**UMOWA Nr ……………………**

**z dnia…………………………**

Zawarta w dacie złożenia ostatniego z podpisów przez umocowanych przedstawicieli Stron, wskazanej przy podpisach Stron (w tym w znaczniku czasu w razie podpisu składanego elektronicznie) pomiędzy:

Skarbem Państwa – Mazowieckim Urzędem Wojewódzkim w Warszawie, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 5251008875, REGON 013272620, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Dyrektora Generalnego Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, z upoważnienia którego działa

Pani Wioletta Brodzik Godzina - Zastępca Dyrektora Biura Obsługi Urzędu w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie, na podstawie upoważnienia nr 160/3/2024 z dnia 16 kwietnia 2024 r., którego kserokopia stanowi załącznik nr 1 do umowy,

zwanym **dalej „Zamawiającym”,**

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym **dalej „Wykonawcą”,**

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” lub każda oddzielnie „**Stroną**”,

została zawarta umowa, bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320) w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1, jako umowa o wartości mniejszej niż 130 000 złotych bez podatków od towarów i usług, o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
2. dostawa i montaż ścianek systemowych przeszklonych w stolarce aluminiowej, w celu wydzielenia dwóch pomieszczeń biurowych na pierwszym piętrze w budynku Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Marszałkowskiej 3/5 w Warszawie;
3. wykonanie niezbędnych prac towarzyszących i zabezpieczających.
4. Przedmiot umowy realizowany będzie:
5. zgodnie z zakresem i wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym;
6. zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa;
7. przy zachowaniu należytej staranności, jaka jest wymagana przy realizacji całości umowy,
8. w terminie i na zasadach określonych niniejszą umową.

**§ 2 Termin realizacji**

Termin rozpoczęcia prac stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień podpisania umowy, a termin zakończenia prac polegających na wykonaniu przedmiotu umowy, nie później niż **50 dni** od dnia podpisania umowy. Wykonawca jest zobowiązany pisemnie zgłosić gotowość odbioru końcowego.

**§ 3 Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. udostępnienia Wykonawcy, po podpisaniu umowy wszelkich dokumentów i danych związanych z przedmiotem umowy, które są w jego posiadaniu, mogących mieć wpływ na ułatwienie prac oraz na poprawienie ich jakości;
2. udostępnienia Wykonawcy placu budowy (tj. miejsce wykonywania prac montażowych) w stanie umożliwiającym wykonanie prac, po wcześniejszym poinformowaniu przez Wykonawcę o terminie montażu;
3. zapewnienia źródła poboru energii elektrycznej i wody;
4. udzielania wyjaśnień na zapytania pozostające w jego wyłącznej kompetencji, tj. niewymagające decyzji i konsultacji stron trzecich w terminie 5 dni roboczych;
5. odbioru, zgodnie z umową, przedmiotu zamówienia;
6. zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.

**§ 4 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
2. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przedmiotem zapytania ofertowego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
3. dokładnego zapoznania się z uwarunkowaniami występującymi na obiekcie przed przystąpieniem do przedmiotu umowy, a następnie do ich uwzględnienia w trakcie realizacji prac;
4. szczególnie starannego przygotowania miejsca prowadzenia prac i realizacji prac;
5. wykonania wszelkich zabezpieczeń miejsca wykonywania prac;
6. zapewnienie przejść komunikacyjnych w rejonie realizowanych prac;
7. utrzymanie stałego porządku, ze względu na realizację prac w czynnym obiekcie użyteczności publicznej i jego specyfikację;
8. niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub termin realizacji;
9. ponoszenia do chwili odbioru końcowego, odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe z jego winy;
10. zabezpieczenie mienia Zamawiającego, które może ulec zniszczeniu w związku z realizacją prac;
11. prowadzenia prac zgodnie z przygotowaną ofertą, warunkami technicznymi wykonania prac montażowych, BHP i ppoż.;
12. wykonywania prac mających wpływ na zakłócenia pracy pozostałych użytkowników budynku po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym;
13. zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru;
14. uporządkowania placu budowy objętego umową.
15. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów fabrycznie nowych   
    i zakupionych ze środków własnych.
16. Materiały, o których mowa w ust. 2, muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania.
17. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich.
18. Wykonawca do 3 dni roboczych od zawarcia umowy przekaże do Zamawiającego informacje o planowanym terminie wykonania prac.
19. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli wykonywanych prac.
20. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych przed rozpoczęciem wykonywania prac przekaże do Zamawiającego informacje o dacie montażu i osobach wykonujących prace.
21. Wykonawcy przedłoży do Zatwierdzenia Zamawiającego próbki materiałów.
22. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy, uzyska zatwierdzenie materiału przez Zamawiającego.

