

Wykaz nr 02/WI/2024

Prezydent m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości<sup>1</sup>, że przeznaczą nieruchomość do wdzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia, które dotyczą tej dzierżawy można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa w terminie 21 dni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

| Rodzaj informacji  | Dane nieruchomości do wdzierżawienia   |
|--|--|
| adres:   | ul. Chłapowskiego  |
| nr działki ewidencyjnej:                                   | 84   |
| nr obrębu ewidencyjnego:                                   | 1-10-12  |
| powierzchnia działki ewidencyjnej:                         | 23 m <sup>2</sup>  |
| nr księgi wieczystej:                                      | WA2M/00373538/6  |
| powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:              | 23 m <sup>2</sup>  |
| opis nieruchomości:  | Nieruchomość zabudowana  |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem UN- -tereny usług nauki. Działka o pow. 23 m <sup>2</sup> zostanie wdzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż. |
| termin zagospodarowania nieruchomości:                     | -----  |
| okres dzierżawy:   | 3 lata   |
| czynsz [opłata miesięczna]:                                | 500 zł + 23% VAT   |
| terminy wnoszenia opłat:                                   | Pierwszą opłatę za czynsz należy uregulować w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Kolejne do 10 dnia każdego miesiąca.   |
| warunki zmiany wysokości opłat:                            | Opłaty są aktualizowane według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do tego samego okresu w poprzednim roku kalendarzowym. Wskaźnik ten ogłasza Prezes Głównego Urzędu   |

<sup>1</sup> Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 4 ust. 9b<sup>1</sup> ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

| Rodzaj informacji | Dane nieruchomości do wydzierżawienia  |
|-------------------|--|
|                   | <p>Statystycznego na 30 września danego roku.<br/>Obowiązuje on od 1 stycznia następnego roku.</p> <p>Wydzierżawiający poinformuje dzierżawcę o nowej stawce czynszu w formie pisemnego oświadczenia. Nowa stawka czynszu wiąże strony, jeśli dzierżawca nie wypowie umowy w terminie 14 dni od otrzymania tego oświadczenia. Jeśli dzierżawca zdecyduje się na rozwiązanie umowy, obowiązuje go trzymiesięczny okres wypowiedzenia.</p> |

ZASTĘPCA DYREKTORA  
BIURA MIENIA MIASTA I KARBUR PAŃSTWA



Kamila Dąbrowska