



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 05 lipca 2024 r.

WIR-I.7840.7.36.2024.AC(IK1)

### DECYZJA NR 382/SAAB/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.), art. 9ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 697) – dalej utk, oraz na podstawie art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz 572 ze zm.) – dalej kpa, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25 czerwca 2024 r., uzupełnionego w dniu 2 lipca 2024 r. oraz 3 lipca 2024 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Miasto Stołeczne Warszawa  
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

obejmujące:

**„budowa stacji Trafo (SEGMENT 7) – w ramach inwestycji pod nazwą: Budowa linii tramwajowej na odcinku od Dworca Warszawa Zachodnia od skrzyżowania ul. Szczeńliwicka / ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r.” Adres zamierzenia budowlanego: działka o nr ewid. 40/1, 45 z obrębu 2-02-03, jednostka ewidencyjna: 146506\_8, dzielnica Ochota, m. st. Warszawa, woj. mazowieckie,**

autorzy projektu budowlanego:

- posiadający uprawnienia budowlane o nr ewid bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członek mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew.
- posiadająca uprawnienia budowlane o nr ewid. bez ograniczeń, w specjalności architektonicznej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid.

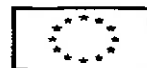
z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy/rozbiórki i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy/rozbiórki lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 Prawo budowlane.



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie

00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, tel. (+48) 22 695 69 95 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP /t6p4lj468r skrytka  
[www.gov.pl/web/uw-mazowiecki](http://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki)

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.gov.pl/web/uw-mazowiecki](http://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki) w zakładce ochrona danych osobowych.

- 2) Zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
  - 3) Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
  - 4) Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska.
  - 5) Należy dostosować się do warunków określonych w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 110/OŚ/2017 z dnia 30 stycznia 2017 r., znak:OŚ-IV-UII.6220.103.2016.SPA.
  - 6) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
  - 7) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).
  - 8) Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczna, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~  
~~3. Terminy rozbiórki:~~  
~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka o nr ewid. 40/1, 45 z obrębu 2-02-03, jednostka ewidencyjna: 146506\_8, dzielnica Ochota, m. st. Warszawa, woj. mazowieckie.

### UZASADNIENIE

W dniu 25 czerwca 2024 r. złożono w tutejszym organie wniosek inwestora: Miasto Stołeczne Warszawa pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, reprezentowanego poprzez pełnomocnika – pana \_\_\_\_\_ w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pn.: „budowa stacji Trafo (SEGMENT 7) – w ramach inwestycji pod nazwą: Budowa linii tramwajowej na odcinku od Dworca Warszawa Zachodnia od skrzyżowania ul. Szczęśliwicka / ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r.” Adres zamierzenia budowlanego: działka o nr ewid. 40/1, 45 z obrębu 2-02-03, jednostka ewidencyjna: 146506\_8, dzielnica Ochota, m. st. Warszawa, woj. mazowieckie.

Wniosek został uzupełniony w dniu 2 lipca 2024 r. oraz 3 lipca 2024 r.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

1. Trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
2. oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. pełnomocnictwo.
4. decyzję Wojewody Mazowieckiego Nr 55/SPEC/2021 z dnia 5 maja 2021 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. znak: WI-I.747.2.I.2021.RR oraz decyzję Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 7 lutego 2024 r., znak: DLI-II.7620.20.2021.BW.19 (DLI-III)
5. decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 110/OŚ/2017 z dnia 30 stycznia 2017 r., znak:OŚ-IV-UII.6220.103.2016.SPA.

## 6. pełnomocnictwa

Tutejszy organ, wypełniając warunek określony w art. 9ac ust. 1a utk zawiadomił strony postępowania poprzez obwieszczenie w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie lokalnej.

W obwieszczeniach i zawiadomieniach, aby zapewnić stronom czynny udział w postępowaniu, na każdym jego etapie, organ poinformował strony gdzie mogą się zapoznać z aktami sprawy oraz gdzie mogą zgłaszać uwagi i wnioski do prowadzonego postępowania. Organ nie ograniczył stronom terminu wypowiedzenia się w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym, wskazując, że strony mogą składać uwagi i wnioski do czasu wydania orzeczenia w sprawie.

Następnie tutejszy organ dokonał sprawdzenia przedmiotowego wniosku pod względem materialno-prawnym, zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego tj.:

1. zgodność projektu budowlanego z warunkami określonymi w decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 55/SPEC/2021 z dnia 5 maja 2021 r., znak: WI-I.747.2.1.2021.RR o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, oraz w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30 stycznia 2017 r., znak: OŚ-IV-U.11.6220.103.2016.SPA.
2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b;
4. wykonanie, a w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W dniu 27 czerwca 2024 r. inwestor wypożyczył trzy egzemplarze projektu budowlanego, które zostały zwrócone w dniu 2 lipca 2024 r.

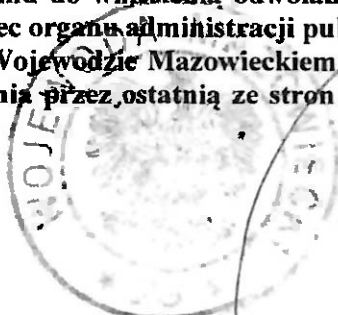
W dokumentacji projektowej, w związku z art. 95 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094) – dalej ustawa ooś, warunki realizacji przedsięwzięcia określone ww. decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30 stycznia 2017 r., znak: OŚ-IV-U.11.6220.103.2016.SPA, zostały przez inwestora uwzględnione.

W związku z dostarczeniem wszelkich niezbędnych dokumentów i spełnieniem wymogów ustawowych, w tym również nałożonych przez załączone do projektu decyzje, opinie i uzgodnienia, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

**Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie, do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**



z up. Wojewody Mazowieckiego

*[Signature]*  
Dyrektor Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.), wnioskodawca wniósł opłatę skarbową.

**Załącznik:** zatwierdzony projekt budowlany

**Otrzymują:**

1. Pan – pełnomocnik inwestora
2. pozostałe strony w drodze zawiadomienia oraz publicznego obwieszczenia zgodnie z art. 9ac ustawy o transporcie kolejowym
3. aa.

**Do wiadomości:**

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (+1 egz. projektu budowlanego)
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie (dec. OŚ-IV-Ull.6220.103.2016.SPA.)
3. Prezydent m st. Warszawa (art. 23 Prawo geodezyjne i kartograficzne)

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem,.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).