**§ 5 Osoby odpowiedzialne**

Ze strony Zamawiającego osobami uprawnionymi do koordynowania prac i podpisania protokołu odbioru są:

Anna Babiarz nr tel. : 22 695 60 40, adres e-mail: [ababiarz@mazowieckie.pl](mailto:ababiarz@mazowieckie.pl);

Monika Wójcikiewicz nr tel.: 22 695 61 93, adres e-mail: [mwojcikiewicz@mazowieckie.pl](mailto:mwojcikiewicz@mazowieckie.pl)

Wymienione w pkt 1 i pkt 2 osoby są uprawnione do podpisywania protokołu odbioru samodzielnie.

Ze strony Wykonawcy prowadzenie prac koordynował będzie …………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………….

Zmiana osób wymienionych w ust.1 i 2 nie stanowi zmiany umowy. O zmianie osób strona zobowiązana jest zawiadomić drugą stronę na adres poczty elektronicznej wskazany w ust.1. Ww. zmiana staje się skuteczna z chwilą przesłania drugiej stronie informacji, o której mowa   
w zdaniu poprzednim.

**§ 6 Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie w kwocie brutto: …………………….. zł (słownie złotych: ………………….. 00/100), w tym należny podatek VAT w wysokości:…………………zł (słownie złotych: …………………. 00 /100):
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało określone na podstawie oferty Wykonawcy   
   z dnia …………… r., stanowiącej załącznik nr …… do niniejszej umowy i zawiera wszystkie koszty niezbędne do poniesienia w celu należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie podpisany końcowy protokół zdawczo – odbiorczy, bez uwag i zastrzeżeń.
4. Wykonawca wystawi fakturę VAT, wskazując jako płatnika: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, 00-950 Warszawa pl. Bankowy 3/5, NIP 5251008875.
5. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie papierowej (oryginału).
6. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za dostarczony przedmiot umowy, w terminie do 30 dni od daty złożenia w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim przy pl. Bankowym 3/5 w Warszawie, oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Należność za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający przekaże na rachunek bankowy Wykonawcy nr: ……………………………………. Strony postanawiają, że jeżeli rachunek bankowy, którym posługuje się Wykonawca nie będzie ujęty w wykazie podatników, o którym stanowi art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 – tzw. „białej liście podatników VAT”, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenia umowy.
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.
10. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
11. Na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666) Zamawiający wyłącza możliwość stosowania przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w związku z realizacją umowy.
12. Ilekroć w umowie jest mowa o kwotach bez wskazania, czy chodzi o kwotę netto czy brutto przyjmuje się, że mowa jest o kwocie brutto.

**§ 7 Odbiór**

1. Odbiór będzie przeprowadzony przez przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa   
   w § 5 ust. 1 umowy i przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa w § 5 ust 2.
2. Nieobecność osoby upoważnionej do czynności odbiorczych ze strony Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbiorczych dokonywanych przez Zamawiającego i upoważnia do dokonania przez Zamawiającego odbioru jednostronnego.
3. Zamawiający dokona odbioru lub zgłosi uwagi lub zastrzeżenia. Uwagi lub zastrzeżenia powinny być przekazane do Wykonawcy osobiście przy odbiorze lub pocztą elektroniczną na adresy wskazane w § 5 ust. 2.
4. W przypadku zgłoszenia wad i usterek przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, na własny koszt   
   i ryzyko. W takim przypadku procedura odbioru zostanie przeprowadzona ponownie, stosownie do postanowień niniejszego paragrafu.
5. Za datę odbioru uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie zgłoszonych wad i usterek w wyznaczonym terminie albo będą one uwzględnione niezgodnie z tym, co zgłosił Zamawiający, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu w tym zakresie oraz żądania zapłaty kary umownej, o której mowa odpowiednio w § 10 ust. 1 pkt 1).
6. W razie niewykonania przedmiotu umowy w całości lub części w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie do wyznaczenia dodatkowego terminu na piśmie na dokończenie prac. W razie bezskutecznego upływu terminu Zamawiający zleci naprawę/dokończenie prac innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez zgody sądu, obciążając dodatkowo Wykonawcę zryczałtowanymi kosztami własnymi Zamawiającego poniesionymi z tytułu wykonawstwa zastępczego w kwocie stanowiącej równowartość prac objętych tym wykonawstwem zastępczym.
7. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z umową .

