

Wykaz nr 62 /WI/2024

Prezydent m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości¹, że przeznaczona nieruchomości do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia, które dotyczą tej dzierżawy można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa w terminie 21 dni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia
adres:	Teren położony pomiędzy ul. Powstańców Śląskich i ul. Oławską
nr działki ewidencyjnej:	20/1
nr obrębu ewidencyjnego:	6-15-01
powierzchnia działki ewidencyjnej:	6481 m ²
księga wieczysta:	WA1M/00486856/9
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	431 m ²
opis nieruchomości:	Grunt przeznaczony do wydzierżawienia jest nieogrodzony
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Powstańców Śląskich Pełczyńskiego część gruntu przeznaczona do wydzierżawienia oznaczona jest symbolem 1KDE/X – teren rezerwowy oraz symbolem 9KDD droga dojazdowa
termin zagospodarowania nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	do 31.12.2025 r.
czynsz – miesięczny:	702,53 zł + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	Pierwszą opłatę za czynsz należy uregulować w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Kolejne opłaty do 10 dnia miesiąca, w którym nastąpi wystawienie faktury
warunki zmiany wysokości opłat:	Opłaty są aktualizowane według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do tego samego

¹ Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 4 ust. 9b¹ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia
	<p>okresu w poprzednim roku kalendarzowym. Wskaźnik ten ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego na 30 września danego roku. Obowiązuje on od 1 stycznia następnego roku.</p> <p>Wydzierżawiający poinformuje dzierżawcę o nowej stawce czynszu w formie pisemnego oświadczenia. Nowa stawka czynszu wiąże strony, jeśli dzierżawca nie wypowie umowy w terminie 14 dni od otrzymania tego oświadczenia. Jeśli dzierżawca zdecyduje się na rozwiązanie umowy, obowiązuje go trzymiesięczny okres wypowiedzenia.</p>

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA

Kamila Dąbrowska