**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem  zamówienia   jest wykonanie prac remontowych z dostosowaniem dostępności dla osób z niepełnosprawnościami dla pomieszczeń biurowych oznaczonych numerami 105, 105a oraz łazienki i korytarza spełniających wymagania określone w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia. Pomieszczenia usytuowane są na parterze budynku Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegaturze - Placówce Zamiejscowej w Ciechanowie przy ul. 17 Stycznia 60.

Sprzątanie po wykonaniu prac remontowych oraz wywiezienie powstałych odpadów pochodzących z rozbiórki i demontażu leży po stronie Wykonawcy na własny koszt.

**Przedmiot zamówienia obejmuje:**

1. Wykonanie prac remontowych w pomieszczeniach usytułowanych na parterze budynku:

a) biurowych oznaczonych numerami 105 i 105a ,

b) łazience,

c) korytarza przy pomieszczeniu biurowym oznaczonym numerem 105a.

1. Zabezpieczenie na czas montażu urządzeń, pomieszczeń, w szczególności: podłóg, ścian oraz znajdujących się w nich urządzeń przed zapyleniem, uszkodzeniem i zniszczeniem.
2. Uprzątnięcie pomieszczeń oraz dróg komunikacji wykorzystywanych w celu wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Podpisanie protokołu końcowego.
4. Udzielenie gwarancji na okres minimum 12 miesięcy na wykonane prace remontowe zasadach określonych w umowie.

**Przedmiot zamówienia określony powyżej realizowany będzie**:

1. zgodnie z niniejszym Opisem Przedmiotu Zamówienia,
2. z zasadami wiedzy technicznej, normami technicznymi, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa Rzeczypospolitej Polskiej,
3. przy zachowaniu należytej staranności,
4. w terminie i na zasadach określonych umową.

**Wykonawca zobowiązany jest do:**

1. przestrzegania warunków bhp i ppoż. oraz zapewnienia bezpieczeństwa dla zdrowia i życia ludzkiego zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zgodnie z zaleceniami i odpowiednimi przepisami z zakresu bezpieczeństwa ppoż.
2. montażu zgodnie z wymaganiami i wytycznymi producenta oraz akceptacją Zamawiającego.
3. uzgodnienia sposobu wykonania i estetyki z Zamawiającym,
4. przestrzegania przepisów związanych z ochroną środowiska,
5. realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wszelkimi normami prawnymi   
   i technicznymi, przy dochowaniu należytej staranności oraz według profesjonalnej

wiedzy, przy wykorzystaniu materiałów spełniających normy bezpieczeństwa,

1. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody wynikłe podczas realizacji umowy,
2. naprawienia szkód spowodowanych podczas realizacji przedmiotu zamówienia lub powstałych na skutek nienależytego wykonania umowy,
3. współpracy z Zamawiającym,
4. skierowania do realizacji przedmiotu zamówienia osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wymagane prawem uprawnienia,
5. wywozu i utylizacji materiałów, powstałych odpadów po wykonanych pracach remontowych na własny koszt,
6. zabezpieczenia elementów budynku i miejsc prowadzenia prac remontowych przed uszkodzeniem podczas realizacji przedmiotu zamówienia oraz przed dostępem osób nieupoważnionych, a także przed roznoszeniem się pyłu i kurzu na powierzchnie sąsiadujące,
7. uporządkowania terenu po zakończeniu prac remontowych i montażowych,
8. prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia i prowadzenia prac w dni robocze w godzinach pracy urzędu od 8:00 do 16:00, a w uzasadnionych przypadkach, ze względu na technologię prowadzonych robót w innym dogodnym terminie po uzgodnieniu z Zamawiającym,

W ofercie Wykonawca uwzględni wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym koszy wywozu i utylizacji powstałych odpadów po wykonanych pracach remontowych i pomiarów.

Wykonawca dokona całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko. W cenie oferty Wykonawca uwzględni wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji umowy oraz uwzględni wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

**Wstępny wykaz prac do wykonania :**

**Pomieszczenie biurowe nr 105 (parter)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Opis robót | j.m. | Pow./ilość |
| 1. | Zabezpieczenie Wertykali. | szt. | 2 |
| 2. | Zabezpieczenie okna folią malarską odporną na rozerwanie i uszkodzenia. | szt. | 2 |
| 4. | a) Demontaż istniejącej już ościeżnicy metalowej s – 80 cm;  b) Poszerzenie istniejącego otworu drzwiowego o wymiarach w świetle ościeżnicy z h - 200 x s - 80 cm na h - 200 x s - 90 cm;  c) Montaż ościeżnicy oraz drzwi jednoskrzydłowych – szklanych o wymiarach w świetle h - 200 cm x s - 90 cm z zamontowanym zamkiem w skrzydle drzwiowym (drzwi i ościeżnice posiada Zamawiający);  d) Prace wykończeniowe po zakończonym montażu. | szt. | 1 |
| 5. | a) Demontaż istniejącej już ościeżnicy metalowej s - 80 cm;  b) Poszerzenie istniejącego otworu drzwiowego o wymiarach w świetle ościeżnicy z h - 200 cm x s - 80 cm na h - 200 x s - 100 cm;  c) Zakup i montaż ościeżnicy oraz drzwi jednoskrzydłowych przesuwnych z zamontowanym zamkiem w skrzydle o wymiarach w świetle h - 200 cm x s - 100 cm w ścianie działowej pomiędzy pokojami nr 105 i 105a;  d) Prace wykończeniowe po zakończonym montażu. | szt. | 1 |
| 5. | Gipsowanie szpachlą i przetarcie wygładzające (szlifowanie) podłoża pod malowanie - powierzchnie poziome (sufit). | m2 | 16 |
| 6. | Gipsowanie szpachlą i przetarcie wygładzające (szlifowanie) podłoża pod malowanie powierzchni pionowych (ściany). | m2 | 48 |
| 7. | Zakup i min. dwukrotne malowanie farbami lateksowymi tynków wewnętrznych sufitu – farba klasy 3 : ubytek większy lub równy 20µm, ale nie większy niż 70µm po 40 cyklach szorowania. Kolor biały. | m2 | 16 |
| 8. | Zakup i dwukrotne malowanie farbami lateksowymi tynków wewnętrznych ścian – farba klasy 3 : ubytek większy lub równy 20µm, ale nie większy niż 70µm po 40 cyklach szorowania. Kolor biały. | m2 | 48 |
| 9. | Zakup i malowanie farbami specjalnego przeznaczenia grzejników żeliwnych. | szt. | 2 |
| 12. | Sprzątanie pomieszczenia po wykonaniu prac remontowych i wywóz powstałych materiałów na własny koszt. |  |  |
|  |  |  |  |

