



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 17 października 2024 r.

WI-I.7840.8.6.2021.RR/AC(RR) zm.

### DECYZJA NR 600/SAAB/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i 36a oraz art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725), na podstawie art. 15 ust. 1 oraz art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2024 r., poz. 1286), a także na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572),

**po rozpatrzeniu:** wniosku z dnia 17 września 2024 r., uzupełnionego w dniu 26 września 2024 r., o zmianę decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 663/SAAB/2022 z dnia 29 sierpnia 2022 r., znak: WI-I.7840.8.6.2021.RR/AC o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę,

**inwestor:** Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.,  
ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa,

**inwestycja:** „Budowa gazociągu DN700 MOP 8,4 MPa Rembelszczyzna - Mory w ramach inwestycji „Budowa Gazociągu Rembelszczyzna - Mory - Wola Karczewska wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa mazowieckiego””,

**zmieniam decyzję Wojewody Mazowieckiego Nr 663/SAAB/2022  
z dnia 29 sierpnia 2022 r., znak: WI-I.7840.8.6.2021.RR/AC,**

**zatwierdzam „zamienny” projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę wg „zamiennego” projektu budowlanego** w zakresie zmiany charakterystycznych parametrów oraz zmiany zagospodarowania terenu na działkach o nr ew.: 15/5, 15/4, obręb ew. 7-13-01, działki ew. nr: 3/44, 13/5, 13/4, 3/15, obręb ew. 7-13-06, jedn. ew. 146504\_8, m. st. Warszawa, Dzielnica Bielany; działki ew. nr: 110, 534, obręb ew. 0010 Łomianki Dolne, jedn. ew. 143205\_5, Łomianki - obszar wiejski, gmina Łomianki – obszar wiejski, powiat warszawski-zachodni, woj. mazowieckie, wg zmian wskazanych w projekcie zagospodarowania terenu,

autorzy projektu:

- mgr inż. [REDACTED], posiadający uprawnienia budowlane o nr ew. [REDACTED], w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod nr ew. [REDACTED];
- mgr inż. [REDACTED], posiadająca uprawnienia budowlane o nr ew. [REDACTED], w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod nr ew. [REDAKTOWANE]  
- tech. [REDAKTOWANE], posiadający uprawnienia budowlane o nr ew. [REDAKTOWANE] w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci gazowej, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod nr ew. [REDAKTOWANE]  
- mgr inż. [REDAKTOWANE] posiadający uprawnienia budowlane nr ew. [REDAKTOWANE] w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. [REDAKTOWANE]  
- mgr inż. [REDAKTOWANE] posiadający uprawnienia budowlane nr ew. [REDAKTOWANE] w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. [REDAKTOWANE]

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Należy zachować warunki zawarte w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie PGW Wody Polskie z dnia 10 czerwca 2024 r., znak: WW.ZUZ.4210.300.2024,
2. Należy zachować warunki zawarte w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie PGW Wody Polskie z dnia 27 sierpnia 2024 r., znak WW.ZUZ.4210.564.2024,

**oraz z zachowaniem pozostałych warunków zawartych w decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 663/SAAB/2022 z dnia 29 sierpnia 2022 r., znak: WI-I.7840.8.6.2021.RR/AC, zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę i rozbiórkę.**

**Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

## UZASADNIENIE

W dniu 17 września 2024 r. wpłynął do tutejszego organu wniosek inwestora: Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa, w sprawie zmiany decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 663/SAAB/2022 z dnia 29 sierpnia 2022 r., znak: WI-I.7840.8.6.2021.RR/AC o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę dla inwestycji: „Budowa gazociągu DN700 MOP 8,4 MPa Rembelszczyzna - Mory w ramach inwestycji „Budowa Gazociągu Rembelszczyzna - Mory - Wola Karczewska wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa mazowieckiego”, w zakresie zmiany charakterystycznych parametrów oraz zmiany zagospodarowania terenu na działkach o nr ew.: 15/5, 15/4, obręb ew. 7-13-01, działki ew. nr: 3/44, 13/5, 13/4, 3/15, obręb ew. 7-13-06, jedn. ew. 146504\_8, m. st. Warszawa, Dzielnica Bielany; działki ew. nr: 110, 534, obręb ew. 0010 Łomianki Dolne, jedn. ew. 143205\_5, Łomianki - obszar wiejski, gmina Łomianki – obszar wiejski, powiat warszawski-zachodni, woj. mazowieckie. Wniosek ostatecznie uzupełniono w dniu 26 września 2024 r., po wezwaniu organu.