**§ 8 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy na wykonane prace   
   i materiały od dnia podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego prac.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości, w szczególności za wszelkie wady fizyczne, w tym zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną wykonanych prac lub zamontowanych materiałów.
3. Dokument gwarancji, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu końcowego odbioru przedmiotu umowy, przed rozliczeniem finansowym.
4. Strony ustaliły, że Zamawiający korzysta z uprawnień z tytułu rękojmi przez okres taki, jak określono w ust. 1 dla gwarancji.
5. Termin przekazania przedmiotu umowy protokołem odbioru końcowego jest datą rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi, który to biegnie równolegle.
6. Strony umowy ustalają 5-dniowy, kalendarzowy termin usuwania przez Wykonawcę wszystkich, bez wyjątku wad i usterek wykonywanego przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji. W razie zgłoszenia wady/usterki uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatacją lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada/usterka zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż w okresie 2 dni od daty zawiadomienia.
7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach (niezależnych od Wykonawcy), termin usunięcia wad i usterek może być przedłużony o czas uzgodniony z Zamawiającym.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, o którym, mowa w ust. 6, Zamawiający może żądać kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 3 oraz może zlecić usunięcie ich podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez zgody sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni kalendarzowych, od zaistnienia którejkolwiek z poniższych okoliczności, o :
   1. zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
   2. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
   3. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
   4. likwidacji firmy Wykonawcy;
   5. zajęciu majątku Wykonawcy;
   6. zmiany statusu prawnego (np. cesja).

§ 9 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie   
   ………………. zł, co stanowi 5% wartości umowy brutto, w formie …………………………………………………
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
3. 70% wartości zabezpieczenia (……………….) – w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę i przyjęciu przez Zamawiającego prac jako należycie wykonanych   
   w protokole bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy;
4. 30% wartości zabezpieczenia (……………………) – najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy m.in. pokryciu roszczeń Zamawiającego wynikających z § 8 ust. 1 oraz § 10 ust. 1.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy również do pokrycia kosztów prac wykonanych zastępczo przez innego wykonawcę, gdy Wykonawca, strona umowy, prac tych nie wykona lub wykona je nienależycie.
7. W przypadku zmiany formy wniesienia zabezpieczenia na zabezpieczenie wniesione   
   w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej będzie ona zawierać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązania gwaranta do zapłaty wymaganej kwoty zabezpieczenia na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego, zawierające oświadczenie   
   o niespełnieniu przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy. Gwarant nie może uzależnić zapłaty od spełnienia przez Zamawiającego dodatkowych warunków jak np. żądanie przesłania wezwania do zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego, żądanie potwierdzenia przez notariusza faktu, że złożone podpisy należą do osób upoważnionych lub żądanie złożenia wezwania tylko w formie listu poleconego lub wysłania kurierem.
8. Strony zgodnie postanawiają, że zobowiązanie gwaranta z gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej jest zobowiązaniem abstrakcyjnym. Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia do gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej jakiegokolwiek postanowienia, warunków, formalności, które uniemożliwiają lub utrudniają skorzystanie przez Zamawiającego z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez uzależnienie wypłaty z gwarancji od wykazania materialnych przesłanek odpowiedzialności Wykonawcy lub spełnienia innych warunków formalnych, niż wykazanie umocowania osób żądających   
   w imieniu Zamawiającego wypłaty z gwarancji.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostaje wniesione na czas od dnia podpisania umowy do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań umownych, w tym do czasu usunięcia wszelkich zgłoszonych, zarówno w trakcie realizacji przedmiotu umowy jak   
   i w ramach gwarancji i rękojmi wad i usterek i dokonania protokolarnego odbioru usunięcia wad i usterek przez Zamawiającego.
10. Zmiana Zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być dokonana na zasadach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych.
11. W razie wniesienia Zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż   
    w pieniądzu, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia Zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co najmniej 30 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. W razie nieprzedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub niewniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na Zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, poprzez wypłatę z dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
13. Zamawiający uzna zabezpieczenia należytego wykonania umowy za niewniesione, jeżeli wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie będzie naruszało postanowienia niniejszego paragrafu.