**Pomieszczenie biurowe nr 105a (parter)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Opis robót | j.m. | Pow./ilość |
| 1. | Zabezpieczenie Wertykali. | szt. | 1 |
| 2. | Zabezpieczenie okna folią malarską odporną na rozerwanie i uszkodzenia. | szt. | 1 |
| 3. | Gipsowanie szpachlą i przetarcie wygładzające (szlifowanie) podłoża pod malowanie - powierzchnie poziome (sufit). | m2 | 10 |
| 4. | Gipsowanie szpachlą i przetarcie wygładzające (szlifowanie) podłoża pod malowanie powierzchni pionowych (ściany). | m2 | 40 |
| 5. | Zakup i min. dwukrotne malowanie farbami lateksowymi tynków wewnętrznych sufitu – farba klasy 3 : ubytek większy lub równy 20µm, ale nie większy niż 70µm po 40 cyklach szorowania. Kolor biały. | m2 | 10 |
| 6. | Zakup i dwukrotne malowanie farbami lateksowymi tynków wewnętrznych ścian – farba klasy 3 : ubytek większy lub równy 20µm, ale nie większy niż 70µm po 40 cyklach szorowania. Kolor ścian do uzgodnienia z Zamawiającym. | m2 | 40 |
| 7. | Zakup i malowanie farbami specjalnego przeznaczenia grzejnika żeliwnego. | szt. | 1 |
| 8. | a) Zakup i montaż drzwi jednoskrzydłowych o wymiarach w świetle h - 200 cm x s - 90 cm z zamontowanym zamkiem w skrzydle drzwiowym na istniejącą już ościeżnicę. | szt. | 1 |
|  | b) Zakup i montaż narożników osłonowych z kątownika aluminium h - 1,50 m.b. zabezpieczających ścianę w otworze drzwiowym do pomieszczenia od strony korytarza . | szt. | 2 |
| 9. | Sprzątanie pomieszczenia po wykonaniu prac remontowych i wywóz powstałych materiałów na własny koszt. |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Łazienka (parter)** |  |  |
| L.p. | Opis robót | J.m. | Pow./ilość |
| 1. | Demontaż ścianki dzielącej pomieszczenie. | szt. | 1 |
| 2. | Zakup i montaż zamka w skrzydle drzwiowym już istniejącym. | szt. | 1 |
| 3. | Likwidacja różnicy poziomów w wejściu do łazienki z korytarza (różnica wynosi 3 cm). | m.b. | 1 |
| 4. | Zakup i montaż wyposażenia pomieszczenia z uwzględnieniem zapewnienia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami (uchwyty /poręcze). | szt. | 3 |
| 5. | Sprzątanie pomieszczenia po wykonaniu prac remontowych i wywóz powstałych materiałów na własny koszt. |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Korytarz (parter)** |  |  |
| L.p. | Opis robót | J.m. | Pow./ilość |
| 1. | Demontaż ścianki murowanej o wymiarach h- 120 cm , s- 20 cm, dł. 3m. dzielącej pokój od korytarza. | szt. | 1 |
| 2. | Usunięcie istniejącej wykładziny z posadzki. | m2 | 6 |
| 3. | Zakup i wylanie warstwy samopoziomującej oraz przygotowanie podłoża do położenia gresu/terakoty. | m2 | 6 |
| 4. | Zakup i położenie gresu/terakoty w kolorystyce adekwatnej do występującej na głównym korytarzu. | m2 | 6 |
| 5. | Gipsowanie szpachlą i przetarcie wygładzające podłoża pod malowanie - powierzchnie pionowe (ściany). | m2 | 0,3 |
| 6. | Zakup i dwukrotne malowanie farbami lateksowymi tynków wewnętrznych ścian – farba klasy 3 : ubytek większy lub równy 20µm, ale nie większy niż 70µm po 40 cyklach szorowania. Kolor biały. | m2 | 18 |
| 7. | Sprzątanie pomieszczenia po wykonaniu prac remontowych i wywóz powstałych materiałów na własny koszt. |  |  |

Uwaga\*\*

1. - Zamawiający przewiduje możliwości zapoznania się z uwarunkowaniami w obiekcie fakultatywna wizja lokalna.