Kompletny wniosek stanowił podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie, o czym jego strony (tj. wnioskodawca, właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych wnioskiem), zostały zawiadomione w sposób zgodny z wymaganiami przepisu art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicach

ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, Urzędu Gminy Łomianki, oraz Urzędu Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy. Obwieszczenie zostało również opublikowane na stronie internetowej tutejszego urzędu oraz Urzędu Gminy Łomianki, oraz Urzędu Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Następnie, w związku z brakami i nieprawidłowościami w projekcie budowlanym „zamiennym”, w dniu 10 października 2024 r. tutejszy organ wydał postanowienie Nr 1217/SAAB/2024 nakładające na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości i braków w projekcie budowlanym „zamiennym”, w terminie 60 dni od doręczenia postanowienia.

W dniu 15 października 2024 r. pełnomocnik inwestora przedłożył ostatecznie uzupełnione projekty budowlane „zamienne” oraz odpowiednie wyjaśnienia.

Po przeanalizowaniu zgromadzonego materiału dowodowego, tutejszy organ stwierdził, że projekt budowlany „zamienny” został skutecznie uzupełniony, a wątpliwości zostały ostatecznie wyjaśnione.

Tutejszy organ stwierdził, iż wnioskowana zmiana pozwolenia na budowę polega na:

- zmianie technologii bezwykopowego przekroczenia gazociągiem DN700 MOP 8,4 MPa wraz ze światłowodem pod zachodnim wałem przeciwpowodziowym rzeki Wisły w km gazociągu 10+649÷10+713 (w związku ze zmianą uzyskano decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie PGW Wody Polskie z dnia 10 czerwca 2024 r., znak: WW.ZUZ.4210.300.2024),
- zmianie parametrów charakterystycznych dla bezwykopowego przekroczenia gazociągiem DN700 MOP 8,4 MPa wraz ze światłowodem pod Kanałem Młocińskim w km gazociągu 14+051÷14+061 (w związku ze zmianą uzyskano decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie PGW Wody Polskie z dnia 27 sierpnia 2024 r., znak WW.ZUZ.4210.564.2024).

Przedmiotowe zmiany stanowią istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego i wymagają uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 36a ust. 5 pkt 2 lit a i b Prawa budowlanego.

W związku z dostarczeniem przez inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów, w sprawie wydania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, orzeczono jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**



z up. Wojewody Mazowieckiego  
*Aleksandra Krzóska*  
Dyrektor Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Zgodnie z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111), podmiot dokonał opłaty skarbowej za wydanie decyzji.

**Załącznik: zatwierdzony projekt budowlany „zamienny”.**

**Otrzymują:**

1. Pan ██████████ – pełnomocnik inwestora  
(+ 2 egz. projektu budowlanego „zamiennego”)
2. pozostałe strony w drodze zawiadomienia oraz publicznego obwieszczenia zgodnie z art. 12 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu,
3. aa. (+1 egz. projektu budowlanego „zamiennego”).

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie  
ul. H. Sienkiewicza 3,00-015 Warszawa (dot dec. WOOŚ-II.420.52.2019.MP.21)
2. Urząd Gminy Łomianki
3. Urząd Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy
4. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
(+1 egz. projektu budowlanego „zamiennego”).



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko

Dofinansowane przez  
Unię Europejską

