**UMOWA Nr /2024/BOU**

Zawarta dnia ………………… 2024 roku w Warszawie, pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Mazowieckim Urzędem Wojewódzkim w Warszawie**, z siedzibą   
w Warszawie (kod pocztowy: 00-950) pl. Bankowy 3/5 NIP 525-10-08-875, REGON 013272620, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Dyrektora Generalnego Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie z upoważnienia którego działa:

**………………………………………..** – ………. Biura Obsługi Urzędu w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie, na podstawie upoważnienia nr …………………….  
 z dnia …………………….. r., którego kserokopia stanowi odpowiednio załącznik nr 1   
do niniejszej umowy,

a

……………….. prowadzącym działalność gospodarczą pn. **………………** z siedzibą ………………………………, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającą NIP ………………., REGON ……………………….., zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego na podstawie   
art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§1.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi konserwacji i bieżących napraw kotłowni gazowej zlokalizowanej w budynku magazynowo - biurowym w Radomiu przy ul. Zielińskiego 13, w okresie sezonu grzewczego 2024/2025.
2. Szczegółowy zakres prac będących przedmiotem umowy obejmuje:
3. utrzymanie kotłowni gazowej w sprawnym stanie technicznym,
4. prowadzenie ruchu i konserwacji urządzeń w sposób zapewniający Zamawiającemu właściwe parametry instalacji c.o.,
5. okresowe sprawdzanie odmulaczy i filtrów – w tym, co najmniej raz na miesiąc płukanie odmulaczy,
6. obsługę stacji uzdatniania wody,
7. mechaniczne czyszczenie kotłów z osadów po zakończeniu sezonu grzewczego,
8. konserwację i regulację urządzeń automatyki w celu utrzymania właściwych parametrów kotła,
9. bieżące usuwanie drobnych awarii (m.in. przecieki na zaworach, pompach) - w ciągu 2 dni od wystąpienia awarii;
10. utrzymanie porządku i czystości w pomieszczeniach kotłowni.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia do wykonywania usługi określonej niniejszą umową.
12. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco książkę przeglądów i rejestrować   
    w trakcie przeglądów wszystkie czynności konserwacyjne cykliczne oraz zauważone awarie (usterki).

**§2.**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wartość całkowita przedmiotu umowy w okresie jej obowiązywania wynosi ogółem **…………………… zł** brutto (słownie złotych: ……………………. 00/100), w tym należny podatek od towarów i usług VAT w kwocie **…………………….. zł** (słownie złotych: ……………………………….. 00/100).
2. Zamawiający zobowiązuje się regulować na rzecz Wykonawcy należność określoną   
   w ust. 1 (wg oferty Wykonawcy złożonej w dniu …………..2024 r.) na kwotę   
   **…………………… zł/brutto/miesięcznie** (słownie złotych: …………………… 00/100), w tym należny podatek od towarów i usług VAT w kwocie **…………………………. zł miesięcznie** (słownie złotych: ……………………………… 00/100).
3. W przypadku rozpoczęcia lub zakończenia świadczenia usługi od innego niż pierwszy lub ostatni dzień miesiąca, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie proporcjonalnie do liczby dni świadczenia usługi w danym miesiącu.
4. Kwota wymieniona w ust. 1, za usługę, określoną w § 1 ust. 2 obejmuje koszty robocizny   
   z zakresu bieżącej eksploatacji kotłowni.
5. Koszty materiałów i części zamiennych koniecznych do realizacji naprawy lub wymiany Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym przed ich wykonaniem.
6. Podstawą do wystawienia faktur VAT za usługi określone w § 1 ust. 2 oraz za koszty materiałów i części zamiennych, o których mowa w ust. 5 będzie protokół wykonania usług potwierdzony w terminie trzech dni od daty jego otrzymania, przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
7. Na postawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu   
   w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 poz. 1666 z późn. zm.) Zamawiający wyłącza możliwość stosowania przez Wykonawcę względem Zamawiającego ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w związku z realizacją niniejszej umowy.
8. Należność za wykonane usługi wymienione w § 1 Zamawiający będzie regulował   
   w okresach miesięcznych na rachunek bankowy Wykonawcy   
   nr …………………………………………………………………………… przelewem   
   w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz   
   z załączonym protokołem, o którym mowa w ust. 6, potwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego z wykonania czynności za poprzedni miesiąc.
9. W razie zmiany wysokości obowiązujących stawek VAT dotyczących przedmiotu umowy w okresie obowiązywania niniejszej umowy Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty należności, uwzględniającej nową, aktualną wysokość stawek VAT. Powyższe nie będzie wymagało zmiany niniejszej umowy.
10. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Faktury za wykonaną usługę wystawione na Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-10-08-875 Wykonawca przesyłać będzie na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Radomiu, ul. Żeromskiego 53, 26-600 Radom.
12. Strony postanawiają, że jeżeli rachunek bankowy, którym posługuje się Wykonawca nie będzie ujęty w wykazie podatników, o którym stanowi art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 poz. 361 z późn.zm.) – tzw. „białej liście podatników VAT”, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenia umowy.
13. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym.
14. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową   
    lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
15. W przypadku nieterminowego uregulowania płatności za wykonaną usługę Wykonawca upoważniony jest do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.