**§10 Kary umowne**

1. Zamawiający zastrzega możliwość naliczenia i dochodzenia kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
2. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
3. za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia od wymaganego terminu;
4. za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi   
   - w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu o którym mowa w § 8 ust. 8.
5. W przypadku naliczenia kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy określonego § 6 ust. 1 naliczonej kary. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do potrącenia kary umownej z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
7. Odstąpienie od umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
8. Nałożenie przez Zamawiającego kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1), pkt 2), pkt 3) nie wymaga uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszania postanowień niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wszelkich dostępnych mu informacji, o jakie zwróci się Zamawiający, a które będą miały na celu weryfikację przez Zamawiającego, czy zidentyfikowane przypadki naruszenia wykonywania umowy uprawniają do naliczenia kar umownych. Przekazanie informacji nastąpi w terminie nie dłuższym, niż 5 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego do przekazania informacji.
10. Kary umowne są od siebie niezależne i mogą zostać nałożone przez Zamawiającego za każdy przypadek naruszenia umowy odrębnie, przy czym suma kar umownych nie może przekroczyć 20% wysokości wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Wykonawca będzie zwolniony z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w przypadkach określonych w ust. 1, w zakresie w jakim wykaże, że jest to wynikiem zdarzenia siły wyższej w rozumieniu ust. 9 i 10, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności lub wyłącznej winy.
13. Przez pojęcie siły wyższej należy rozumieć okoliczność lub zdarzenie zewnętrzne, na którego zaistnienie Strona powołująca się na daną okoliczność lub zdarzenie jako siłę wyższą nie miała wpływu i któremu nie mogła zapobiec lub którego nie mogła przewidzieć, działając przy dołożeniu należytej staranności, (przy czym w przypadku Wykonawcy należyta staranność oceniania jest z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności), które uniemożliwia lub istotne ogranicza tej Stronie, w całości lub w części, należyte wykonywanie jej zobowiązań, a które zaistnieje po dniu podpisania umowy.
14. Do zdarzenia siły wyższej zalicza się w szczególności:
15. wojnę (niezależnie od tego czy została wypowiedziana czy też nie), w tym wojnę domową, inne niż wojna konflikty zbrojne, zamieszki, przewrót wojskowy, rebelię, powstanie, rewolucję oraz akty terrorystyczne;
16. promieniowanie radioaktywne, spowodowane gwałtownym wyzwoleniem energii jądrowej lub promieniowania jonizującego w wyniku katastrofy, aktów terroru lub działań zbrojnych;
17. embargo, epidemie i ich skutki;
18. stan wyjątkowy lub stan wojny, a także powszechną mobilizację;
19. strajki o charakterze generalnym, obejmujące całe gałęzie przemysłu, mające miejsce na terenie RP, jeżeli zostały ogłoszone zgodnie z przepisami prawa oraz porozumieniami pomiędzy organizacjami pracodawców i pracowników;
20. katastrofy naturalne, takie jak trzęsienie ziemi, powódź, huragan, wybuchy wulkanów.
    1. Zdarzeniem siły wyższej nie będą strajki i inne spory pracownicze dotyczące Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy, które nie są częścią szerszego sporu pracowniczego mającego istotny wpływ na innych pracowników danej branży lub ogólnie w RP.

§11 Ubezpieczenie Wykonawcy

Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wykorzystane metody działań i bezpieczeństwo na placu budowy.

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę 50 000 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 2 , w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy lub polisy ubezpieczenia potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z dowodami płatności wymagalnych składek, nie później niż do dnia przekazania placu budowy. Wykonawca jest także zobowiązany do dostarczenia dowodów płatności kolejnych składek, najpóźniej w dniu następnym po dniu ich zapadalności. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem placu budowy lub wstrzymać wykonywanie prac do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę. Wstrzymanie przekazania placu budowy lub wykonywania prac nie stanowi podstawy do zmiany umowy z powodów określonych w § 15.

**§ 12 Podwykonawcy**

W chwili zawarcia umowy Strony nie przewidują, aby jakakolwiek część prac objętych niniejszą umową miała zostać powierzona podwykonawcy**.**

