta Kozienicki jako załącznik do powyższego pisma przekazał płytę DVD zawierającą „*…wykazy zmian danych po przeprowadzonej modernizacji egib w formie plików PDF*."

/akta kontroli karta 60 – 66/

Operaty techniczne zatytułowane „*Operat geodezyjno – prawny dokumentacja techniczna"* dotyczący modernizacji ewidencji gruntów i budynków w ramach konwersji baz danych powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego na obszarze powiatu kozienickiego poszczególnych jednostek ewidencyjnych dla których modernizacja ewidencji gruntów i budynków została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 14 maja 2014 r. poz. 4955 zostały wpisane do ewidencji materiałów powiatowego zasobu w dniu 15 maja 2014 r pod numerem identyfikatora ewidencyjnego materiału zasobu:

- ✓ P.1407.2014.12 - jednostka ewidencyjna 140701_2 – Garbatka, /akta kontroli karta 47/
- ✓ P.1407.2014.22 - jednostka ewidencyjna 140702_2 –Głowaczów /akta kontroli karta 48/
- ✓ P.1407.2014.32 - jednostka ewidencyjna 140703_2 – Gniewoszów, /akta kontroli karta 49/
- ✓ P.1407.2014.42 – jednostka ewidencyjna 140704_2 – Grabów Nad Pilicą, /akta kontroli karta 50/
- ✓ P.1407.2014.72 – jednostka ewidencyjna 140707_2 – Sieciechów /akta kontroli karta 51/

Ponadto w pisemnych wyjaśnieniach Geodeta Powiatowy wskazała, że z dniem 12.10.2015 r. został umożliwiony gminom Kozienice, Garbatka Letnisko, Głowaczów, Gniewoszów, Grabów nad Pilicą, Magnuszew, Sieciechów dostęp do aktualnej bazy EGiB poprzez serwis w domenie internetowej https://kozienicepowiat.geoportal2.pl. /akta kontroli karta 67/

W celu zbadania utrzymania operatu ewidencji gruntów i budynków w stanie aktualności, terminowości wprowadzenia zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków oraz zawiadamiania o dokonanych zmianach organów o których mowa w § 49 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków[5], zespół kontrolujący losowo wybrał 15 zawiadomień o dokonanych zmianach w danych ewidencyjnych. Wykaz skontrolowanych zmian przedstawia poniższa tabela.

| Lp. | Nr zmiany | Obręb / Jednostka ewidencyjna | Data wpływu dokumentu do organu prowadzącego bazę ewidencji gruntów i budynków | Data wprowadzenia zmiany do operatu ewidencyjnego | Terminy zawiadomienia o dokonanych zmianach<br>1) organy podatkowe,<br>2) wydział ksiąg wieczystych,<br>3) właściwe jednostki statystyki publicznej,<br>4) osoby i jednostki organizacyjne, na których wniosek lub zgłoszenie zmiana została wprowadzona | Termin przekazania zawiadomień do organów podatkowych | Uwagi |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 44/2016 | Brzóza,<br>gm. Głowaczów | 7.03.2016 | 7.04.2016 | 1) 11.04.2016<br>4) 7.04.2016 | 4 | brak dokumentacji włączonej do zasobu pozwalającej wprowadzić zmianę |
| 2. | 8/2016 | Gniewoszów,<br>gm. Gniewoszów | brak | 6.04.2016 | 1) 12.05.2016<br>4) 6.04.2016 | 36 | z zawiadomienia postawą zmiany operat P.1407.2016.189 z dnia 21.01.2016, dokumenty dołączone do zmiany nie mają klauzul |
| 3. | 17/2016 | Borek,<br>gm. Gniewoszów | 22.04.2016 | 4.05.2016 | 1) 12.05.2016<br>4) 4.05.2016 | 7 | brak dokumentacji włączonej do zasobu pozwalającej wprowadzić zmianę |
| 4. | 19/2016 | Głowaczów<br>gm. Głowaczów | 25.04.2016 | 28.04.2016 | 1) 10.05.2016<br>4) 28.04.2016 | 12 | brak dokumentacji włączonej do zasobu pozwalającej wprowadzić zmianę |