**§3.**

**Kary umowne**

Strony zgodnie oświadczają, że:

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego i zgłoszenia na piśmie każdego   
   z zastrzeżeń odnośnie niewłaściwego lub wadliwego wykonania w danym miesiącu usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do naliczenia kary umownej w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy przypadającego na dany miesiąc od każdego zgłoszonego zastrzeżenia;
2. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§** 2 ust. 1;
3. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – konserwacji i bieżących napraw kotłowni gazowej oraz występujących ewentualnych awarii i innych czynności   
   o których mowa w §1 ust.2 - w wysokości 1% wynagrodzenia miesięcznego brutto,  
    o którym mowa w §2 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
4. Suma kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia, określonego   
   w §2 ust. 1;
5. z tytułu dokonania potrącenia części wynagrodzenia spowodowanego naliczeniem kar umownych Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze   
   od Zamawiającego;
6. Zapłata kary umownej o których mowa w ust. 1-4 nie zwalnia Wykonawcy od zrealizowania jego obowiązków ani z innych zobowiązań umownych, chyba że Zamawiający powierzył ich wykonanie osobie trzeciej i poinformował o tym Wykonawcę na piśmie;
7. W przypadku nieterminowego lub wadliwego wykonania przez Wykonawcę części umowy, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tej części przedmiotu umowy innemu Wykonawcy, a kosztami wykonawstwa zastępczego obciążyć Wykonawcę niniejszej Umowy, niezależnie od kar umownych , o których mowa w ust. 1-4;
8. Wykonawca oświadcza, że zezwala na potrącenie z wynagrodzenia kwot przysługujących z tytułu kar umownych;
9. Przewidziane wyżej kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia   
   przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych   
   na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody;
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia   
    w przypadku gdy Wykonawca wykona umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny   
    z umową. Rozwiązanie umowy jest skuteczne po upływie dodatkowego 7 dniowego terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonania umowy;
11. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy ponad wysokość zastrzeżonych w ust. 1-4 kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych;
12. Naliczenie kar umownych zostanie udokumentowane wystawieniem i przesłaniem   
    do Wykonawcy przez Zamawiającego noty obciążeniowej. Zamawiający ma prawo   
    do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy. W przypadku braku takiej możliwości Zamawiający określi termin płatności w wystawionej nocie obciążeniowej. Brak możliwości dokonania potracenia z faktury lub brak wpłaty za notę przez Wykonawcę, upoważnia Zamawiającego   
    do wystawienia wezwania do zapłaty. Brak wpłaty w odpowiedzi na wezwanie do zapłaty spowoduje wszczęcie dochodzenia należności na drodze sądowej;
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydania poleceń pracownikom Wykonawcy wykonującym czynności w zakresie uzasadnionym i objętym przedmiotem umowy.

**§4.**

**Termin realizacji umowy**

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony tj. **od dnia podpisania umowy do dnia   
   30.04.2025 r.**
2. Każda ze stron umowy ma prawo wcześniejszego rozwiązania umowy, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

**§5.**

**Osoby do kontaktów**

1. Strony wyznaczają osoby do kontaktów w zakresie wykonania postanowień niniejszej umowy, w tym podpisywania protokołów odbioru:
2. ze strony Zamawiającego:

- p. Monika Wziątek-Kaim (tel. 48 36-20-271,e-mail: [mwziatek-kaim@mazowieckie.pl](mailto:mwziatek-kaim@mazowieckie.pl))

2) ze strony Wykonawcy:

- p. ……………………… (tel. ………………, e-mail:…………………………..)

2. W przypadku zmian dotyczących osób, o których mowa w ust. 1, Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego powiadomienia drogą elektroniczną o wyznaczeniu nowych osób, o których mowa w ust. 1, wraz z podaniem imienia, nazwiska, numeru telefonu, adresu poczty elektronicznej, odpowiednio na adres Wykonawcy:………………….lub na adres Zamawiającego: [bou@mazowieckie.pl](mailto:bou@mazowieckie.pl).

3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy.

**§6.**

**Dane osobowe**

1. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników  
   i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem Umowy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej Umowy, informacji, o których mowa   
   w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zgodnie z treścią klauzuli informacyjnej, stanowiącej załącznik nr 3do Umowy.

**§7.**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej   
   pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień § 5 ust. 3.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe w trakcie wykonywania niniejszej Umowy Strony będą załatwiać w pierwszej kolejności polubownie.
4. W przypadku zaistnienia sporu i nieosiągnięcia przez Strony porozumienia polubownie, właściwym do jego rozpatrzenia będzie sąd powszechny właściwym miejscowo   
   dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca. W przypadku złożenia   
   przez Strony oświadczeń woli w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu Umowa będzie sporządzona w jednym egzemplarzu udostępnionym elektronicznie.
6. Integralną część Umowy stanowią:

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 Upoważnienie Nr ……………….. z dnia …………………….
2. Załącznik nr 2 Oferta Wykonawcy
3. Załącznik nr 3 Klauzula Informacyjna RODO

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**