



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 30 września 2024 r.

WBZK-IV.431.5.4.2024

Pan

Xxxxx XXXXXXXX

ul. XXXXXX XXXXXXXX

02-654 Warszawa

SPRAWOZDANIE Z KONTROLI

przeprowadzonej w trybie uproszczonym w Centrum Szkoleniowe TWINS, 03-179 Warszawa ul. Żywiczna 57, którego właścicielem jest Pan Xxxxx XXXXXXXX wykonujący działalność gospodarczą pod nazwą „Centrum Szkoleniowe TWINS Xxxxx XXXXXXXX XXXXXXXX”. W trakcie kontroli nieobecnego właściciela reprezentowała Pani Xxxxx XXXXXXXXXX – wg. oświadczenia administratorka obiektu.

W dniu 25 września 2024 r. kontrolę przeprowadzili następujący pracownicy Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie (dalej MUW):

1. Michał Toporkiewicz – starszy inspektor wojewódzki Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego - przewodniczący zespołu kontrolnego,
2. Katarzyna Michalska – starszy specjalista Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego,
3. Marek Chołuj – starszy specjalista Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego,

na podstawie upoważnień do kontroli Nr 122/WBZK/2024, 123/WBZK/2024, 124/WBZK/2024 z dnia 23 września 2024 r.

Zakres kontroli obejmował realizację umowy nr 404/2023/WBZK z dnia 14 lipca 2023 r., zmienionej aneksem nr 7 z dnia 27 sierpnia 2024 r., realizowanej na podstawie art. 12 ustawy o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego

państwa zawartej przez Wojewodę Mazowieckiego w zakresie świadczenia usług związanych z zapewnieniem pomocy wynikających z § 1 ust. 1, pkt 1 i 2 cytowanej umowy ¹.

W dniu 23 września 2024 r. kontrolowany został powiadomiony drogą elektroniczną o zamiarze przeprowadzenia kontroli w dniu 25 września 2024 r.

Przebieg i ustalenia kontroli.

Zespół kontrolujący MUW (dalej zespół) w trzyosobowym składzie o godz. 9.00 w dniu 25 września 2024. udał się do Ośrodka Szkoleniowego TWINS w Warszawie ul. Żywiczna 57. W ośrodku zastano Panią XXXXX XXXXXXXX, która w imieniu właściciela obiektu XXXXXX XXXXXXXX administruje ośrodkiem. Omówiono z Panią XXXXXXXX zakres kontroli, a następnie zespół przystąpił do czynności (XXXXXX XXXXXXXX posługuje się językiem polskim w stopniu komunikatywnym). Czynności wykonano z zastosowaniem arkusza kontroli, w którym znajdowały się wyszczególnione zagadnienia objęte kontrolą. Kolejno skontrolowano następujące zagadnienia wynikające w podpisanej z ośrodkiem umowy na świadczenie usług związanych z zapewnieniem pomocy, o której mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (Dz.U. z 2023 r. poz. 103 z późn. zm.):

1. Zapewnienie stałej ochrony osób i mienia - umowa ochrony podpisana jest z firmą XXXX XXXXX, obiekt oznaczony naklejkami firmy z podanymi numerami telefonów do patroli interwencyjnych i centrum monitoringu, natomiast bezpośrednia ochrona realizowana jest poprzez patrole interwencyjne. Ponadto obiekt posiada system monitoringu wizyjnego z rejestracją obrazu na dysku twardym oraz podglądem obrazu na monitorze recepcji.
2. Zapewnienie rejestrowania osób przyjmowanych, w tym prowadzenia punktu recepcyjnego oraz osób opuszczających miejsce zakwaterowania - recepcję i rejestrację uchodźców prowadzą Pani XXXXX XXXXXXXX oraz Pani XXXXX XXXXXXXX. Prowadzony jest rejestr osób przebywających w ośrodku z podziałem na poszczególne pokoje. Recepcja czynna jest w godz. 6.00-22.00 oraz po telefonicznym powiadomieniu (zespół kontrolny zapoznał się z prowadzona ewidencją).
3. Zapewnienie dostępu do mediów na potrzeby osób przebywających w obiekcie - wszystkie media w postaci prądu, wody, gazu są dostępne. Łazienki, znajdują się przy wszystkich pokojach a łazienki i toalety ogólnodostępne na I piętrze i parterze wyposażone w węzły

¹ Ustawa z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 103, ze zm.).

sanitarne oraz ogólnodostępne pralki. Ponadto na parterze budynku znajduje się pomieszczenie gospodarcze w którym znajdują ogólnodostępne odkurzacze i środki czystości.