[5] Dz. U. z 2016 r. poz. 10348

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5. | 20/2016 | Głowaczów gm. Głowaczów | 20.04.2016 | 28.04.2016 | 1) 10.05.2016<br>4) 28.04.2016 | 12 | brak dokumentacji włączonej do zasobu pozwalającej wprowadzić zmianę |
| 6. | 2/2016 | Mniszew gm. Magnuszew | 11.01.2016 | 14.01.2016 | 1) 22.01.2016<br>4) 14.01.2016 | 8 | brak dokumentacji włączonej do zasobu pozwalającej wprowadzić zmianę |
| 7. | 3/2016 | Gruszczyn gm. Magnuszew | brak | 7.04.2016 | 1) 13.04.2016<br>4) 7.04.2016 | 6 | z zawiadomienia postawą zmiany operat P.1407.2016.310 z dnia 1.03.2016, dokumenty dołączone do zmiany nie mają klauzul |
| 8. | 7/2016 | Kłoda gm. Magnuszew | brak | 7.04.2016 | 1) 13.04.2016<br>4) 7.04.2016 | 6 | z zawiadomienia postawą zmiany operat P.1407.2016.291 z dnia 7.03.2016, dokumenty dołączone do zmiany nie mają klauzul |
| 9. | 57/2016 | Magnuszew gm. Magnuszew | 29.03.2016 | 31.03.2016 | 1) 13.04.2016<br>4) 31.03.2016 | 13 | brak dokumentacji włączonej do zasobu pozwalającej wprowadzić zmianę |
| 10. | 2/2016 | Wilczkowice Dolne gm. Magnuszew | brak | 19.01.2016 | 1) 22.01.2016<br>4) 21.01.2016 | 3 | z zawiadomienia postawą zmiany operat P.1407.2015.1515 z dnia 4.12.2015, dokumenty dołączone do zmiany nie mają klauzul |
| 11. | 6/2016 | Grzybów gm. Magnuszew | 26.01.2016 | 29.01.2016 | 1) 26.02.2016<br>4) 29.01.2016 | 28 | brak dokumentacji włączonej do zasobu pozwalającej wprowadzić zmianę |
| 12. | 4/2016 | Grzybów gm. Magnuszew | brak | 19.01.2016 | 1) 26.02.2016<br>4) 21.01.2016 | 38 | z zawiadomienia postawą zmiany operat P.1407.2015.1505 z dnia 3.12.2015, dokumenty dołączone do zmiany nie mają klauzul |
| 13. | 16/2016 | Mniszew gm. Magnuszew | 26.02.2016 | 3.03.2016 | 1) 1.04.2016<br>4) 3.03.2016 | 29 | brak dokumentacji włączonej do zasobu pozwalającej wprowadzić zmianę |
| 14. | 11/2016 | Ponikwa gm. Garbatka Letnisko | 9.02.2016 | 29.02.2016 | 1) 31.03.2016<br>4) 29.02.2016 | 31 | brak dokumentacji włączonej do zasobu pozwalającej wprowadzić zmianę |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 | 8/2016 | Garbatka – Długa gm. Garbatka Letnisko | 25.04.2016 | 9.05.2016 | 1) 19.05.2016<br>4) 9.05.2016 | 10 | brak dokumentacji włączonej do zasobu pozwalającej wprowadzić zmianę |

/akta kontroli karta 68 – 210/

Z analizy zawiadomień o których mowa w powyższej tabeli wynika, iż

- w 5 skontrolowanych przypadkach[6]:
  - ✓ dokumenty geodezyjne dołączone do zawiadomienia o zmianie nie zawierały klauzul o wpisaniu do ewidencji materiałów zasobu o których mowa w rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego[7],
  - ✓ w treści zawiadomień jako podstawę do wprowadzenia zmian wpisano identyfikator ewidencyjny materiału zasobu np. P.1407.2016.189 z dnia 21.01.2016,
- w 10 skontrolowanych przypadkach[8] podstawą aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków były wnioski zainteresowanych podmiotów ewidencyjnych i dokumenty nie stanowiące państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- zawiadomienia o dokonanych zamianach w danych ewidencyjnych Starosta Kozienicki przesłał do organów podatkowych w terminie od 3 do 38 dni od daty dokonania zmiany.

Ponadto analiza dokumentów przedstawionych w tabeli wykazała, że aktualizacja danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków na podstawie materiałów zasobu[9] była dokonywana z przekroczeniem ustawowego terminu 30 dni o którym mowa w § 1 pkt 11 lit. a rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 6 listopada 2015 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków[10].