**§ 13 Poufność informacji**

1. Informacje udostępniane Wykonawcy w ramach wykonywania przedmiotu umowy, będą traktowane przez Wykonawcę jako istotne (w czasie obowiązywania umowy oraz 10 lat po jej zrealizowaniu, rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od niej) i mogą być ujawniane wyłącznie tym pracownikom i upoważnionym przedstawicielom, których obowiązkiem jest realizacja umowy, pod rygorem kary umownej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności informacji istotnych, w posiadanie których wejdzie w trakcie wykonywania umowy, w szczególności:
   1. nieujawniania i niezezwalania na ujawnienie jakichkolwiek informacji w jakiejkolwiek formie w całości lub w części osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
   2. zapewnienia, że personel oraz inni współpracownicy Wykonawcy, którym informacje, o których mowa ust. 1 zostaną udostępnione, nie ujawnią i nie zezwolą na ich ujawnienie w jakiejkolwiek formie w całości lub w części osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
   3. zapewnienia prawidłowej ochrony informacji przed utratą, kradzieżą, zniszczeniem, zgubieniem lub dostępem osób trzecich nieupoważnionych do uzyskania informacji, o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 1 do innych celów niż wykonywanie czynności wynikających z umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o każdym przypadku ujawnienia informacji, o których mowa w ust. 1, pozostającym w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy.
5. Zobowiązanie do zachowania poufności informacji, o których mowa w ust. 1, nie dotyczy przypadków, gdy informacje te:
   1. stały się publicznie dostępne, jednak w inny sposób niż w wyniku naruszenia umowy;
   2. muszą zostać udostępnione zgodnie z obowiązkiem wynikającym z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, orzeczenia sądu lub nałożonego przez uprawniony organ administracji państwowej - w takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić, by udostępnienie informacji, o których mowa w ust. 1 nastąpiło tylko i wyłącznie w zakresie koniecznym dla zadośćuczynienia powyższemu obowiązkowi.
6. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o każdym przypadku zaistnienia obowiązku udostępnienia informacji, o których mowa w ust. 1, a także podejmie wszelkie działania konieczne do zapewnienia, by udostępnienie informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej dokonało się w sposób chroniący przed ujawnieniem ich osobom niepowołanym.
7. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
   1. niewykorzystywania danych uzyskanych w czasie wykonywania umowy w sposób inny niż w celu wykonania umowy;
   2. przejęcia na siebie wszelkich roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego, wynikających z wykorzystania przez Wykonawcę danych uzyskanych w czasie wykonywania umowy w sposób naruszający ich postanowienia.

**§ 1****4 Odstąpienie i wypowiedzenie umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu do dnia spisania protokołu zdawczo-odbiorczego przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości bądź w części w następujących sytuacjach:
   1. wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia niezgodnie z wymaganiami określonymi w umowie;
   2. w przypadku podjęcia likwidacji firmy przez Wykonawcę lub co najmniej jednego z Wykonawców wspólnie realizujących zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna);
   3. dokonania cesji wierzytelności z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
   4. w innych przypadkach wskazanych w umowie.
2. Zamawiający lub wykonawca mogą wypowiedzieć umowę z 14-dniowym (czternastodniowym) okresem wypowiedzenia, dokonanym w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych wypowiedzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym przy wystąpieniu następujących okoliczności :
   * 1. Wykonawca oświadczył o braku gotowości do świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy;
     2. Wykonawca naruszył postanowienia § 11 umowy;
     3. po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonania zamówienia, w przypadku gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową;
     4. Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego.

**§ 15 Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Strony przewidują wprowadzenie następujących zmian treści umowy:
   1. zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
   2. zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowanej koniecznością wykonania prac zamiennych o okres niezbędny do wykonania tych prac;
   3. zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o okres równy okresowi wstrzymania prac;
   4. wystąpienia wcześniej nie przewidzianych okoliczności, niezależnych od Wykonawcy, a w szczególności siły wyższej;
   5. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne, dokonać takich zmian ilości lub technologii prac lub ich części określonych w zamówieniu, jeśli uzna, że są one niezbędne do uzyskania celu oznaczonego w umowie:
      1. zmniejszyć ilość prac;
      2. pominąć poszczególne prace;
      3. wykonać prace zamienne.

**§ 16 Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać żadnych wierzytelności na rzecz osób trzecich.
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
3. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego, przez Wykonawcę, o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysłaną przez Zamawiającego, zgodnie z posiadanymi przez niego danymi Strony uznają za doręczoną.
4. Wszelkie sprawy sporne, powstałe w związku z zawarciem niniejszej umowy Strony będą załatwiać w pierwszej kolejności polubownie.
5. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca. W przypadku złożenia przez Strony oświadczeń woli w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu Umowa będzie sporządzona w 1 (jednym) egzemplarzu udostępnionym elektronicznie.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

Załączniki:

* 1. Upoważnienie nr 160/3/2024 z dnia 16 kwietnia 2024 r. ;
  2. Klauzula informacyjna RODO ;
  3. Oferta wykonawcy.