4. Zapewnienie usług pralniczych - usługi pralnicze realizowane są poprzez dostęp do pralek na piętrach oraz w pokojach, w których przebywa co najmniej 5 osób, pralki są zainstalowane w łazienkach. Ponadto raz w tygodniu zbierana jest pościel od przebywających w ośrodku osób i przewożona do pralni znajdującej się w ośrodku TWINS1 w Warszawie ul. Weteranów (ośrodek TWINS1 należy do tego samego właściciela). Na parterze budynku znajdują się kosze na brudną pościel, do których mieszkańcy ośrodka wrzucają brudną pościel. Powyższe stwierdzono na podstawie obserwacji członków komisji i oświadczenia Pani Xxxxx Xxxxxxxx.
5. Zapewnienie czystości - ośrodek zatrudnia jedną osobę która codziennie sprząta pomieszczenia ogólnodostępne oraz dba o czystość obiektu. Zespół w wyniku oględzin stwierdził ogólny porządek oraz czystość na terenie obiektu.
6. Zapewnienie odpowiedniej ilości węzłów sanitarnych - węzły sanitarne znajdują się przy każdym pokoju mieszkalnym oraz na korytarzu parteru i I piętra.
7. Zapewnienie sprawnych systemów m.in. przeciwpożarowych - obiekt posiada instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego (sporządzono kserokopię 1 strony instrukcji), ponadto każdy ciąg komunikacyjny wyposażony jest w hydrant ppoż. oraz gaśnice. Posiadają one aktualne naklejki badań sprawności sporządzone przez firmę Xx Xxxx ul. Xxxxxx Xxxx, Warszawa.
8. Zapewnienie sprawnych instalacji m.in. systemów grzewczych i wentylacyjnych - zespół stwierdził, że budynek wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania, zasilaną przez kotłownię gazową obiektu oraz systemy wentylacji grawitacyjnej i klimatyzacji w pomieszczeniach na poddaszu budynku i pomieszczeniach ogólnodostępnych.
9. Zapewnienie odbioru wytworzonych odpadów - obiekt posiada podpisaną umowę na świadczenie usług odbioru odpadów komunalnych nr 226/04/WA/2022/MF. Zbiornice kosze na odpady znajdują się przy północnej ścianie obiektu na zewnątrz, ponadto w pomieszczeniach łazienek znajdują się podręczne kosze na śmieci.
10. Zapewnienie bieżącego administrowania obiektem w celu zapewnienia jego należytego funkcjonowania - administratorkami obiektu są Panie Xxxxxx Xxxxxx oraz Xxxx Xxxxxxx, które prowadzą dokumentację obiektu oraz uchodźców, jak również dbają o funkcjonowanie obiektu. Reprezentują także właściciela w czasie kontroli. Administratorki, ob. Ukrainy posługując się językiem ukraińskim ułatwiają kontakty

z uchodźcami dzięki brakowi bariery językowej. Ponadto posługują się w stopniu komunikatywnym językiem polskim.

11. Zapewnienie wyżywienia składającego się z trzech posiłków dziennie: śniadania, obiadu oraz kolacji dla osób zakwaterowanych - wyżywienie realizowane jest na terenie obiektu we własnym zakresie, posiłki przygotowywane są na miejscu w istniejącej kuchni posiadającej pełne wyposażenie wraz z obiektami przyległymi w postaci chłodni i innych obiektów towarzyszących. Zakupy art. spożywczych realizowane są codziennie w lokalnych sklepach i hurtowniach spożywczych. Przygotowywane są trzy posiłki, które wydawane są terenie jadalni mieszczącej się na parterze obiektu. Pani Xxxxx Xxxxxxx przedstawiła zeszyt zawierający codzienne menu z ostatnich tygodni oraz faktury na zakup artykułów spożywczych z ostatniego miesiąca. Sporządzono kserokopię menu oraz faktur i rachunków z ostatnich dwóch tygodni września 2024 r.

Na podstawie opisanych powyżej czynności ustalono :

W obiekcie Centrum Szkoleniowe TWINS w Warszawie ul. Żywiec 57 świadczenie usług wynikających z § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy nr 404/2023/WBZK z dnia 14 lipca 2023 r. zmienionej aneksem nr 7 z dnia 27 sierpnia 2024 r. realizowane jest w stopniu właściwym zgodnie z zapisami umowy.

Ponadto informuję, że zgodnie z art. 52 ust. 5 ustawy o kontroli w administracji rządowej² przysługuje Panu prawo do przedstawienia stanowiska do niniejszego sprawozdania w terminie 3 dni roboczych od daty jego otrzymania.

Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Mariusz Sepelowski
Zastępca Dyrektora Wydziału
Bezpieczeństwa i Zarządzania
Kryzysowego

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

² Ustawa z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2020 poz. 224).