**Wnioski i ocena.**

Na podstawie udostępnionych dokumentów oraz pisemnych wyjaśnień Geodety Powiatowego zespól kontrolujący dokonał poniższych ustaleń:

1) Zawiadomienia o dokonanych zamianach w danych ewidencyjnych w wyniku modernizacji ewidencji gruntów i budynków dotyczące jednostek ewidencyjnych Magnuszew, Garbatka Letnisko, Głowaczów, Gniewoszów, Sieciechów Starosta Kozienicki przesłał do organów

[6] Lp. Nr 2, 7, 8, 10, 12 tabeli
[7] Dz. U. z 2013 r. poz. 1183
[8] Lp. 1, 3, 4, 5, 6, 9, 11, 13, 14, 15 tabeli
[9] Lp. 2, 7, 8, 10, 12 tabeli
[10] Dz. U. z 2015 r. poz. 2109

podatkowych po upływie ponad 15 miesięcy od dnia otrzymania zawiadomień w plikach w formacie PDF od wykonawcy prac modernizacyjnych.

2) Zawiadomienia o dokonanych zmianach w danych ewidencyjnych w wyniku aktualizacji operatu ewidencyjnego Starosta Kozienicki przesłał do organów podatkowych w terminie od 3 do 38 dni od daty dokonania zmiany.
3) Aktualizacja operatu ewidencyjnego dokonywana była z przekroczeniem ustawowego terminu 30 dni.
4) Wybrane losowo dokumenty stanowiące podstawę aktualizacji informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków z urzędu nie zawierały klauzul o wpisaniu do ewidencji materiałów zasobu o których mowa w rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego[11],
5) Aktualizacja informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków w drodze czynności materialno – technicznych, na podstawie ww. wybranych losowo dokumentów, wskazuje, iż wykonywana była tylko na podstawie wniosku zainteresowanego podmiotu bez wskazania w tym wniosku dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Dokumenty dołączone do zmiany nie zawierają klauzul o wpisaniu do ewidencji materiałów zasobu o których mowa w rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego[12].

Nawiązując do powyższych ustaleń, na podstawie badanej dokumentacji stwierdzono, iż zadania realizowane z zakresu administracji rządowej, dotyczących prawidłowości prowadzenia ewidencji gruntów i budynków w zakresie wypełniania przez organ obowiązku zawiadomienia właściwych podmiotów o zmianach danych ewidencyjnych, wynikających z § 49 ust 1 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków zostały ocenione negatywnie. Przedstawiona powyżej ocena jest wynikiem ustaleń dokonanych podczas kontroli. Stwierdzone w wyniku ustaleń nieprawidłowości wynikają m. in. z nieodpowiedniego stosowania przepisów ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Mając na uwadze powyższe ustalenia zobowiązuję Pana Starostę do podjęcia działań w celu wyeliminowania stwierdzonych w trakcie kontroli nieprawidłowości poprzez:

[11] Dz. U. z 2013 r. poz. 1183
[12] Dz. U. z 2013 r. poz. 1183

1) Przestrzeganie ustawowego terminu aktualizacji operatu ewidencyjnego wynikającego z § 47 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków[13].
2) Przestrzeganie obowiązku dokumentowania daty wpływu dokumentów stanowiących podstawę do wprowadzenia zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków.
3) Przestrzegania zapisów art. 24 ust. 2a i ust. 2b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne[14] w zakresie aktualizacji informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków z urzędu wynikających z materiałów zasobu tj. wpisanej do ewidencji materiałów zasobu.
4) Przestrzegania zapisów art. 24 ust. 2b ww. ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne w zakresie aktualizacji w drodze czynności materialno – technicznej na podstawie wniosku zainteresowanego podmiotu ewidencyjnego i wskazanej w tym wniosku dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
5) Niezwłoczne przekazywanie zawiadomień organom podatkowym o dokonanych zmianach – w przypadku zmian danych mających znaczenie dla wymiaru podatków: od nieruchomości, rolnego i leśnego, mając na uwadze zapisy art. 6a ust. 1 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym[15] .

**Pouczenie**

Kierownikowi jednostki kontrolowanej przysługuje prawo przedstawienia stanowiska do Sprawozdania w terminie 3 dni roboczych od dnia jego otrzymania, co nie wstrzymuje realizacji ustaleń kontroli, zgodnie z art.52 ust.5 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej[16].

Niniejsze Sprawozdanie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Kierownik jednostki kontrolującej: Kontrolujący:

…….. 1. …….

2. ……

[13] Dz. U. z 2016 r. poz. 1034
[14] Dz. U. z2015 r. poz. 520 ze zm.
[15] Dz. U. z 2016 r. poz. 617
[16] Dz. U. Nr 185, poz.1092